



€ 225.000,- k.k.

GRANADOSLAAN 2 3055 RB ROTTERDAM

Immobilien presenteert met trots een studio appartement gelegen op de eerste verdieping. De ligging van het appartement is perfect, in de nabijheid tref je winkels, het Lage Bergse Bos en uitvalswegen. De woning heeft nog een aparte berging en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw. Gratis en voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.

Begane grond:

Door de centrale hal met brievenbussen, via enkele treden toegang tot de verdieping.

1e Verdieping:

Entree in de hal van het appartement. Toegang tot de woonkamer/keuken en badkamer. De lichte woon-/slaapkamer (ca. 24m²) is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot de keuken en het balkon. De vloer is voorzien van een witte plavuizenvloer. De eenvoudige keuken is uitgevoerd in het wit. Hier tref je tevens de aansluiting van de wasmachine en heb je toegang tot een vaste kast waar de boiler zich bevindt.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het noordoosten en geeft uitzicht op de straat. De geheel betegelde en complete badkamer (ca. 5m²) is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

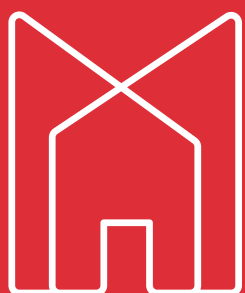
Bijzonderheden:

- Bijdrage VvE € 158,66 per maand (excl. € 35,- voorschot stookkosten).
- Berging in de onderbouw (ca. 1.60 x 4.30).
- Verwarming middels blokverwarming.
- 50 liter boiler, geplaatst in de keuken (2023).
- Aanvaarding kan op korte termijn.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://www.youtube.com/watch?v=RCwvluNZUM0>





immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)