



€ 550.000,- k.k.

NOLENSSTRAAT 27A 3039 PL ROTTERDAM

Wonen in Blijdorp? Ja, graag! Immobilia presenteert een charmante en moderne jaren '30 benedenwoning met 2 slaapkamers, souterrain en een royale achtertuin van 93m² in hartje Blijdorp! Kom je snel kijken?

Indeling:

Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. Rechts vind je de lichte, knusse woonkamer van ca. 18m² met karakteristieke erker en glas-in-lood schuifdeuren naar de woonkeuken van 23m². De keuken is compleet uitgerust en heeft een kookeiland met uitzicht op de achtertuin van 93m². Via openslaande deuren bereik je het terras en de groene tuin met houten berging.

Aan de voorzijde ligt een slaapkamer van ca. 6,5m², aan de achterzijde een slaapkamer van ca. 8,6m² met vaste kast. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator; het toilet is apart. Bonus: een souterrain van ca. 12m² met daglicht, ideaal als werk- of hobbyruimte.

Omgeving:

De Nolemsstraat ligt in een rustige, groene wijk nabij de Statensingel, met winkels, scholen, Blijdorp en OV op loopafstand. Het centrum en de A20 zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Mogelijk tot het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.
- Originele details waaronder glas in lood schuifdeuren en ramen.
- Aluminium kozijnen in de erker aan de voorzijde met trippel glas.
- Gelegen op eigen grond



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/jOwu8IV_juA



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



79 m²



331 m²



2



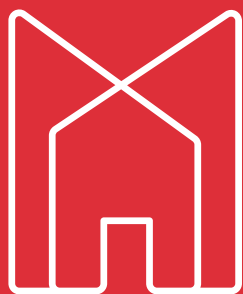
Noorden



B



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)