



€ 2.600,- p/m excl. g/w/l

RUBENSLAAN 207 2661 RW BERGSCHENHOEK

Immobilie biedt deze luxe en ruime 7-kamer eengezinswoning aan, gelegen in een rustige straat in Bergschenhoek. De woning is deels gemeubileerd, centraal gelegen en goed bereikbaar. Voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte fietsafstand.

Begane grond:

Begane grond met royale, lichte living van ca. 45 m² en een L-vormige keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur. De gehele verdieping is voorzien van een houten laminaatvloer. Aan de achterzijde toegang tot de volledig betegelde tuin met schuur van ca. 8 m².

Aangrenzende ruimte van ongeveer 25 m² met een woonkamer, badkamer en pantry. Te bereiken via de woonkamer en via de achtertuin.

1e Verdieping (woonverdieping):

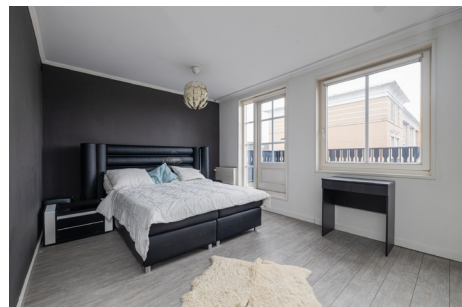
Overloop met toegang tot alle vertrekken. Royale master bedroom (24 m²) met balkon en een tweede ruime slaapkamer (14 m²), geschikt als werk- of logeerkamer. De luxe, volledig betegelde badkamer (7 m²) beschikt over een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en veel daglicht.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers (ca. 8, 13 en 13 m²), geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De tweede badkamer (ca. 5 m²) is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan een rustige straat op een centrale ligging.
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon aan de achterzijde aanwezig



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/vdY1Bp8Snss?si=OL25rh_iSjim3XCN



177 m²



542 m²



5



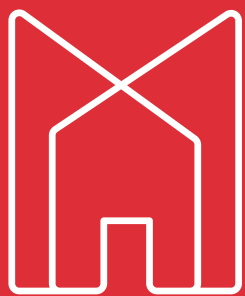
Noord-oost



B



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)