

TE KOOP
€ 335.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1

3231 AV Brielle

0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Witte de Withstraat 9

3231 CX Brielle



Witte de Withstraat 9 3231 CX Brielle

Inleiding

In het prachtige Brielle, binnen de vesting, bieden wij deze tussenwoning met tuin aan. De woning is gelegen op loopafstand van de gezellige horeca en winkels. De woning is gebouwd in 1952, heeft een woonoppervlak van ca. 70 m2 en is gelegen op 85 m2 eigen grond. Vermeldenswaardig is de op het zuid-oosten gelegen tuin met achterom, stenen berging en de zonnepanelen welke zorgen voor een mooi energielabel B. Er is parkeergelegenheden voor de deur. Verwarming middels cv ketel (Remeha 2017). Het openbaar vervoer, scholen, supermarkten en uitvalswegen zijn nabij. Het Brielse Meer is op loopafstand.



Ligging en indeling

Omschrijving:

Hal/ entree, moderne meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer

De zonnige woonkamer heeft een gaskachel en openslaande deuren naar de tuin. De vloer is v.v. vinyl.

De gehele woning heeft prachtige paneeldeuren.



Ligging en indeling

Keuken

De dichte keuken in hoekopstelling is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is uitgevoerd met een spoelunit, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasmachine aansluiting. Tevens bevindt zich hier de toegang tot de kelderkast.



Ligging en indeling

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers. Hier bevindt zich ook het luik naar de bergzolder. De verdieping is v.v. vinyl.

Slaapkamer I

Deze slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen.

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer III

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. In de kast bevindt zich de CV-ketel.



Ligging en indeling

Badkamer

De badkamer is betegeld en voorzien van een wastafel, douche en radiator. De badkamer heeft de beschikking over een raam.

Zolder:

Bergzolder bereikbaar d.m.v. van een luik.



Ligging en indeling

Tuin:

De heerlijk zonnige achtertuin is gelegen op het zuid-oosten en voorzien van een terras met elektrische zonwering, vrijstaande stenen berging en achterom.

Berging

In de stenen berging met pannendak, plavuizenvloer en daglicht bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- nette tussenwoning binnen de vesting;
- voorzijde gelegen aan groenstrook met parkeergelegenheid;
- bouwjaar 1952, woonopp ca. 70 m², perceel 85 m²;
- centrale verwarming middels cv kete (2017);
- goede locatie in binnenstad, tuin gelegen op het zuid-oosten;
- tuin met berging en achterom;
- 3 slaapkamers;
- elektrische zonwering;
- zonnepanelen 2019;
- schilderwerk 2025;
- beschermd stadsgezicht.

Wij nemen de volgende clausules op in de koopakte:

- asbestclausule, gezien bouw voor 1994;
- ouderdomsclausule, gezien bouwjaar van de woning;
- beschermd stadsgezicht.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



