



€1.225,- p.m. excl. g/w/l

INDUSTRIEWEG 1 37 2712 LA ZOETERMEER

Immobilie presenteert een in 2024 opgeleverde bedrijfsunit van ca. 92m² BVO, verdeeld over een bedrijfshal op de begane grond en een luxe kantoorruimte op de 1e verdieping. LET OP: AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Begane grond: Entree op de begane grond met de meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping. Binnenkomst in de hal van ca. 40m² (VVO) via de loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur. De vloer is gecoat en de uitvoering bestaat uit ledverlichting, een luxe toilet, en een uitstort gootsteen. Via de trap toegang tot de eerste verdieping.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot het toilet en de kantoorruimte. Diverse stopcontacten rondom zorgen er voor dat je door heel de hal heen werkzaamheden uit kan voeren waar stroom voor nodig is. Via de trap toegang tot de 1e verdieping.

Het lichte kantoor is modern te noemen en meet ca. 34m² (VVO). Voldoende ruimte voor een aantal werkplekken. Diverse stopcontacten rondom en het plafond is uitgevoerd met inbouwspots. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt dat er veel lichtinval is. De uitvoering kent een wit zwarte kleurstelling, waarbij de vloer is voorzien van een pvc-vloer gelegd in visgraat motief. De nette pantry/keuken heeft drie kastjes boven en drie kastjes onder en tevens een wasbak. Warm water voorziening middels een close in boiler.

Tevens uitgevoerd met een airco om te ruimte te kunnen verwarmen en te koelen. De ramen aan de voorzijde kunnen eveneens worden geopend.

Bijzonderheden:

- Twee parkeerplaatsen voor de deur.
- Elektrische overheaddeur.
- Bedrijfshal uitgevoerd met led verlichting, toilet, een airco.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van dit bedrijfspand:
<https://youtu.be/ISJbk5CcLNI>



92 m²



n.v.t.



n.v.t.



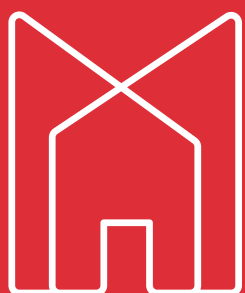
n.v.t.



n.v.t.



2 eigen parkeerplaatsen



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)