



€1.150,- excl. g/w/l

VAN DER WAALSTRAAT 38 2665 JK BLEISWIJK

Immobilia biedt een unieke kans voor muziekprofessionals: een modern, multifunctioneel bedrijfspand met deels ingerichte studio op de begane grond. Ideaal voor producers, labels, geluidstechnici en creatieve teams. Het pand heeft ca. 120 m² BVO verdeeld over twee verdiepingen en ligt op slechts enkele minuten van de A12 en nabijgelegen uitvalswegen. Let op: autobedrijven/garages zijn niet toegestaan.

Begane grond:

De begane grond is ingericht als muziekstudio met passende isolatie en een praktische, professionele indeling voor opnames, mix- en masteringwerk. Daarnaast vind je hier een netjes afgewerkt toilet en bergruimte—comfortabel voor dagelijks gebruik en bezoekende artiesten.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele kantoorruimtes en een pantry. De grote raampartij zorgt voor veel licht en een inspirerende werksfeer, terwijl de grindvloer een moderne, creatieve uitstraling geeft. Ideaal voor producers, muzieklabels, DJ's, podcasters en creatieve bureaus. Studio-omgeving beneden, werk- en overlegplekken boven en direct klaar voor gebruik.

Bijzonderheden:

- Studio inrichting op de begane grond.
- Toilet aanwezig op de begane grond.
- Betonnen vloeren, ook de verdiepingsvloer.
- Beide verdiepingen zijn voorzien van een grindvloer.
- Pantry op de eerste verdieping met boiler.
- Overheaddeur en aparte toegangsdeur (overhead deur niet werkend op het moment).



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/ita5-MDRmq0>



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



60 m²



n.v.t.



n.v.t.



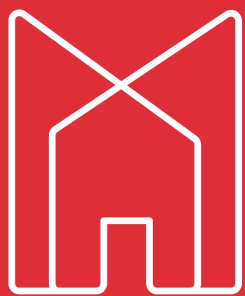
n.v.t.



n.v.t.



Eigen parkeerplaats



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)