



€ 900.000,- k.k.

MARNIX GIJSENSTRAAT 8 2652 KL BERKEL EN RODENRIJS

Immobilien presenteert met trots deze tot in de puntjes afgewerkte 5-kamer twee-onder-een-kapwoning met garage gelegen in gewilde Gouden Buurten in Berkel en Rodenrijs.

Begane grond: De woonkamer is smaakvol ingericht met mooie vouwgordijnen, grote zitbank en neutrale kleuren op de muur. Het eetkamergedeelte is gelegen aan de achterzijde en staat in directe verbinding met de keuken. De luxe in zwart uitgevoerde keuken met granieten aanrechtblad en inbouwspots, beschikt over een bar met barkrukken en voldoende opbergmogelijkheden. De keuken beschikt over een Boretti gasfornuis met dubbele oven, inbouw combioven met warmhoudplaat, vaatwasser en Quooker. Middels openslaande deuren vanuit het eetgedeelte en een aparte deur vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

1e Verdieping: Overloop met apart gesitueerd tweede toilet, trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot alle vertrekken. Een slaapkamer van ruim 20m², welke bestaat uit een ruim tweepersoonsbed, kastenwand en dressoir. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers te vinden. De volledig betegelde badkamer is luxe met inbouwspots, dubbel wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche met regendouche en designradiator. De badkamer beschikt over vloerverwarming.

2e Verdieping: Ruime voorzolder met veel kastruimte en een aparte ruimte met wasmachine. Vanuit de voorzolder is slaapkamer IV te bereiken en de vliering. Slaapkamer IV is zeer ruim en licht dankzij de dakkapel. Er is eveneens veel opberg ruimte achter de knieschotten.

De gehele woning is voorzien van een prachtige houten vloer.

Bijzonderheden:

- Groot deel van de woning voorzien van zonwering en elektrische rolluiken.
- Net onderhouden en zonnige achtertuin.
- Woning is voorzien van negen (9) zonnepanelen 375 kWh.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/M3ktOcFMLxo>



149 m²



4



A



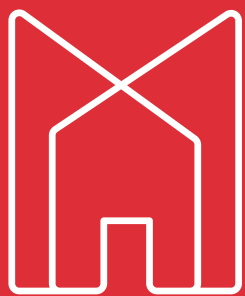
608 m²



Oost



Op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)