



€ 2.595,- p/m excl. g/w/l

ABE BONNEMA STRAAT 104 2662 EK BERGSCHENHOEK

Immobilia presenteert een gemeubileerde eengezinswoning in de populaire wijk Parkzoom met vier slaapkamers en een tuingerichte woonkamer, gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij voorzieningen en met goede bereikbaarheid.

Begane grond:

Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Lichte, tuingerichte woonkamer van ca. 30 m² met vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin met schuur en achterom. Moderne open keuken met inbouwapparatuur en vrij uitzicht aan de voorzijde.

1e Verdieping:

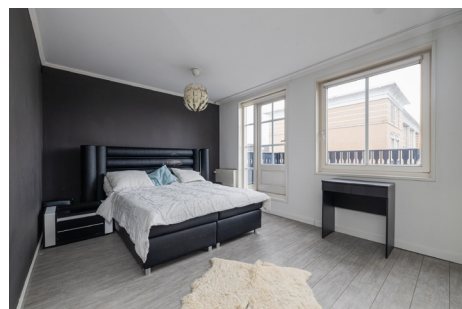
Overloop met toegang tot drie netjes afgewerkte slaapkamers (ca. 14,5 m², 9,7 m² en 6 m²). Moderne badkamer met tweede toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator, uitgevoerd in wit/grijs tegelwerk.

2e Verdieping:

Ruime overloop van ca. 20 m² met dakramen, cv-opstelling en wasruimte. Vierde slaapkamer van ca. 14 m² met dakkapel en laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk met speelgelegenheid voor de deur.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Gratis parkeren rondom de woning.
- Achtertuin gelegen op het noordwesten.
- Basisscholen, skatepark, zwembad 'De Windas' kinderdagverblijf en het 'Annie M.G. Schmidtpark' zijn op loopafstand.
- Energielabel A.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/CbMxS2e8ZeY>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ



125 m²



426 m²



4



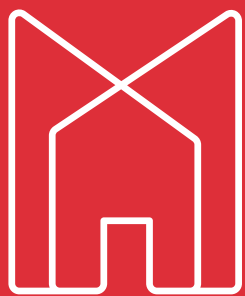
Zuid-oost



A



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)