



€ 319.000,- k.k.

GEERTSEMASTRAAT 6B 3038 XC ROTTERDAM

Woon je graag dichtbij de stad, maar zoek je ook rust en comfort? Immobilia biedt deze charmante, moderne jaren '30-benedenwoning in een rustige wijk in Rotterdam-Noord. De woning heeft ca. 49 m² woonoppervlakte, één ruime slaapkamer, een royale woonkamer met open keuken en een diepe achtertuin. Winkels, OV en uitvalswegen liggen op loopafstand. Interesse? Plan gerust een bezichtiging.

1e Verdieping:

Via de hal kom je in de ruime woonkeuken met eiland en inbouwapparatuur. Aangrenzend ligt de sfeervolle woonkamer (21 m²) met openslaande deuren naar de speels aangelegde tuin op het zuidoosten.

Via de woonkamer bereik je de lichte slaapkamer (13 m²) aan de voorzijde, met grote ramen, straatzicht en een opvallende glas-in-looddeur.

De badkamer (ca. 3 m²) is via de woonkeuken bereikbaar en heeft een ligbad, regendouche, wastafel, handdoekradiator, kastruimte, te openen raam en de cv-opstelling. De begane grond is volledig voorzien van laminaat.

Bijzonderheden:

- Charmante en moderne jaren '30-benedenwoning met tuin.
- Tuin gelegen op het zuidoosten.
- Gelegen in een rustige wijk.
- Cv-ketel uit 2023.
- Energielabel D.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/_LXrdEmms



49 m²



179 m³



1



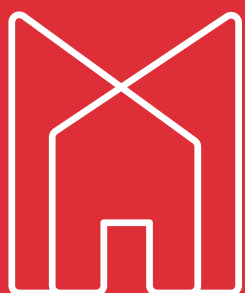
Zuid-oost



D



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)