



€ 1.600,- p.m.

SMITSHOEK 1a 2661 CJ BERGSCHENHOEK

Immobilien presenteert met trots een volledig vernieuwde winkelruimte van ca. 76m² met een frontbreedte van ca. 9,5 meter. Gelegen midden op het dorp op een A1/toplocatie in Bergschenhoek! Het betreft een open ruimte met lichtinval via de voorzijde en tevens aan de zijkant van de winkel. Uitermate geschikt als winkelruimte om een groot publiek te bereiken. De uitvoering bestaat uit een airco, voor het verwarmen en koelen van de ruimte en een toilet in de hoek van de ruimte.

Heb je interesse en wens je meer informatie te ontvangen, neem contact met ons op.

Bijzonderheden:

- Oplevering in Q1 2027.
- Per direct beschikbaar vanaf datum oplevering.
- Gelegen op een toplocatie in het centrum van Bergschenhoek.
- Het pand wordt casco opgeleverd.
- Lichte ruimte, aan twee kanten uitgevoerd met ramen.
- Huurprijs is excl. gas, water en licht.
- Aanpassingen aan het pand zijn in overleg met de verhuurder.
- Airco in de winkelruimte aanwezig.



Bekijk via onderstaande link de unieke video:
<https://youtu.be/SIEDS7zNhog>



immobilien
VASTGOED & MAKELAARDIJ



76 m²



N.v.t.



N.v.t.



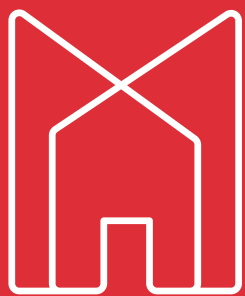
N.v.t.



N.v.t.



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)