



€ 875.000,- k.k.

VAN GOGHLAAN 1 2661 SC BERGSCHENHOEK

Ontdek deze authentieke en karakteristieke parel in Bergschenhoek en mis deze kans niet! Een twee-onder-een-kapwoning in Bergschenhoek (182 m²) met 5 kamers en parkeren op eigen terrein, in rustige kindvriendelijke wijk met speeltuintje voor de deur. Dicht bij voorzieningen en uitvalswegen. Bezichtiging plannen? Neem contact op.

Indeling:

Ruime hal met toegang tot woonkamer, betegeld toilet en garage. Lichte woonkamer met eetruimte en schuifdeuren naar de tuin. Royale L-keuken met inbouwapparatuur en aangrenzende bijkeuken (7,3 m²). Noordtuin met terras, gras en tuinhuis. Verdieping deels betegeld, deels tapijt.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot alle kamers. Hoofdslaapkamer voor (12,8 m²) met inbouwkast en grote ramen; tweede slaapkamer achter (12 m²) met twee ramen. Badkamer (7 m²) met hoekligbad/douche, douchecabine en dubbele wastafel. Apart betegeld toilet met fonteintje.

2e Verdieping:

Vanaf de overloop bereik je twee ruime slaapkamers van ca. 15 m²: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde met inbouwkast, ideaal als werk-, studie-, kinder- of logeerkamer.

Bijzonderheden:

- Energielabel B.
- Parkeren op eigen terrein.
- Inpandige garage aanwezig.
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Bergschenhoek.
- Goed onderhouden, ruime achtertuin op het noorden.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/lnawOuzzWjg>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ



165 m²



617 m³



4



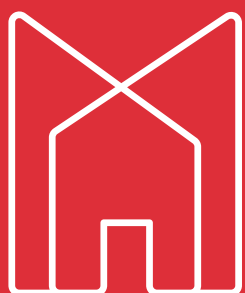
Noorden



B



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)