



€ 109.500,- k.k.

INDUSTRIEWEG 71 17 2651BC BERKEL EN RODENRIJS

Immobi;ia presenteert een nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 40 m² BVO in Drive In Units Berkel en Rodenrijs. Geschikt voor opslag, stalling, werkplek of hobby. Centraal gelegen nabij A13, A20 en RandstadRail, in een afgesloten en bewaakt complex met automatische overheaddeur.

Unit 17:

Bedrijfsunit van ca. 40 m² op de begane grond, bereikbaar via een elektrische overheaddeur en aparte loopdeur. De ruimte is ca. 3,65 m hoog en voorzien van ledverlichting en wandcontactdozen. Geschikt voor opslag, stalling, hobby of werkplek.

Bijzonderheden:

- Vrije hoogte ca 3,65.
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m².
- Automatisch bedienbare overheaddeur (3,0m breed x 3,2m hoog) met afstandbediening.
- Afzonderlijke loopdeur met 3-puntsluiting en kerntrek beveiliging.
- Drie wandcontactdozen en een combischakelaar op led verlichtingsarmaturen.
- Scheidingswanden van kalkzandsteen veilingblokken.
- 24/7 camerabewaking.
- Inschrijven op het adres is mogelijk.
- Gedeelde toiletvoorzieningen.
- Wifi aanwezig.
- Actieve VvE.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/LJKjativyiO>



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



40 m²



n.v.t.



n.v.t.



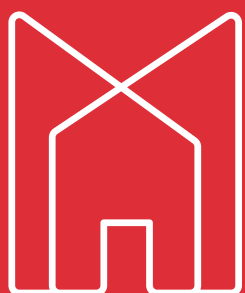
n.v.t.



n.v.t.



Zie object



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)