



€ 1.850,- p/m excl. g/w/l

WAGNERSTRAAT 4 2651 VD BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia biedt een nette drive-in woning met vier slaapkamers en een nieuwe badkamer, gelegen in de kindvriendelijke Componistenbuurt. Diverse voorzieningen liggen op loopafstand, het centrum van Berkel en Rodenrijs op fietsafstand.

Begane grond:

Via de betegelde voortuin met parkeerplaats toegang tot de woning. Hal met bergkast en trapopgang, met toegang tot garage en slaapkamer/tuinkamer. De garage (28 m²) en slaapkamer/tuinkamer (12,8 m²) bieden beide toegang tot de 11 meter diepe, zonnige achtertuin op het zuidoosten met terras en groen.

1e Verdieping (woonverdieping):

Hal met toilet, trapopgang en toegang tot de living. Keuken aan de voorzijde met inbouwapparatuur en deur naar het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met schuifpui naar het balkon en vrij uitzicht over groen. De gehele woonverdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

2e Verdieping:

Overloop met wasopstelling en toegang tot alle vertrekken. Twee slaapkamers (ca. 8 en 12 m²) aan de achterzijde en een ruime slaapkamer (ca. 14 m²) aan de voorzijde met kastenwand. De luxe, vernieuwde badkamer (2024) is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Bijzonderheden:

- Ruime drive-in woning met vier slaapkamers en een gloednieuwe badkamer.
- Ruime voor- en achtertuin met zonnige ligging.
- De woning beschikt over kunststofkozijnen met dubbele beglazing.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/8qQCdzibAHw?si=D4WE6gl4KB2-XlrM>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ



118 m²



488 m²



3



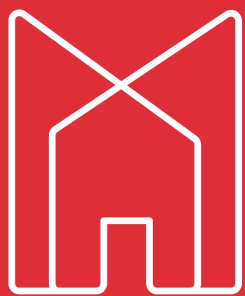
Zuid-oost



C



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)