

TE KOOP
€ 675.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585
info@devreijmakelaardij.nl



Bosweg 19
3233 CC Oostvoorne



Bosweg 19 3233 CC Oostvoorne

Inleiding

Een vrijstaand huis in een groene woonomgeving! Wat een fijne locatie. Deze vrijstaande woning met 2 slaapkamers en dubbele garage is gelegen op een ruim perceel van 948 m². De woning is gebouwd in 1961 en met veel liefde door de huidige bewoners bewoond. Het woonoppervlak is ca. 82 m² en biedt mogelijkheden om te vergroten. De woning is keurig onderhouden, maar zal wellicht worden gemoderniseerd. Verwarming middels CV (Nefit HR 2014). Parkeren kan ruim op eigen terrein. Het bijgebouw is nu in gebruik als dubbele garage achter in de tuin. Bos, strand, duinen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



Ligging en indeling

Omschrijving

Entree/ hal met de meterkast, betegeld toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en trapkast.

Woonkamer

De heerlijk lichte woonkamer met grote raampartij aan de voor- en achterzijde en zijgevel geeft toegang tot de royale achtertuin. De vloer is v.v. tapijt. Aan de voorzijde is er voldoende privacy door de de diepe voortuin.



Ligging en indeling

Keuken

De dichte keuken beschikt over voldoende kast- en werkruimte. De eenvoudige wandopstelling is voorzien van een dubbele spoelunit, koel/vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken.

Bijkeuken

Deze ruimte is voorzien van een plavuizenvloer en biedt plaats aan de wasmachine en opstelplaats van de CV-ketel. Tevens bevindt zich er een kastenwand voor extra opbergruimte. Via de zijdeur is de tuin bereikbaar.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van tapijt en toegang tot de 2 slaapkamers.

Slaapkamer I

Deze slaapkamer is gelegen aan de linkerkzijde van de woning en is voorzien van een kastenwand en bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is gelegen aan de rechterzijde van de woning en is voorzien van 2 vaste kasten en wederom veel bergruimte achter de knieschotten.



Ligging en indeling

Badkamer

De betegelde badkamer met dakkapel is uitgevoerd met een wastafel, douche en tweede toilet.



Ligging en indeling

Tuin

De fraaie, uitstekend verzorgde tuin met borders, gras en vijver is geheel rondom de woning aangelegd. De tuin is gelegen op het zuidoosten en dus heerlijk zonnig. Hier geniet u de gehele dag van de zon. Maar zoekt u een plekje in de schaduw dan is het fijn toeven op het terras aan de woning, welke u geheel kunt overdekken met het royale zonnescherm.

De oprit loopt door tot achter het perceel naar de garage.



Ligging en indeling

Bijgebouw/ dubbele garage - ca. 43 m² plus 20 m² zolder

De dubbele garage met elektra is gelegen achter in de tuin en biedt plaats aan 2 auto's. De garage is voorzien van 2 elektrische sectionaaldeuren, daglicht en vaste trap naar de zolder.

Het bijgebouw is gemetseld, heeft een spouwmuur, een betonvloer en een pannen dak.

Naast het huis is er royaal parkeergelegenheid op eigen terrein.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- keurig onderhouden vrijstaande woning op fraaie locatie;
- gelegen op 948 m2 eigen grond;
- woonoppervlakte ca. 82 m2;
- 2 slaapkamers;
- dubbele garage van ca. 43 m2 plus 20 m2 zolder (bouw ca. 1991);
- garage/ bijgebouw voor meer doeleinden te benutten;
- royale zonnige tuin rondom de woning;
- verwarming middels cv-ketel (Nefit 2014);
- dichtbij dorpscentrum, strand, duinen en bos.

Clausules in koopakte:

- ouderdomsclausule;
- asbestclausule, gezien bouw voor 1994;

