



€ 485.000,- k.k.

HENDRIK CHABOTLAAN 43 2661 JJ BERGSCHENHOEK

Immobilie presenteert een knusse en moderne 5-kamer eengezinswoning, gelegen in een rustige wijk in Bergschenhoek!

Begane grond: Vanuit de entree bereik je de living, de trapopgang naar de eerste verdieping en het hangende, volledig betegelde toilet met fonteintje. De begane grond oogt modern, licht en knus dankzij de grote raampartijen, strakke wanden en het ruime eetgedeelte. Via de openslaande deuren aan de achterzijde heb je toegang tot de recent vernieuwde achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten. De gehele begane grond is afgewerkt met een pvc-vloer en voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Slaapkamer I is ca. 13m² en slaapkamer II ca. 6 m². De hoofdslaapkamer, voorzien van ingebouwde kasten, is gelegen aan de voorzijde en is ca. 13 m² groot.

De badkamer is modern en uitgerust met een regendouche, wastafelmeubel, opbergruimte, hangend toilet, een raampartij dat zorgt voor extra ventilatie en voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping: Overloop met toegang tot de separate wasruimte, die plaats biedt aan de aansluitingen voor een wasmachine en droger, en de royale vierde slaapkamer met een raampartij aan de dakzijde die voor daglicht zorgt.

Bijzonderheden:

- Recent vernieuwde achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten
- Parkeergelegenheid direct voor de woning
- Grote raampartijen
- Kindvriendelijke en rustige omgeving



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/5J5aTpUFmcg>



114 m²



157 m²



4



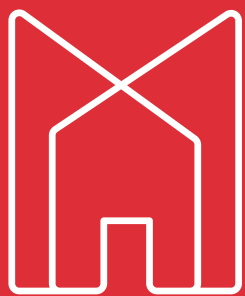
zuidoosten



A



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)