

TE KOOP
€ 515.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1

3231 AV Brielle

0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Slotlaan 41

3233 DC Oostvoorne



Slotlaan 41 3233 DC Oostvoorne

Inleiding

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Voorhof IV ligt deze verzorgde tussenwoning met eigen oprit. De woning met bouwjaar 2001 heeft een woonoppervlakte van ca. 116m² en is gelegen op een perceel eigen grond van 165m². De woning beschikt o.a. over een lichte woonkamer met open keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale ruimte met dakterras op de tweede verdieping. Daarnaast is er een fijne zonnige achtertuin en biedt de oprit aan de voorzijde parkeergelegenheid voor 2 auto's. De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel (Nefit) uit 2017.

De ligging is erg prettig. U loopt zo naar het gezellige dorpscentrum van Oostvoorne met tal van winkels en restaurants. Ook bent u binnen enkele minuten op het strand of in het bos. In de wijk vindt u speelgelegenheden voor de kinderen en er zijn diverse scholen in de directe omgeving.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/ hal met de meterkast, toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer met trapkast is een fijne lichte ruimte met een grote schuifpui naar de tuin. Aan de achtergevel is een groot zonnescherm aanwezig. De vloer is afgewerkt met eiken vloerdelen.



Ligging en indeling

Keuken

Aan de voorzijde van de woning vindt u de open keuken. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en is uitgerust met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met 2 slaapkamers (voorheen 3) en de badkamer.

Slaapkamer I

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een vaste kastenwand. De vloer is afgewerkt met grenen vloerdelen. Deze kamer is eventueel eenvoudig weer op te delen in 2 slaapkamers.

Slaapkamer II

Deze kamer ligt aan de voorzijde van de woning en is ook afgewerkt met grenen vloerdelen.



Ligging en indeling

Badkamer

De nette badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad met douche, toilet, wastafel en radiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Ruime open ruimte welke goed dienst kan doen als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. In deze ruimte vindt u de aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats voor de cv-ketel.

Vanuit deze kamer komt u op het royale dakterras. Een fijne plek om de dag af te sluiten met een borrel in de avondzon.



Ligging en indeling

Tuin:

De voortuin is geheel betegeld en biedt plaats aan 2 auto's. De fijne achtertuin is voorzien van sierbestrating en enkele borders. Achter in de tuin een houten berging aanwezig. Tevens kunt u de tuin via een achterom bereiken.

Algemeen:

- Ruime woning met eigen oprit;
- Woonoppervlakte van ca. 116m²;
- Eenvoudig extra slaapkamer mogelijk;
- Perceel eigen grond van 165m²;
- Zonnige achtertuin met houten berging;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Verwarming middels cv combiketel (2017);
- Kindvriendelijke, gewilde wijk.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



