



€ 425,- per maand

STEUR 114 2742 ZW WADDINXVEEN

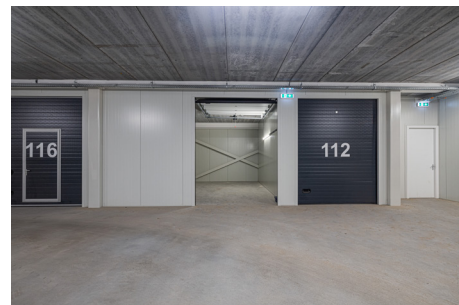
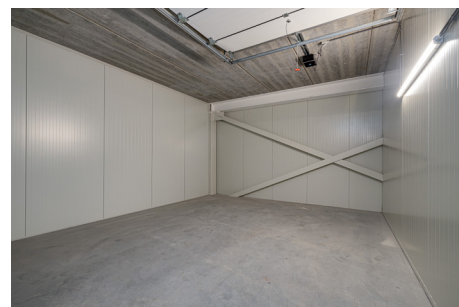
Immobilie presenteert een nieuwbouw XL garagebox/bedrijfsruimte van ca. 32 m² BVO, geschikt voor opslag, stalling of als werkplek. De unit ligt in een modern, afgesloten en 24/7 bewaakt garageboxcomplex op Business Parkrand in Waddinxveen, nabij de A12, N207 en station Waddinxveen Triangel. Het complex telt vier verdiepingen, bereikbaar via een hellingbaan. Op elke verdieping is een sanitaire ruimte met toilet en uitstortgootsteen aanwezig. AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Unit 114:

XL garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping met een grootte van ca. 32m² (BVO). De hoogte van de unit meet 3 meter met een doorrijhoogte van ca. 2,35m. Met de auto bereikbaar via een hellingbaan en gelegen aan de zijkant van het complex. De unit is toegankelijk middels een elektrisch bediende overheaddeur. De uitvoering bestaat uit verlichting en één dubbele wandcontactdoos. Uitermate geschikt voor opslag van goederen, stalling van een auto of aanhanger of opslag van materialen of inboedel.

Bijzonderheden:

- 24/7 toegankelijk, afgesloten middels een elektrische schuifpoort.
- Vrije hoogte van 3 meter.
- Uitgevoerd met een elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Vloerbelasting maximaal 500kg/m².
- Inschrijven op het adres is mogelijk. Iedere unit heeft een eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/_UAHMJeYEqQ



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



32 m²



N.v.t.



N.v.t.



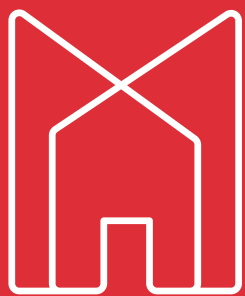
N.v.t.



N.v.t.



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)