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



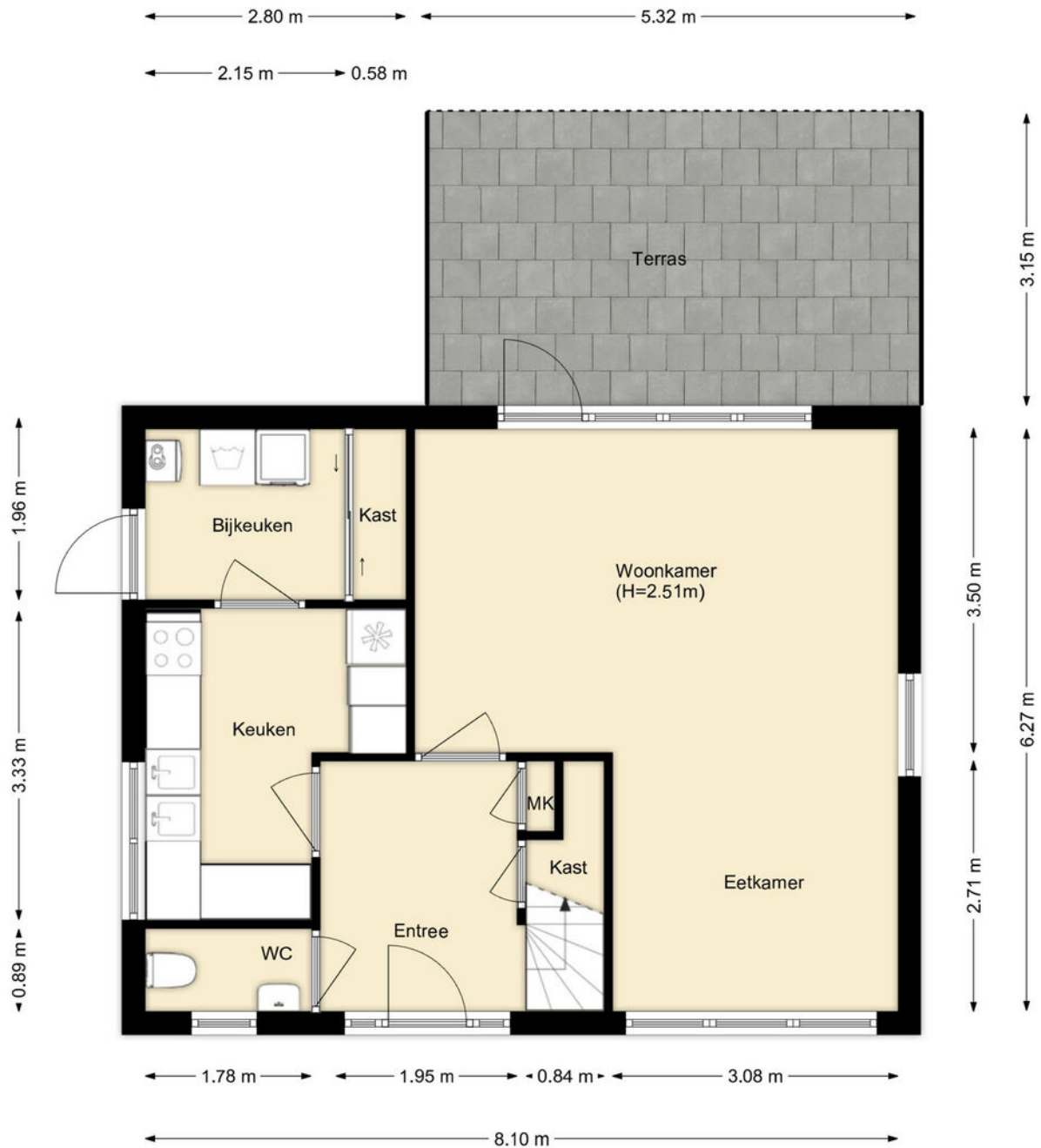
Foto's