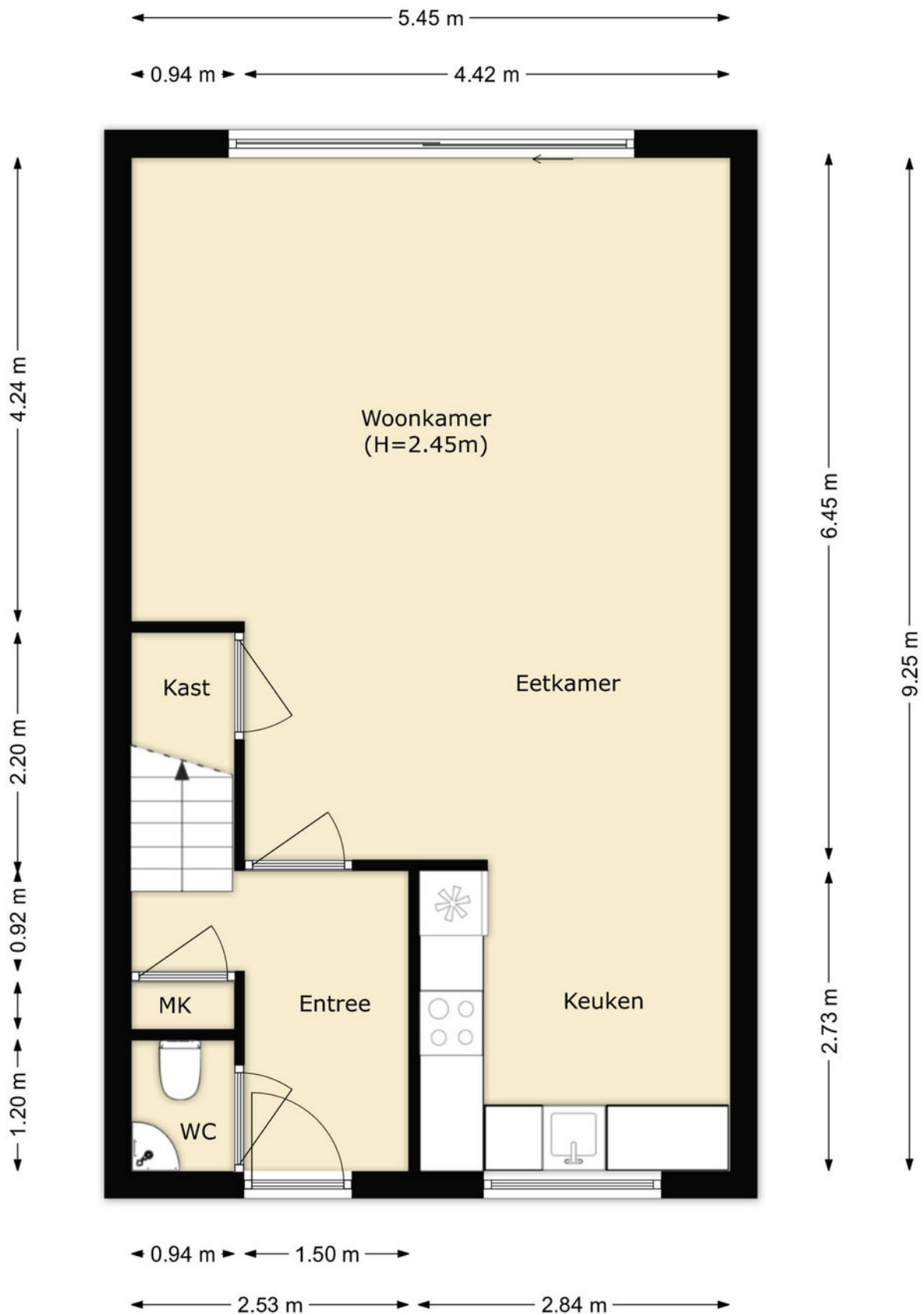
Foto's



