



€ 325.000,- k.k.

INSULINDESTRAAT 71 B 3038 JE ROTTERDAM

Immobilia presenteert met trots een speels loft appartement met een royale plafondhoogte van maar liefst 3,50 meter. De indeling en vides zorgen voor een verrassend ruim gevoel. De heerlijk zonnige achtertuin met een vrijstaande berging is te bereiken via de openslaande deuren.

Indeling: Entree in de hal met toegang tot de woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de royale leefruimte op van ca. 37m². De grote glazen pui, met zicht op de achtertuin, zorgt voor een mooie natuurlijke lichtinval. De sfeervolle houtkachel zorgt daarnaast voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Van het buitenleven genieten doe je in de heerlijk zonnige en beschutte stadstuin, gelegen op het westen. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande berging van ca. 16m².

De open keuken vormt het centrale hart van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en vanuit de hal bereikbaar en is volledig betegeld met een witte en blauwe wandtegel. De uitvoering bestaat uit een inlopdouche, badkamermeubel met wastafel, een hangend toilet en inbouwspots. Via een vaste trap bereik je de vide aan de voorzijde van de woning, momenteel ingericht als slaapruiimte. Daarnaast is er een praktische bergruimte aanwezig met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Boven de keuken is een tweede vide gerealiseerd.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond.
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel.
- Dak is geheel vervangen in 2024.
- VvE bijdrage € 77,78 per maand.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/NNgZT4fJxDA>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)