



€ 37.500,- k.k./€ 225,- p/m

## DIRK VERHEULWEG 10D 2742 JR WADDINXVEEN

Immobilia presenteert twee opslagunits die deel uitmaken van project BPA12 in Waddinxveen. Het betreft twee units van ca. 17m<sup>2</sup> (BVO) gelegen op de eerste verdieping. Bereikbaar middels een trap en goederenlift met een capaciteit van maximaal 750kg.

BPA12 ligt op een toplocatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Het centrum van Waddinxveen is binnen enkele minuten te bereiken. De opslagboxen zijn 24/7 beveiligd door middel van een camerasysteem. Gelegen op een afgesloten terrein en altijd toegankelijk middels een automatische schuifpoort.

### Unit 10d en e:

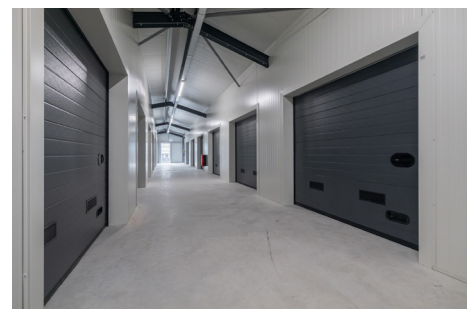
Ca. 17m<sup>2</sup> en gelegen op de eerste verdieping. Bereikbaar middels een trap en een goederenlift. De units zijn voorzien van verlichting, electropunten en een hand bedienbare overheadeur. De afmeting bedragen 1,96 x 3,39 x 5,00 (H x B x D).

### Algemeen:

Op de begane grond van het complex tref je een ruimte waarin zich een tweetal toiletten bevinden incl. fonteintje. Tevens is er een uitstortgootsteen aanwezig. Tevens enkele parkeerplaatsen gelegen nabij de units.

### Bijzonderheden:

- Afgesloten terrein middels een poort.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting en electropunten.
- Voorzien van een hand bedienbare deur.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van dit bedrijfspand:  
[https://youtu.be/\\_GfGwC\\_d9Rk](https://youtu.be/_GfGwC_d9Rk)



17 m<sup>2</sup>



n.v.t.



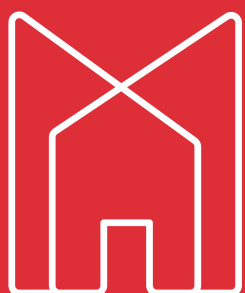
n.v.t.



Noord-oost



Openbaar parkeren



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)