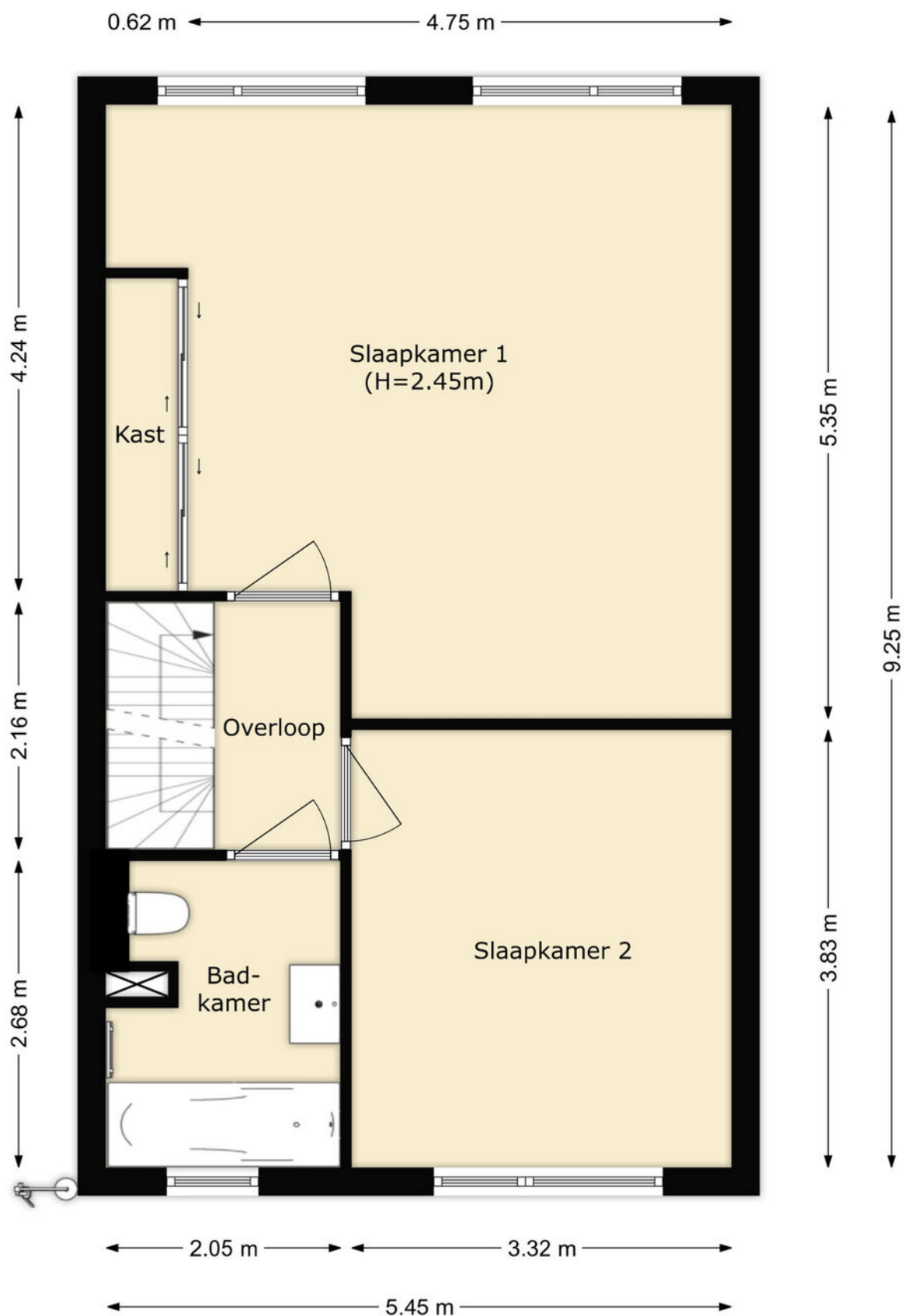
Foto's



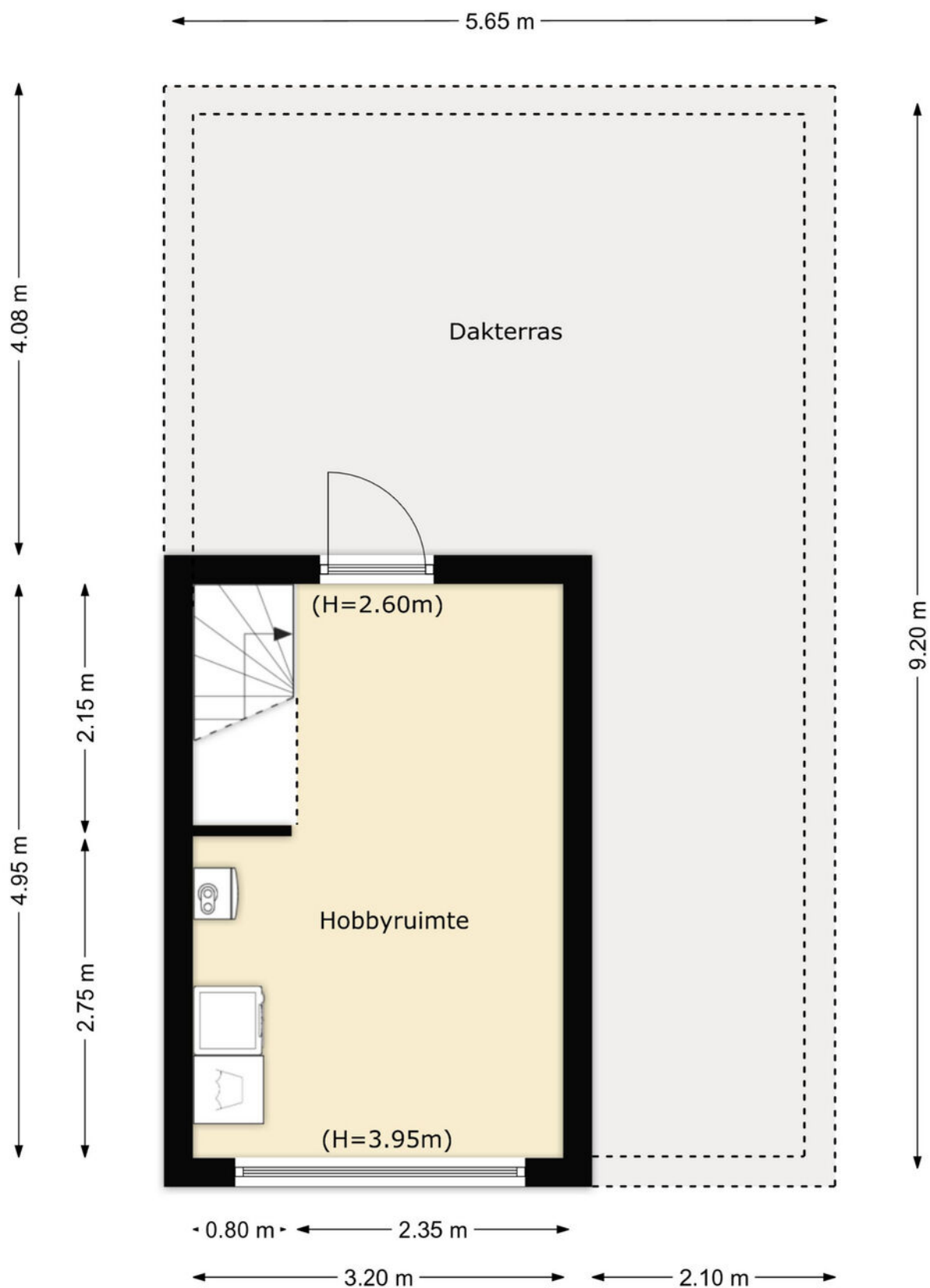