Foto's



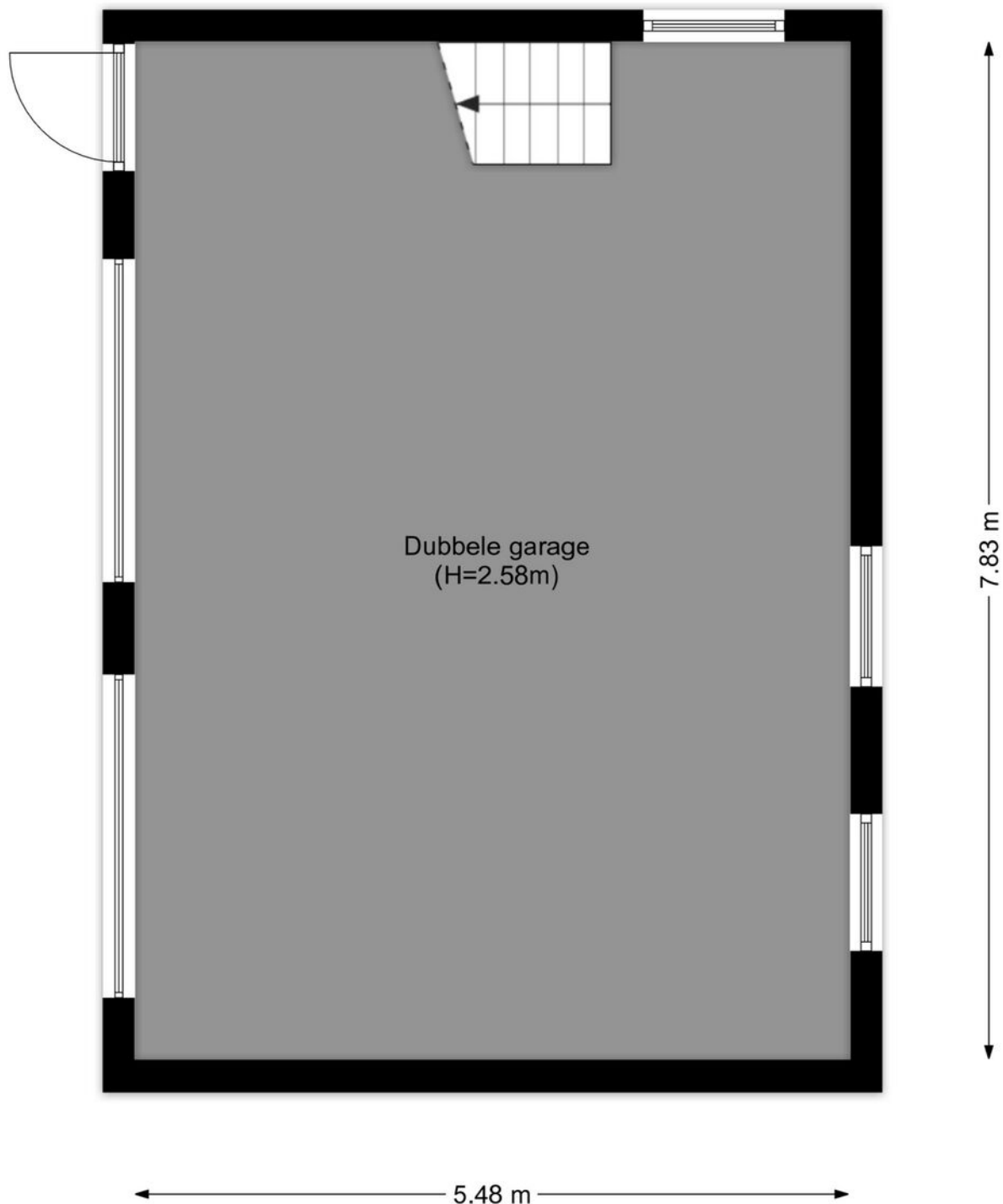
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostvoorne

