



€ 1.695.000,- k.k.

DE EILANDEN 37 2662 AN BERGSCHENHOEK

Immobilie presenteert deze royale, luxe en instapklare villa in Bergschenhoek. De woning is in 2020 volledig vernieuwd en uitgebouwd en beschikt over veel lichtinval, twee badkamers, ruime parkeergelegenheid en een achtertuin met zwembad

Begane grond:

De royale woonkamer met open keuken van circa 102 m², werkkamer, bio-ethanol haard en luxe keuken met kookeiland, Miele-apparatuur en Bora-kookplaat. De verdieping is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Twee slaapkamers van circa 17 m² en 15 m², waarvan één met inloopkast, een luxe badkamer en een ruim dakterras met buitenkeuken, gashaard en overkapping.

2e verdieping:

Twee slaapkamers van circa 19 m² en 18 m², waarvan één met inloopkast, een tweede badkamer en bergruimte met wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

- Energielabel A.
- 23 zonnepanelen.
- De woning is voorzien van stadsverwarming.
- In 2020 is de woning volledig vernieuwd en uitgebouwd.
- In 2021 is het tuinterras uitgebouwd en in 2023 is het dakterras aangelegd.
- In 2022 is het zwembad aangelegd en voorzien van een tegenstroominstallatie, verwarming en een elektrisch bedienbare afdekking van lamellen dat kind- en dierproef is.
- Twee luxe badkamers



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/ZHcxafbxljM>



241 m²



860 m³



4



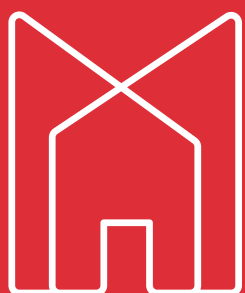
Noord-oost



A



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)