



€325,- p.m. excl. g/w/l

## INDUSTRIEWEG 69 99 2651 BC BERKEL EN RODENRIJS

**Immobilia** presenteert een nieuwbouw garagebox van ca. 27m<sup>2</sup> te gebruiken voor opslag, stalling of werkplek. De unit bevindt zich in 4Floors, gelegen op een centrale locatie, binnen enkele autominuten tot de A13 en de A20. De unit is gelegen op een afgesloten en 24/7 bewaakt terrein en is altijd toegankelijk middels een automatisch schuifhek.

Het complex bestaat uit een viertal verdiepingen, bereikbaar middels een helling. Op alle verdiepingen tref je een sanitaire ruimte met toilet en een uitstortgootsteen.

AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

### Unit 99:

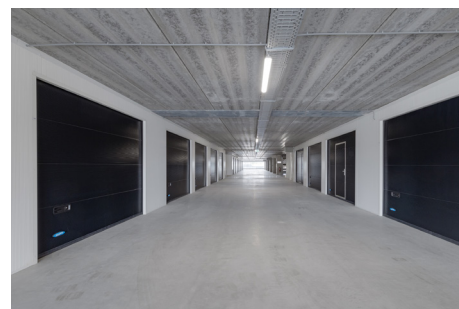
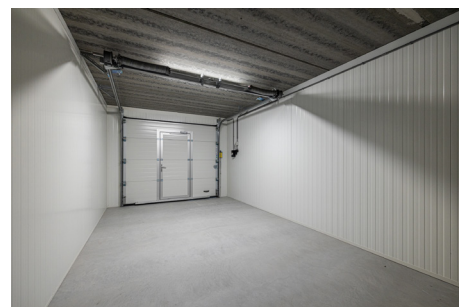
Garagebox gelegen op de 2e verdieping van ca. 27m<sup>2</sup>. De hoogte van de box meet 2,75 meter en de deur heeft een hoogte van 3,10 meter. Met de auto bereikbaar via een helling en gelegen aan de achterzijde van het complex. De unit is toegankelijk middels een handmatig bediende overheaddeur met geïntegreerde loopdeur. De uitvoering bestaat uit verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en de unit beschikt over een eigen hoofdschakelaar voorzien van 16A, 230V. Uitermate geschikt voor opslag van goederen, stalling van een auto of aanhanger of opslag van materialen of inboedel.

### Bijzonderheden:

- Vrije hoogte van 2,75 meter.
- Afgesloten terrein middels een elektrisch hek. Het hek is te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk. Iedere unit heeft een eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting.
- Uitgevoerd met een hand bedienbare overheaddeur van 3,10 meter hoog.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van dit bedrijfspand:  
<https://youtu.be/2kWZXnrB4FY>



17 m<sup>2</sup>



n.v.t.



n.v.t.



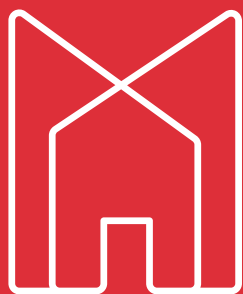
n.v.t.



A



5 plaatsen op terrein



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)