



€ 2.600,- p/m excl. g/w/l

ESSENBURGSINGEL 3B3 3021 AL ROTTERDAM

Immobilien presenteert een superaardig 5-kamer appartement! Volledig gemeubeld, vier (4) slaapkamers en een luxe keuken en badkamer. Er is veel lichtinval en ruimte terug te vinden in deze woning. Mede door de twee grote dakkapellen is er extra ruimte gecreëerd. Gelegen op steenworp afstand van het Centraal station, uitvalswegen en Rotterdam centrum. Kortom een prachtig appartement op een perfecte locatie.

3e Verdieping:

Overloop met garderobe en toegang tot de vertrekken. Royale woonkamer van maar liefst 44m², met zowel balkon aan de voorzijde als aan de achterzijde. Dichte keuken gelegen aan de achterzijde en voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en magnetron. Slaapkamer I (kleinste slaapkamer van de woning) van ca. 7m²). Hangend volledig betegeld toilet met fonteintje.

4e Verdieping:

Ruime en lichte overloop met toegang tot alle vertrekken en tevens tref je hier de opstelling voor de wasmachine en wasdroger en de cv-ketel. De slaapkamers zijn resp. ca. 9m², 10m² en 17m². Een van de slaapkamers is uitgevoerd met een inbouw kledingkast. De keurige badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime bovenwoning.
- Perfect onderhouden en volledig voorzien van meubilair en stoffering.
- Op loopafstand van het centrum van Rotterdam en Rotterdam Centraal.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/00eSwJlvT34>



130 m²



325 m²



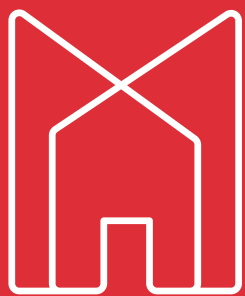
3



B



Betaald parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)