



€ 585.000,- k.k.

ANJERTUIN 11 2662DE BERGSCHENHOEK

Immobilia presenteert deze luxe 5-kamerwoning in Bergschenhoek met tuin aan het water, 13 zonnepanelen, eigen parkeerplaats en een praktische indeling met twee entrees. Interesse? Plan gerust een bezichtiging in!

Begane grond:

Via de entree bereik je de inpandige berging, het toilet, de trapopgang en de luxe woonkeuken van circa 25 m². De begane grond is recent verbouwd, voorzien van vloerverwarming en biedt via de achterzijde toegang tot de tuin. De tuin ligt aan het water, heeft houten terrassen, een elektrisch zonnescherm en een vlonder op het zuidwesten met vrij uitzicht. Tevens is er een buitenberging aanwezig.

1e verdieping:

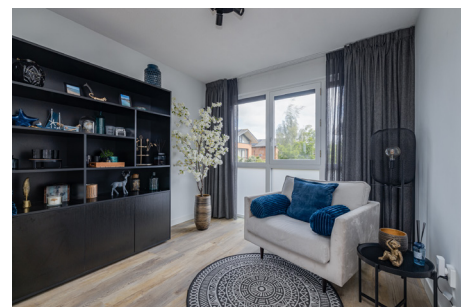
Woongedeelte van circa 37 m² met vloerverwarming, veel lichtinval, vrij uitzicht over het water, bergkast en toilet. Ook is er toegang tot de tweede verdieping.

2e verdieping:

Drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airco, ingebouwde kast en Frans balkon met uitzicht over het water. Daarnaast beschikt deze verdieping over een nette badkamer en aparte wasruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++
- Tuin gelegen op het zuidwesten, aan het water met vrij uitzicht.
- 13 zonnepanelen.
- Oprit zomer 2025 opnieuw bestraat.
- Alle ramen voorzien van vaste op maat gemaakte horren.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/Z1BXg6a-ur8>



130 m²



3



A++



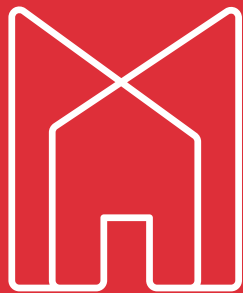
113 m²



Zuid-west



Op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)