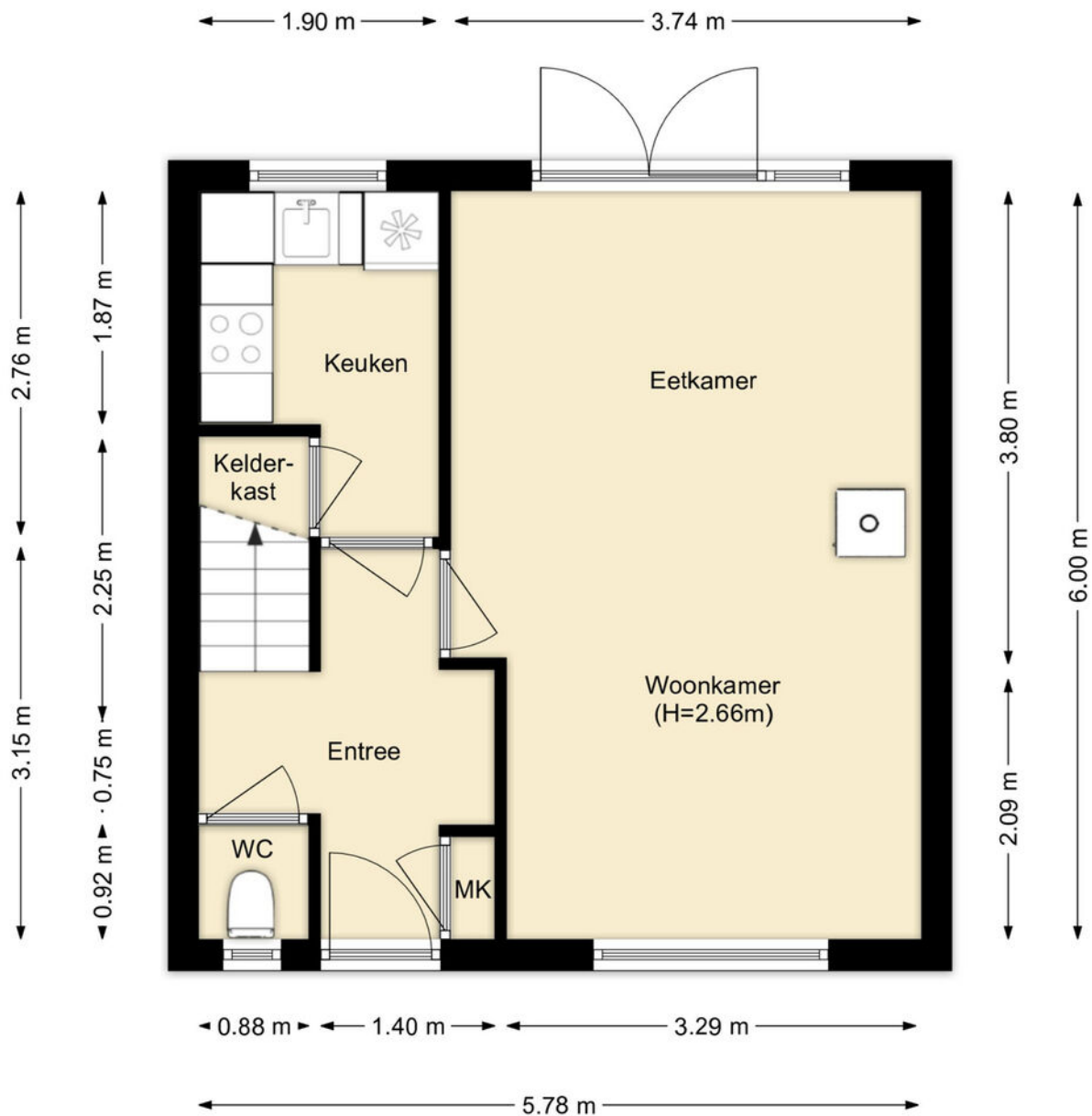
Foto's