Tekeningen



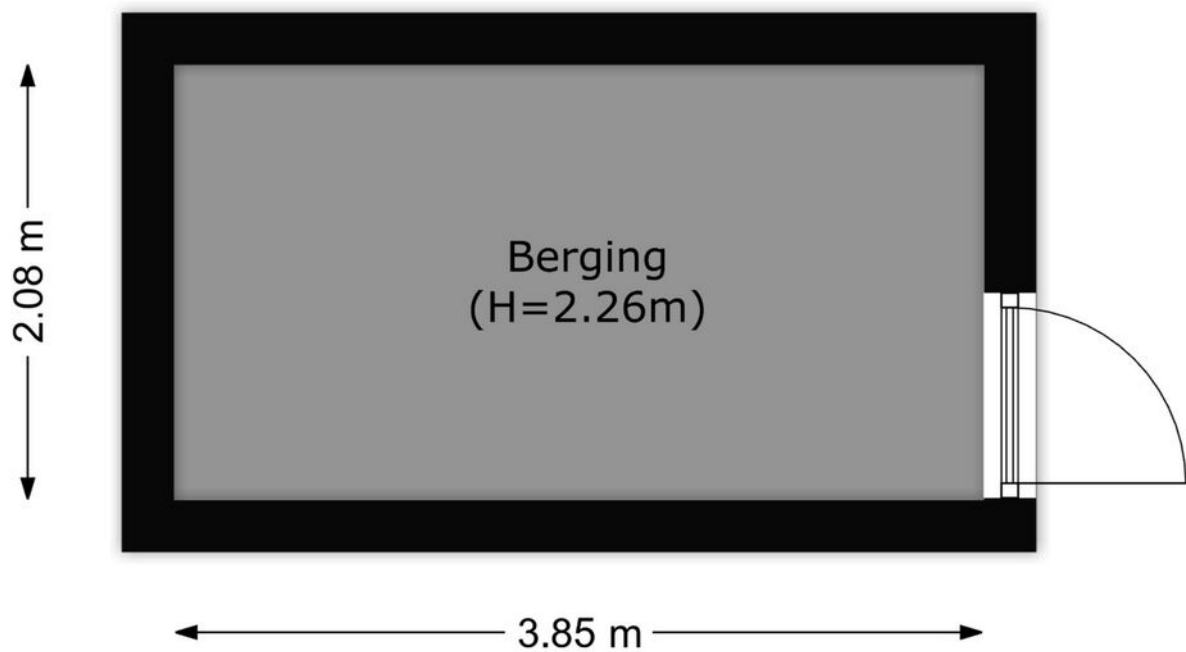
