



€ 695.000,- k.k.

BOOMPJES 53 D 3011 XB ROTTERDAM

Immobilia presenteert dit luxe, volledig gemeubileerde 3-kamerappartement op de 20e verdieping van The Terraced Tower in hartje Rotterdam. Met een prachtig uitzicht over de Maas, Erasmusbrug en Willemsbrug, een eigen parkeerplaats, vloerverwarming en energielabel A is dit wonen op een toplocatie met Rotterdam aan je voeten.

Begane grond:

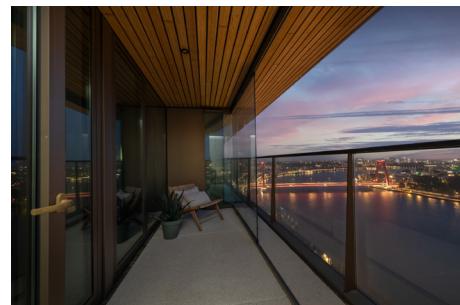
Entree in de luxe hal met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot de liften, de algemene berging en de parkeergarage.

20e verdieping:

Entree via de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte living van ca. 33 m² biedt een prachtig uitzicht over de Maas en Rotterdam en geeft toegang tot het balkon/loggia. De nette bruine keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een eethoek. Beide slaapkamers beschikken over een tweepersoonsbed en toegang tot het balkon/loggia van ca. 13 m². De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een ruime berging met wasmachine.

Bijzonderheden:

- Zonegestuurde vloerverwarming in het gehele appartement.
- Afgewerkt met een plavuizen vloer.
- Volledig gemeubileerd en voorzien van twee slaapkamers.
- Balkon/loggia van ca. 13 m² op het zuidwesten.
- Inclusief eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Nabij openbaar vervoer, winkels, horeca, uitvalswegen en recreatievoorzieningen.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/QbXzKTVHLRk>



75 m²



2



A



245 m³



Zuid-west



Eigen parkeerplaats



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)