



€ 1.000.000,- k.k.

## ZUIDERSINGEL 77L 2651 AH BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert met trots deze moderne 5-kamer 2-onder-1-kapwoning met garage, eigen oprit en zonnige tuin. De woning is luxe afgewerkt, instapklaar en gelegen op een rustige, vrije locatie nabij Berkel-Westpolder, het dorp en metrostation Rodenrijs. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

### Begane grond:

Hal met toilet, trapopgang en toegang tot de royale living van circa 58 m<sup>2</sup> met luxe woonkeuken. Openslaande deuren leiden naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een extra ruimte van circa 13 m<sup>2</sup>.

### 1e verdieping:

Twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met inloopkast, luxe badkamer, apart toilet en wasruimte.

### 2e verdieping:

Via de overloop bereik je twee lichte slaapkamers van circa 16 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>, beide voorzien van een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Tussen de kamers bevindt zich de technische ruimte met extra bergruimte. De verdieping is afgewerkt met een lichte pvc-vloer.

### Bijzonderheden:

- Energielabel A+.
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Laadpaal op eigen terrein.
- Elf zonnepanelen aanwezig.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen.
- Alle te openen ramen zijn voorzien van horren.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:  
<https://youtu.be/frsU1XD7lbY>



173 m<sup>2</sup>



4



A+



388 m<sup>2</sup>



Oosten



Op eigen terrein



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)