



€ 585.000,- k.k.

ABE BONNEMA STRAAT 120 2662 EK BERGSCHENHOEK

Immobilie presenteert met trots deze nette en moderne uitgebouwde 5-kamer eengezinswoning, gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonwijk. De woning beschikt over vier (4) slaapkamers een dakkapel en twee (2) badkamers!

Begane grond: De voortuin grenst aan een groenstrook en gelegen op een verhoging waardoor je vrij uitzicht hebt en kinderen veilig buiten kunnen spelen. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 30 m² n voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De open keuken ca. 7 m² beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang via de brede schuifpui tot de achtertuin.

1e verdieping: Slaapkamer I is ca.12m² en in gebruik als masterbedroom. Slaapkamer II is ca. 9,7m². De kleinste slaapkamer van de woning is ca. 5m². De badkamer op deze verdieping is voorzien van een douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel.

2e verdieping: Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer ca.12m². Deze slaapkamer is ruim en beschikt over mooi afgewerkte inbouwkasten. De dakkapel heeft grote raampartijen en een rolluik. De ruime overloop biedt een geschikte plek voor wasmachine, droger en cv-ketel. De overige ruimte is vrij in te delen. De tweede badkamer (ca.4m²) is voorzien van een ligbad, wastafel en wastafelmeubel en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde woonkamer.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Zonnescherm aanwezig.
- 13 zonnepanelen aanwezig.
- Dakkapel aan de achterzijde en vliering voor extra opberg ruimte.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/lmlZxZd77dU>



124 m²



4



A



448 m³



Noord-West



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)