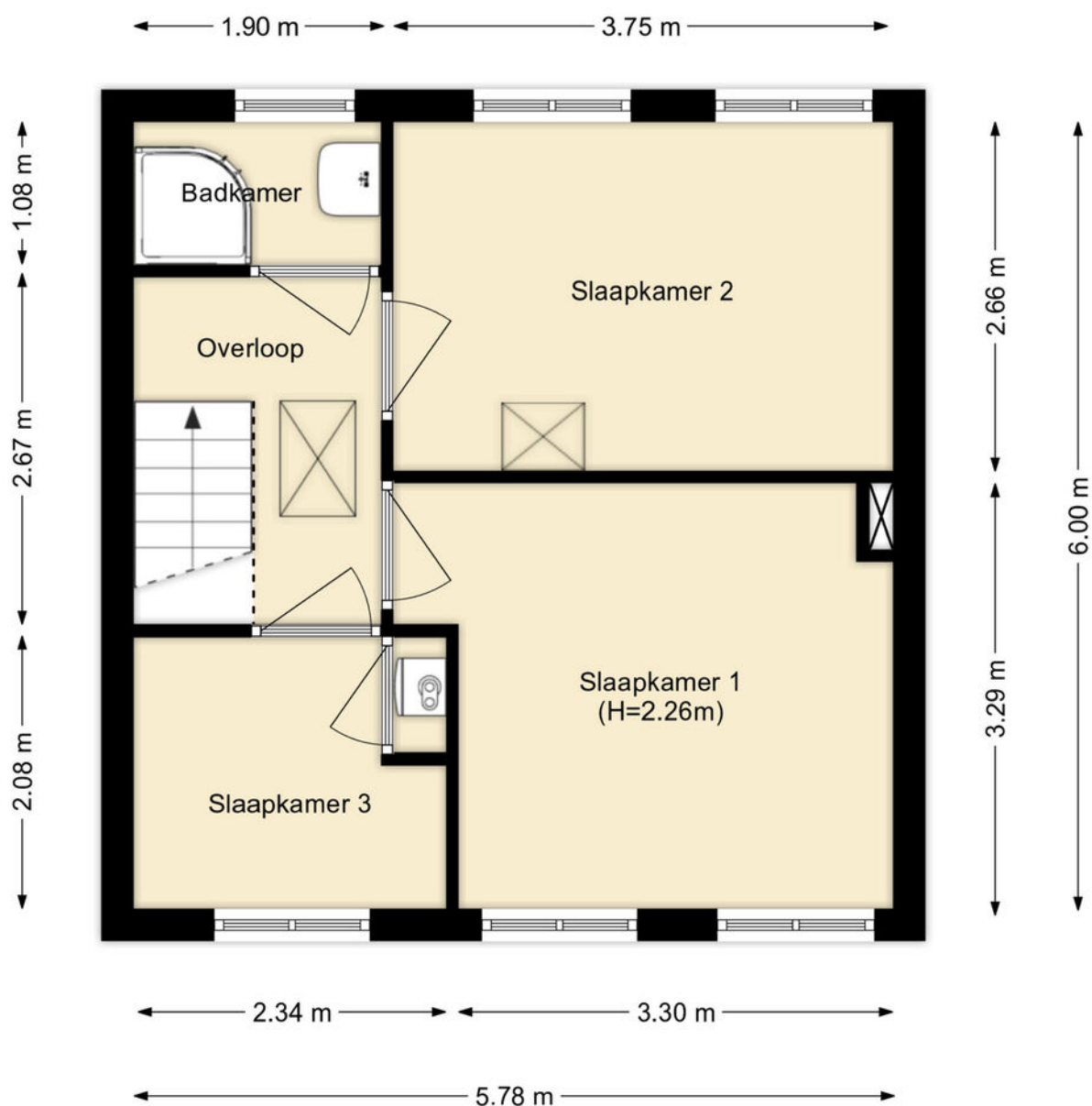
Foto's



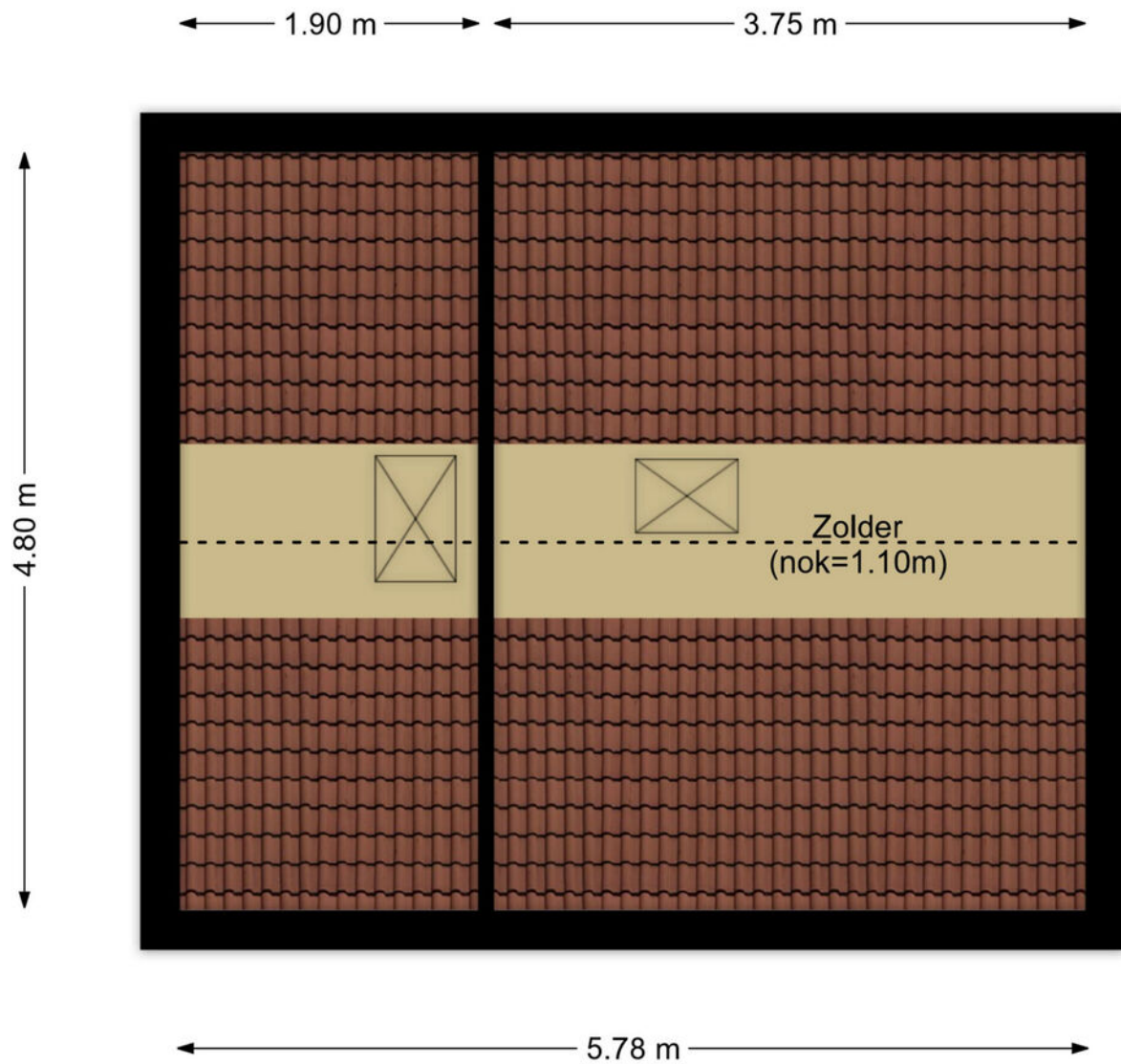
