



€ 849.500,- k.k.

JOHN F. KENNEDYLAAN 6 2661 JH BERGSCHENHOEK

Immobilien presenteert met trots een ruime, geschakelde twee-onder-een-kapwoning met oprit op eigen terrein in Bergschenhoek!

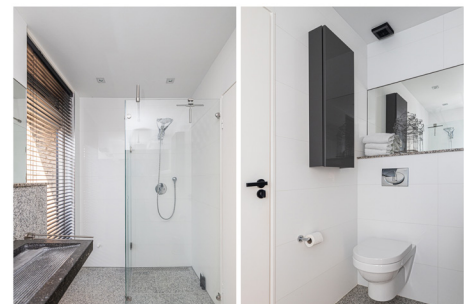
Entree: Vanuit de hal heb je toegang tot het luxe toilet, de geweldige living en het keukengedeelte. Vanuit de gang is er toegang tot het woon-/eetkamer gedeelte. De royale living aan de achterzijde van de woning is voorzien van een open haard, strak gestuikte muren, een moderne inrichting met houten wandpanelen en zwarte stalen deuren, wat samen zorgt voor een warme en eigentijdse sfeer. Vanuit dit gedeelte is er middels een schuifpui met hor toegang tot de ruime achtertuin. Via het eetkamer gedeelte is er toegang tot de 2e living/woonkamer.

De halfopen keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de aangrenzende bijkeuken is ruimte voor de wasmachine- en droger aansluiting.

1e verdieping: Op de eerste verdieping vanaf de overloop heb je toegang tot diverse vertrekken. Slaapkamer I van ca 13m² met mooie raampartijen. Slaapkamer II is ca. 9m² en momenteel in gebruik als werkkamer. Slaapkamer III van eveneens ca. 9m² wordt momenteel gebruikt als kastkamer, hierbij immers de mogelijkheid om de kamer samen te voegen tot één grotere met de bijv. slaapkamer II. De hoofdslaapkamer is 17m² en is een heerlijke ruimte. Deze kamer is voorzien van een airco-unit. Vanuit deze slaapkamer is er middels een deur toegang tot het balkon. De badkamer is in keurige staat en voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en is volledig betegeld in een moderne stijl.

Bijzonderheden:

- Gehele woning is in 2025 opnieuw geschilderd.
- Het gehele dak is in 2023 vernieuwd en voorzien van 14 zonnepanelen.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://www.youtube.com/watch?v=RCwvluNZUM0>



157 m²



471 m²



4



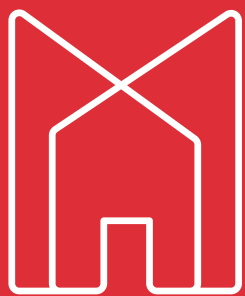
Zuidwest



C



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)