Tekeningen



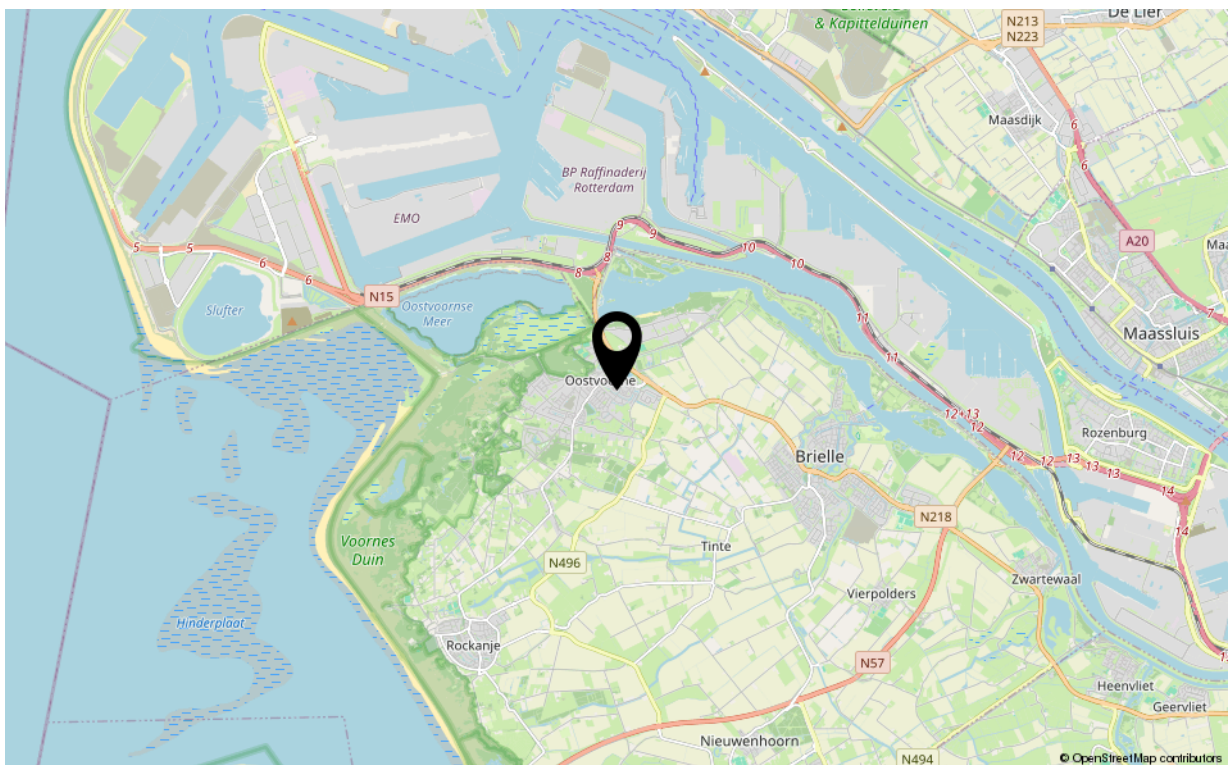
