



€ 575,- p/m

BERKELSE POORT 95 U2 2651 JX BERKEL EN RODENRIJS

Immobiliea presenteert in het Immobiliea Business Center een luxe kantoorunit, ideaal voor (startende) ondernemers! Gelegen op bedrijventerrein De Berkelse Poort in Berkel en Rodenrijs, met gratis parkeren en uitstekende bereikbaarheid via RandstadRail, bus, N471 en N209.

Begane grond:

Nette entree met de trapopgang naar de diverse units.

1e verdieping:

De entree heeft een luxe uitstraling en een pvc-vloer. Er is een moderne gemeenschappelijke keuken met koelkast, vaatwasser en koffieautomaat. De drie toiletten zijn stijlvol uitgevoerd. Daarnaast is er een vergaderruimte die te reserveren is.

Unit 2:

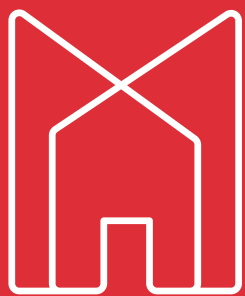
Luxe kantoorunit van ca. 17 m² met grote raampartij en elektrisch sunscreen. Uitgevoerd met pvc-vloer, zwarte luxaflex en geschikt voor twee werkplekken. Voorzien van airco, radiatoren, ledverlichting en bekabeld als wifi-internet.

Kenmerken:

- 17m² VVO (verhuurbaar vloeroppervlak), 20m² BVO (bruto vloeroppervlak).
- 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk!
- Gemeenschappelijke vergaderruimte.
- Gemeenschappelijke toiletten, schoonmaak twee (2) keer per week.
- Ledverlichting.
- Voldoende gratis parkeermogelijkheden rondom aanwezig.
- Goed bereikbaar via diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.
- Er is geen wateraansluiting aanwezig en aanleg hiervan is niet mogelijk.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/WcPI96WXyuc>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)