



€ 200.000,- k.k.

GRANADOSLAAN 68 3055 RC ROTTERDAM

Immobilia presenteert een studio-appartement met zonnig balkon op de eerste verdieping van een kleinschalig, goed onderhouden complex in het Molenlaankwartier in Hillegersberg. Nabij winkels, het Lage Bergse Bos en uitvalswegen. De woning beschikt over een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw. Er is gratis en ruime parkeergelegenheid rondom het complex.

Begane grond:

Door de centrale hal met brievenbussen, via enkele treden toegang tot de verdieping.

1e Verdieping:

Entree in de hal met toegang tot de woon-/slaapkamer (ca. 24 m²), keuken en badkamer. De lichte kamer aan de voorzijde staat in directe verbinding met de eenvoudig uitgevoerde keuken met wasmachineaansluiting en vaste kast met boiler. Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht op het groen en een grotendeels betegelde badkamer met zitbad/douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Balkon gelegen op het zonnige zuidwesten.
- Berging in de onderbouw.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Warm water middels een elektrische boiler.
- Voorzien van enkel glas.
- Diverse voorzieningen zoals recreatie en supermarkt op loopafstand.
- Bijdrage VvE € 158,66 per maand (excl. € 35,- voorschot stookkosten).



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/CzJcB17qsoc>





immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)