



€300.000,- k.k.

MARINIERSWEG 20 C 3011 NN ROTTERDAM

Immobilie presenteert een 3-kamerappartement op de derde verdieping van een goed onderhouden complex, midden in het centrum van Rotterdam. Gelegen boven winkels en omringd door voorzieningen zoals openbaar vervoer, restaurants en winkels, is dit de ideale woning voor wie graag stedelijk en centraal woont.

Begane grond:

Via de centrale hal met brievenbussen en enkele treden bereik je de verdieping.

4e Verdieping:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, toilet en slaapkamer. Het toilet is voorzien van een fonteintje. De woonkamer aan de voorzijde beschikt over grote raampartijen, ruimte voor een eetgedeelte en uitzicht op de straten van Rotterdam centrum. Aan de achterzijde bevindt zich de praktisch ingedeelde keuken met eenvoudige opstelling, losse apparatuur, boiler en wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het noordoosten. De royale slaapkamer van ca. 15,5 m² is licht en beschikt over een wastafelmeubel, een volledig betegelde douche en directe toegang tot het balkon. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Energielabel C.
- Verwarming middels stadsverwarming.
- VvE bijdrage € 200,- per maand.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Balkon gelegen op het noordoosten.
- Berging in de onderbouw.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/K7zV9VXLG2A>



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



67 m²



232 m²



1



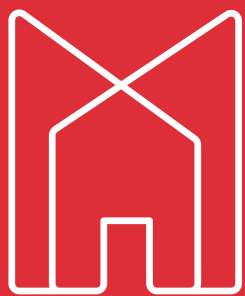
Noord-oost



C



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)