



€ 900.000,- k.k.

ABRAHAM MOLENAARWEG 7 2651 KK BERKEL EN RODENRIJS

Immobilie presenteert deze vrijstaande plattelandswoning in Berkel en Rodenrijs. De woning beschikt over zeven slaapkamers, twee badkamers, een garage, eigen parkeergelegenheid en een ruim perceel met veel rust, ruimte en privacy. Voorzieningen en openbaar vervoer liggen op circa 10 minuten fietsafstand.

Begane grond:

De ruime hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, garage en trapopgang. De royale woonkamer heeft een open haard, erker en veel lichtinval. Verder zijn er een halfopen keuken met inbouwapparatuur, een complete badkamer en een ruime achtertuin met gazon.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf ruime slaapkamers met dakkapellen, dakramen en schuine daken, geschikt voor diverse functies. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel, toilet, inloopdouche, handdoekradiator en veel lichtinval.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Ruim perceel
- Het betreft een plattelandswoning
- Nabij diverse uitvalswegen en het centrum
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrij gelegen ruim perceel. Let op m2 zijn een indicatie. Het perceel dient nog gesplitst te worden bij het Kadaster. Kosten hiervoor komen voor rekening van verkoper.
- Niet bewonersclausule van toepassing.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/bm1XzAPcUiE>



223 m²



7



B



962 m³



Noorden



Garage



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)