



€2.500,- p.m. excl. g/w/l

DOTTERBLOEMSTRAAT 13 3053 JV ROTTERDAM

Immobilien presenteert een multifunctionele bedrijfsruimte met entresol en een apart kantoor gelegen op de eerste verdieping. Het pand meet totaal ca. 245m² BV0.

Begane grond: Entree in de hal met toegang tot de bedrijfshal, de eerste verdieping en een apart toilet. De lichte bedrijfshal heeft een grote lichtstraat en heeft een maximale hoogte van 6,74 meter. De hal is tevens toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur. Vanuit de hal toegang tot de keuken/kantine van ca. 14m². Tevens een apart toilet bereikbaar vanuit de hal. Aan de achterzijde van de hal is een houten entresol vervaardigd, bereikbaar middels een trap. Vanaf de entresol toegang tot een berging van ca. 12m².

1e Verdieping: Via de trap toegang tot de kantoorruimte. Het kantoor meet ca. 40m² en heeft een grote raampartij aan de voorzijde. Systeemplafond met led verlichting en een keukenblok uitgevoerd met een koelkast. De vloer is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Vrije hoogte van ca. 6,3m in de bedrijfsruimte.
- Heather in de bedrijfsruimte.
- Elektrische overheaddeur.
- Lichtstraat in de bedrijfsruimte.
- Twee toiletgroepen met fonteintje, beide gelegen op de begane grond.
- Pantry/kantine op de begane grond.
- Systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen in de kantoorruimte.
- Centrale verwarming middels radiatoren in de kantoorruimte.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van dit bedrijfspand:
<https://youtu.be/NYGTUJ9zM8>



206 m²



n.v.t.



n.v.t.



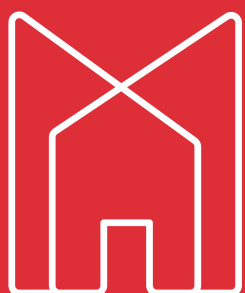
n.v.t.



n.v.t.



2 eigen parkeerplaatsen



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) |



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) |



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)