



€ 2.350,- p/m excl. g/w/l

ARCHITECTENLAAN 9 2662 ED BERGSCHENHOEK

NIEUW IN VERHUUR! Immobilia presenteert een volledig gemeubileerde en energiezuinige tussenwoning met vier slaapkamers. De woning is gelegen in de nieuwe woonwijk Parkzoom (bouwjaar 2019) in Bergschenhoek.

Begane grond: Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. De luxe keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combimagnetron en een bar met twee barkrukken. Het woongedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning, deze sfeervolle ruimte bestaat uit een grote bank, een stoel en een tv-meubel.

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is verrassend diep. De tuin beschikt over terras, diverse beplanting en gras.

1e Verdieping: De ouderkamer voorzien van een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede kamer is in gebruik als kinderkamer en is voorzien van een ledikant, commode, schommelstoel en kast. De derde slaapkamer is ingericht als kinderkamer. Deze kamer beschikt over een eenpersoonsbed en een kast. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en badkamermeubel met wastafel.

2e Verdieping: Hier bevindt zich tevens de technische ruimte met de wasmachine. De zolderkamer is ca. 14m² en is ingericht als logeerkamer met een slaapbank en een kledingkast. Deze ruimte is ook te gebruiken als studeerkamer dankzij de aanwezigheid van een werkplek.

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.
- De woning wordt gemeubileerd verhuurd. (zonder meubels is geen optie).
- Parkeergelegenheid aan de achter- en voorzijde van de woning



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/K7e4jEOM5QI>





immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)