Tekeningen



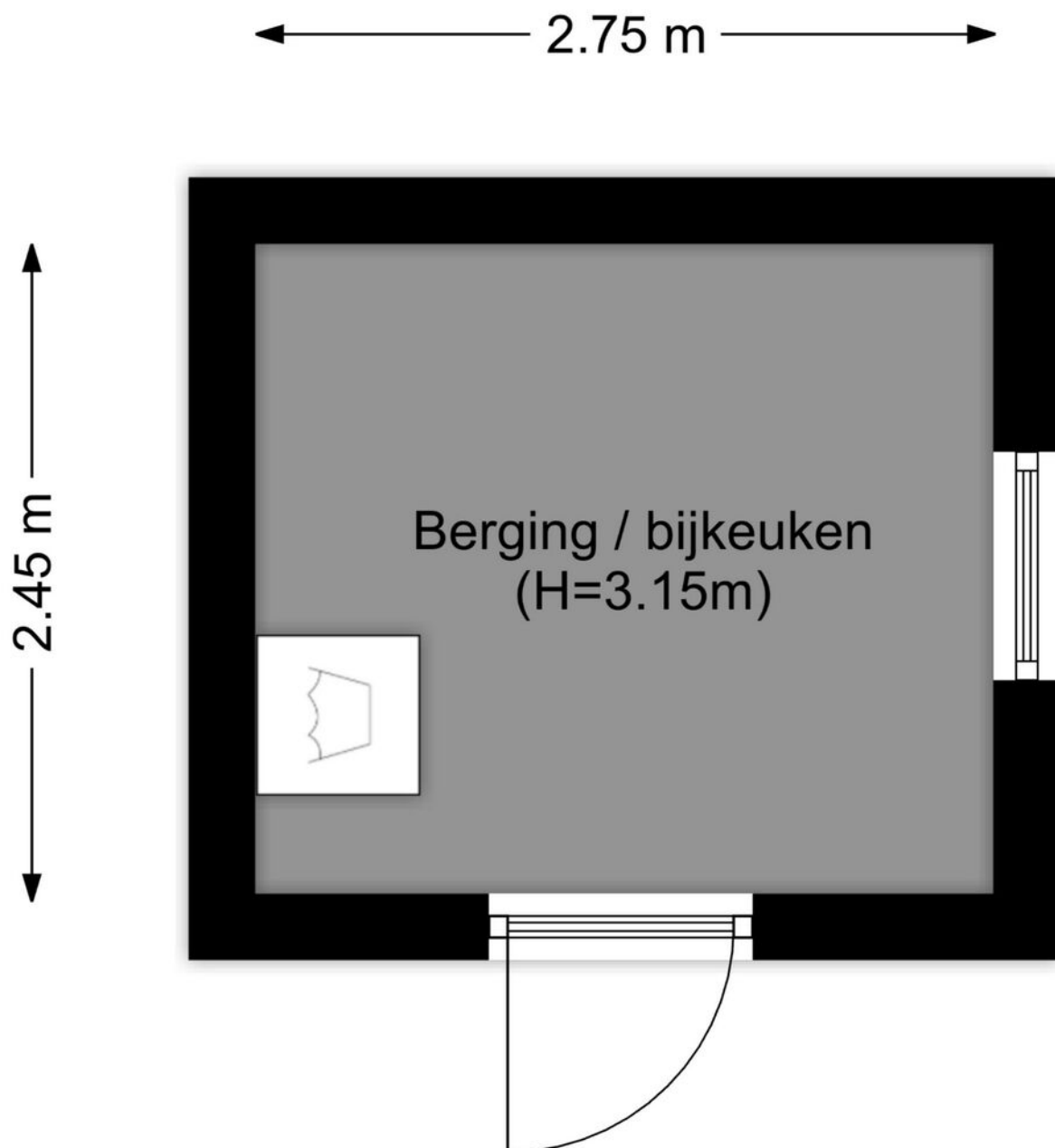
