



€ 450.000,- k.k.

JUFFERSTRAAT 250 3011 XM ROTTERDAM

Immobilia biedt een hoekappartement op de 20e verdieping van Harbour Village met vrij uitzicht over Rotterdam. Voorzien van twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats. Toplocatie nabij centrum, Erasmusbrug, Markthal en OV. Interesse? Plan een bezichtiging!

Begane grond:

Entree in de hal met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot de liften, de algemene berging en de parkeergarage.

20e verdieping:

Via de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. De lichte woonkamer (ca. 25 m²) met grote raampartijen biedt een mooi uitzicht op de Rotterdamse skyline. De keuken is compleet uitgerust met o.a. kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer (ca. 11,4 m²) toegang geeft tot het balkon (ca. 12 m²). De tweede kamer (ca. 7 m²) is ideaal als werk- of logeerkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel. Daarnaast zijn er een apart toilet en een berging met wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Afname parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, vraagprijs € 40.000,- k.k mogelijk (geen verplichting). Parkeerplaats ligt op erfpacht die is afgekocht tot en met 2098. Het betreft parkeerplaats nummer 284.
- De woning is voorzien van airconditioning.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- VvE bijdrage € 232,55 per maand excl. bijdrage parkeerplaats a € 35,78 per maand.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/wgzp3svmVMs>



63 m²



192 m³



2



Zuiden



B



Eigen parkeerplaats
te koop



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)