



€ 2.300,- p/m excl. g/w/l

CARRY VAN BRUGGENPLANTSOEN 7 2652 KB BERKEL EN RODENRIJS

Immobilien presenteert met trots een perfect afgewerkte gemeubileerde eengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde. Berkel Westpolder met winkels, restaurants en RandstadRail station ligt op max. 10 minuten loopafstand.

Begane grond: Rustig gelegen met aan de voorzijde een speeltuin en een grasweide. Toegang tot de woning middels de voortuin. Entree in de hal met toegang tot volledig betegeld, modern toilet met fonteintje, de meterkast en toegang tot de woonkamer.

De L-vormige keuken in donkergroen uitgevoerd is voorzien van diverse apparatuur, te weten een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven/stoomoven en een losse koel-/vriescombinatie. De keurig aangelegde achtertuin met achterom is deels betegeld en beschikt tevens over een berging.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken en trapopgang naar de tweede verdieping. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ca. 15m². Een heerlijke ruime kamer met vaste kast. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is circa 10m². Eveneens een heerlijke kamer. De badkamer is in zijn geheel betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met grote spiegel.

2e Verdieping: Zolderkamer van ca. 12m² met dakraam en tevens de ruimte voor de aansluitingen van de wasmachine en de opstelling met de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Energielabel A.
- Uitstekend onderhouden woning.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://www.youtube.com/watch?v=D0vGaW98Tkq>



90 m²



250 m²



3



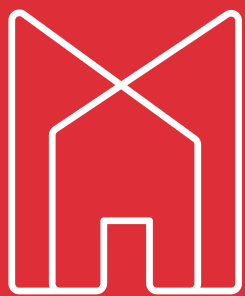
Noord-oost



A



Openbaar parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)