Tekeningen



Tekeningen



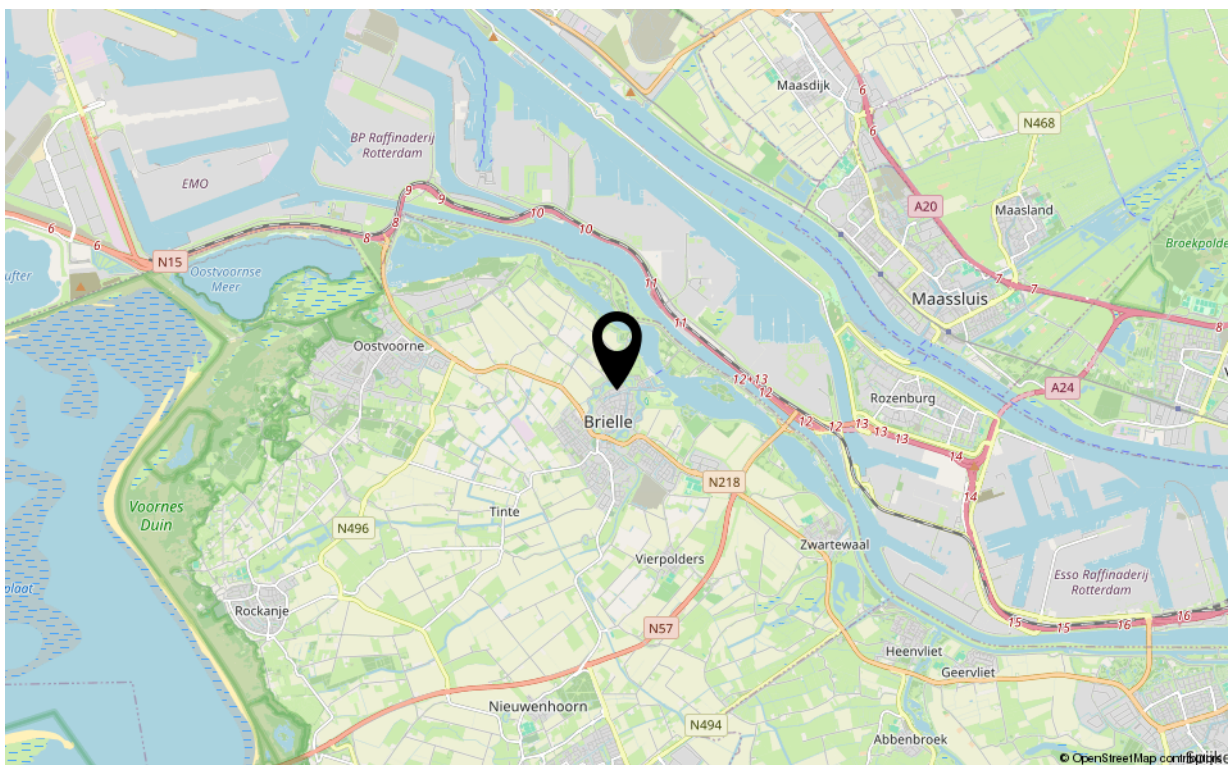
