



€ 250.000,- k.k.

## REMBRANDTLAAN 75A 3117 VG SCHIEDAM

Starter en op zoek naar een verzorgd en sfeervol appartement op een rustige locatie, met uitvalswegen en voorzieningen dichtbij? Dan is dit 3-kamer appartement in Schiedam precies wat je zoekt. Immobilia biedt deze nette woning aan met ca. 62 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een eigen entree en metrostation Troelstralaan op loopafstand voor een snelle verbinding.

### Begane grond:

Entree in het voorportaal en middels een deur toegang tot de overloop. Hier tref je de meterkast en de trapgang naar de eerste verdieping.

### 1e Verdieping:

Via de overloop bereik je de woonkamer, de tweede kamer en het toilet met fonteintje. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt uitzicht op de straat en staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer kom je in de ruime slaapkamer van ca. 13 m<sup>2</sup> aan de achterzijde, met openslaande deuren naar het balkon op het noordwesten. Aangrenzend ligt de nette badkamer van ca. 5 m<sup>2</sup> met wastafelmeubel, handdoekradiator, wasmachineaansluiting en inlopdouche. De tweede kamer aan de voorzijde is ca. 4 m<sup>2</sup> groot en geschikt als studie-, werk- of kinderkamer, met toegang tot het balkon en veel lichtinval.

### Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas.
- Eigen entree vanaf de straat.
- Op loopafstand van metrostation Troelstralaan.
- Diverse voorzieningen zoals recreatie en supermarkt op loopafstand.
- Bijdrage VvE € 158,66 per maand (excl. € 35,- voorschot stookkosten).



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:  
[https://youtu.be/AR6SakoHo\\_M](https://youtu.be/AR6SakoHo_M)



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)