



€ 875.000,- k.k.

CERESSTRAAT 16 2651 NP BERKEL EN RODENRIJS

Immobilien presenteert deze instapklare twee-onder-een-kapwoning in Berkel en Rodenrijs. De woning is in 2025 vrijwel volledig vernieuwd en beschikt over zes slaapkamers, een garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige tuin aan het water. Rustig gelegen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Interesse? Neem gerust contact met ons op!

Begane grond:

De woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, een lichte woonkamer en een luxe open keuken. De zonnige tuin op het zuidwesten ligt aan het water, heeft een vlonder en een elektrisch zonnescherm. De begane grond is voorzien van een pvc-vloer en vloerverwarming.

1e verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie lichte slaapkamers van circa 9 m², 13 m² en 14 m². De twee kamers aan de achterzijde bieden uitzicht op het water. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een ruime inbouwkast. De luxe badkamer van circa 7 m² beschikt over een inloopdouche, twee wastafels, een handdoekradiator, een hangend toilet en voldoende opbergruimte.

2e verdieping:

De tweede verdieping telt drie lichte slaapkamers, waarvan twee met uitzicht op het water. Alle kamers zijn voorzien van een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Aanwezige horren door de hele woning.
- Dakkapel aan de voor- en achterzijde.
- Voorzien van elektrische rolluiken.
- Nieuwe CV-ketel (2025)



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://www.youtube.com/watch?v=1kehGqzc0s>



163 m²



616 m³



6



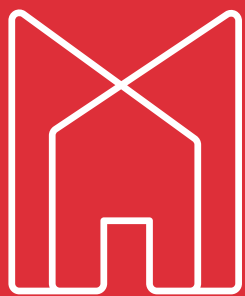
Zuidwest



A



Openbaar parkeren en
op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)