



€1.750,- p.m. excl. g/w/l

RODENRIJSEWEG 297 2651 BS BERKEL EN RODENRIJS

Multifunctionele bedrijfsruimte/winkelruimte te huur van ca. 198m² BVO gelegen in Berkel en Rodenrijs, nabij uitvalswegen A12 en A13. Nu in gebruik als beauty-/kapsalon en beschikt over diverse behandelkamers. Naast het pand zijn een zestal eigen parkeerplaatsen gelegen. Vanuit de centrale ruimte is er toegang tot een tweetal toiletten en een keuken/pantry. Gebruiksmogelijkheden: Detailhandel / woon/werk en gedestilleerd toegestaan.

Indeling:

Drie eigen toegangsdeuren, één schuifpui en twee loopdeuren. De ruimte is in totaal ca. 185m² (VVO) en heeft een indeling met toegang tot een zevental ruimtes. Ontvangstruimte met een balie en tevens toegang tot de tweetal toiletten. Van het centrale gedeelte toegang tot diverse ruimtes. De ruimtes variëren in grootte van ca. 6m² tot 70m². Alle ruimtes zijn uitgevoerd met een witte laminaat tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

De keuken/pantry is ca. 14m² en is uitgevoerd met een crème kleurig keukenblok en tevens aansluitingen voor een wasmachine.

Bijzonderheden:

- Perfect voor een (beauty)salon met in totaal zes (6) behandelkamers.
- Deur aan de linkerzijkant van het bedrijfspand waar goederen eventueel naar binnen kunnen worden gebracht.
- Zes (6) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.
- De gehele ruimte is voorzien van vloerverwarming.
- Voorzien van twee (2) toiletten.
- Multifunctionele ruimte te gebruiken voor diverse doeleinde.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van dit bedrijfspand:
https://youtu.be/nMOhDckK_Hg



184 m²



n.v.t.



n.v.t.



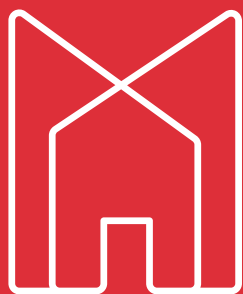
n.v.t.



n.v.t.



6 plaatsen op terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)