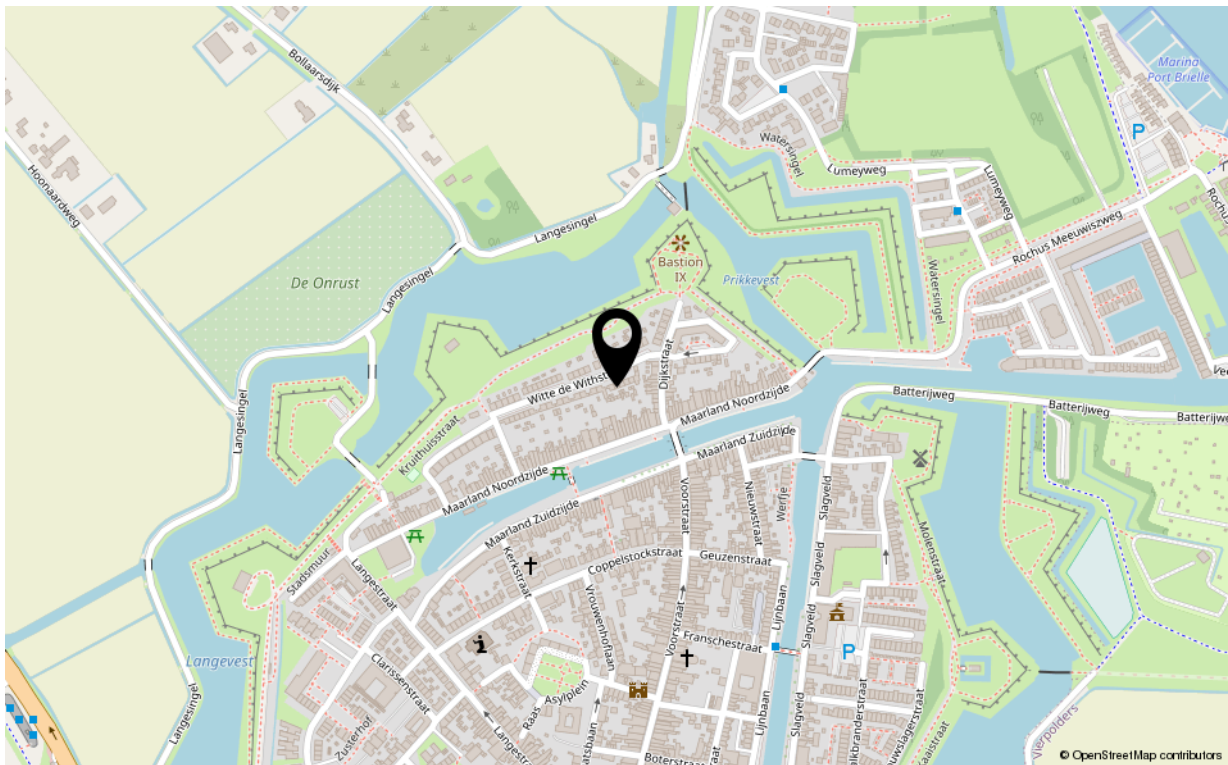
Tekeningen



