



€ 2.800,- per maand

VARENKADE 39 2661 PG BERGSCHENHOEK

Immobilia presenteert een luxe, gemeubileerde 2-onder-1-kapwoning met lichte living, vier slaapkamers, eigen parkeerplaats en zonnige tuin met berging en achterom. Prachtig gelegen in Bergschenhoek, met vrij uitzicht en voorzieningen dichtbij. Interesse? Plan een bezichtiging!

Begane grond:

Ruime voortuin met parkeren op eigen terrein. De hal geeft toegang tot het toilet met fonteintje, de trap en de living met marmeren vloer, vloerverwarming en inbouwspots. Voor bevinden zich de eethoek en zwarte keuken met inbouwapparatuur en erker; achter opent de woonkamer via openslaande deuren naar de tuin. De zonnige, 15 meter diepe achtertuin heeft een ruim terras, een zonnescherm en een stenen schuur met overkapping en achterom.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken en de afgesloten trap naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer van circa 17 m² met spiegelkast; achter bevinden zich twee slaapkamers. De verdieping is licht en voorzien van laminaat. De badkamer heeft een bad, douche en dubbele wastafel. Het tweede toilet is apart.

2e verdieping:

Speelse, lichte zolderkamer met (dak)ramen en een nette laminaatvloer. Aparte ruimtes voor de wasmachine en droger en voor de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Woning beschikt over 7 zonnepanelen (400 WP).
- Heerlijke zonnige achtertuin met overkapping, schuur en achterom.
- Vier ruime slaapkamers.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/cbeVIOLmnfl>



129 m²



231 m²



4



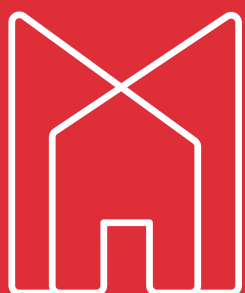
Zuid-west



B



Op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)