Sectie A

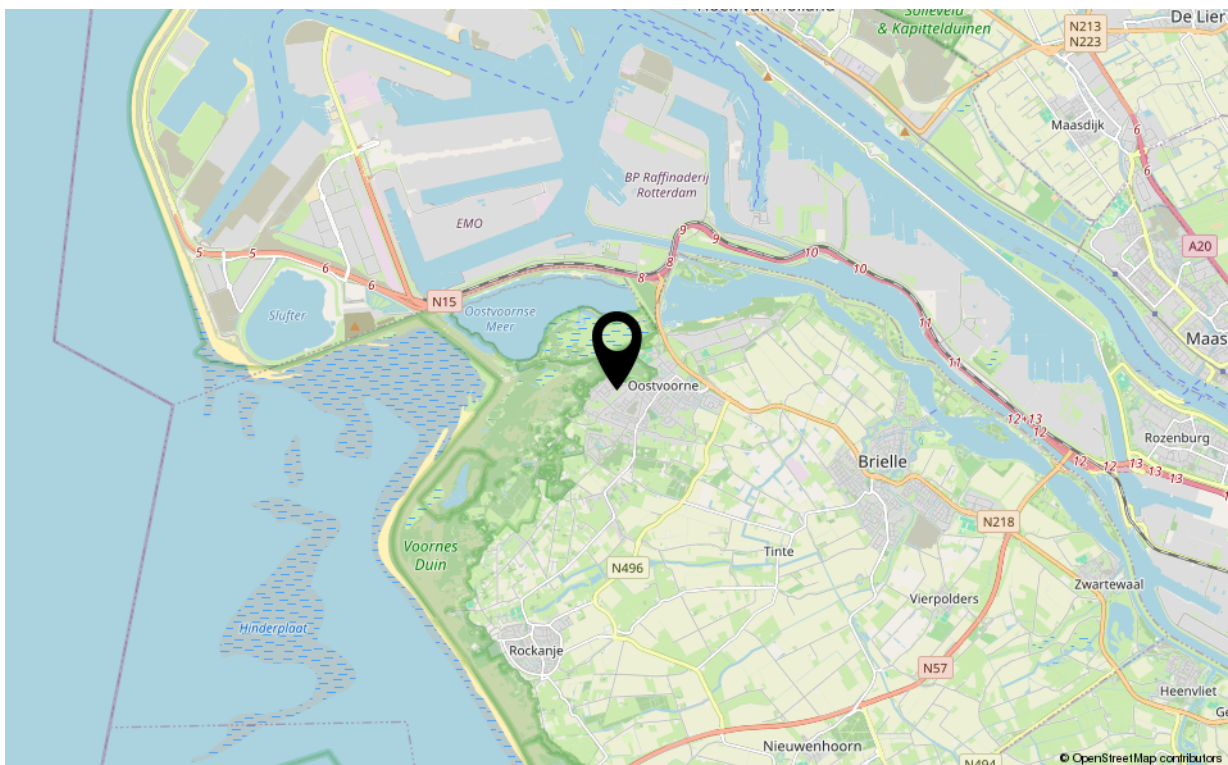
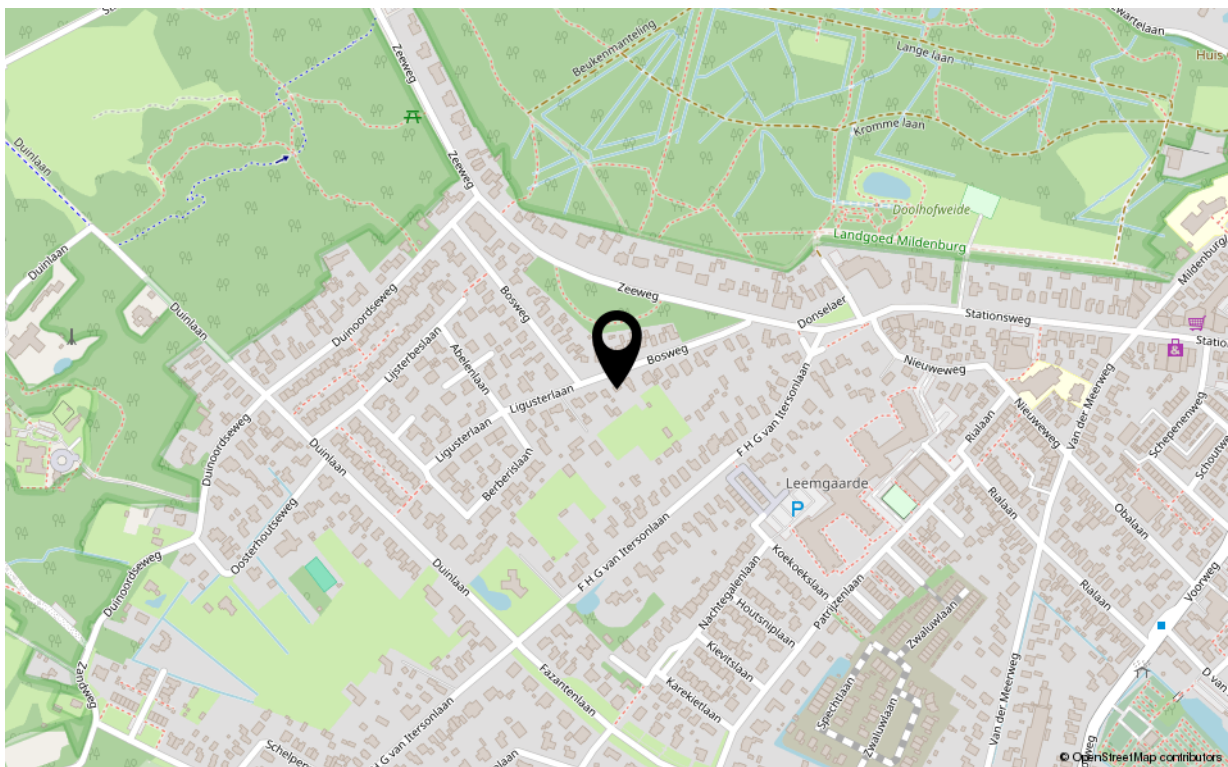
Perceel 3530

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Huidige bestemming	Woonruimte
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Dak	zadeldak met pannen
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	948 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	312 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	43 m ²

Energie

Energie label	F
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit 2014

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Buitenruimte

Ligging	tuin rondom de woning
Heeft een achterom	ja
Staat	verzorgd

Bergruimte

Parkeergelegenheid	ruim op eigen terrein
Schuur/berging	vrijstaande dubbele garage



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVt). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverpervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.