



€ 1.400,- p/m

DIRK VERHEULWEG 2b2 2742 JR WADDINXVEEN

Immobilie biedt een nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 128 m² (BVO) aan, verdeeld over twee lagen met betonnen verdiepingsvloer. De unit beschikt over een toilet, krachtstroom, warmtepaneel en twee eigen parkeerplaatsen. Onderdeel van project BPA12, gelegen op een toplocatie in Waddinxveen, op slechts één minuut van de A12 en nabij het centrum, tussen Gouda en Zoetermeer.

Begane grond:

Toegang tot de ruimte via een loopdeur of handbedienbare overheaddeur. De verdieping is ca. 61 m² groot, 3,60 meter hoog en voorzien van een net, volledig betegeld toilet met hangend closet, fonteinje en inbouwspots. Bij de meterkast bevinden zich een krachtstroompunt en een glasvezelaansluiting.

1e Verdieping:

Via een trap is de eerste verdieping bereikbaar. Deze lichte ruimte van ca. 61 m² is geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag (vanwege de aflopende hoogte) of als kantoor. Aan de voorzijde bevindt zich een raampartij en de ruimte is voorzien van een warmtepaneel.

Bijzonderheden:

- De begane grond vloer en de verdiepingsvloer zijn beide van beton. De begane grond vloer heeft een draagvermogen van 1.500kg/m² en de verdiepingsvloer van 500kg/m².
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.
- Krachtstroom aanwezig (3x 25A).
- Verwarming middels een warmtepaneel op de 1e verdieping.
- Voorzien van een handmatig bediende overheaddeur.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/BOMLWQVLsd4>



64 m²



n.v.t.



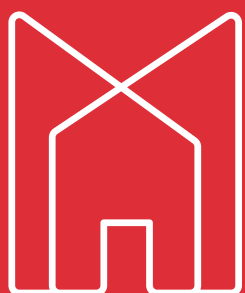
n.v.t.



Noord-oost



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)