Kadastrale kaart



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning eengezinswoning
Soort woonhuis
Type woonhuis tussenwoning
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 1952
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Dak zadeldak met pannen
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 85 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²
Inhoud 260 m³
Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Energie

Energie label B
Verwarming c.v.-ketel, gaskachels
Warm water c.v.-ketel
C.V.-ketel Remeha 2017

Indeling

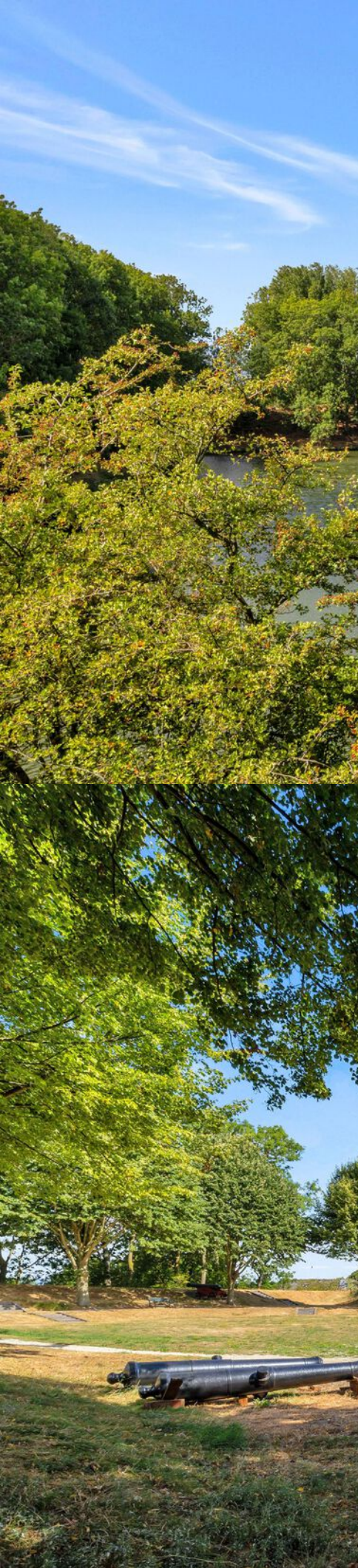
Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Buitenruimte

Ligging zuidoost
Hoofdtuin achtertuin
Heeft een achterom ja
Staat normaal

Bergruimte

Parkeergelegenheid openbaar parkeren in de straat
Schoorsteen vrijstaande stenen berging



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVt). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.