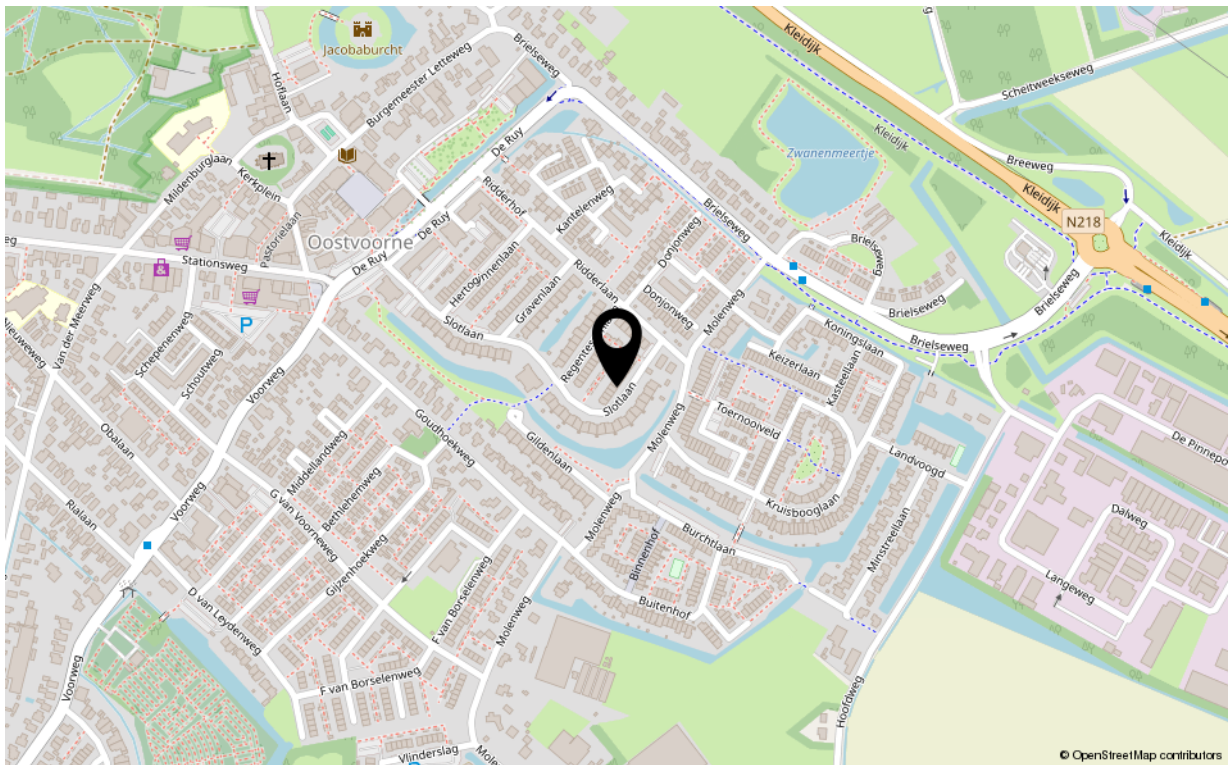
Tekeningen



Tekeningen



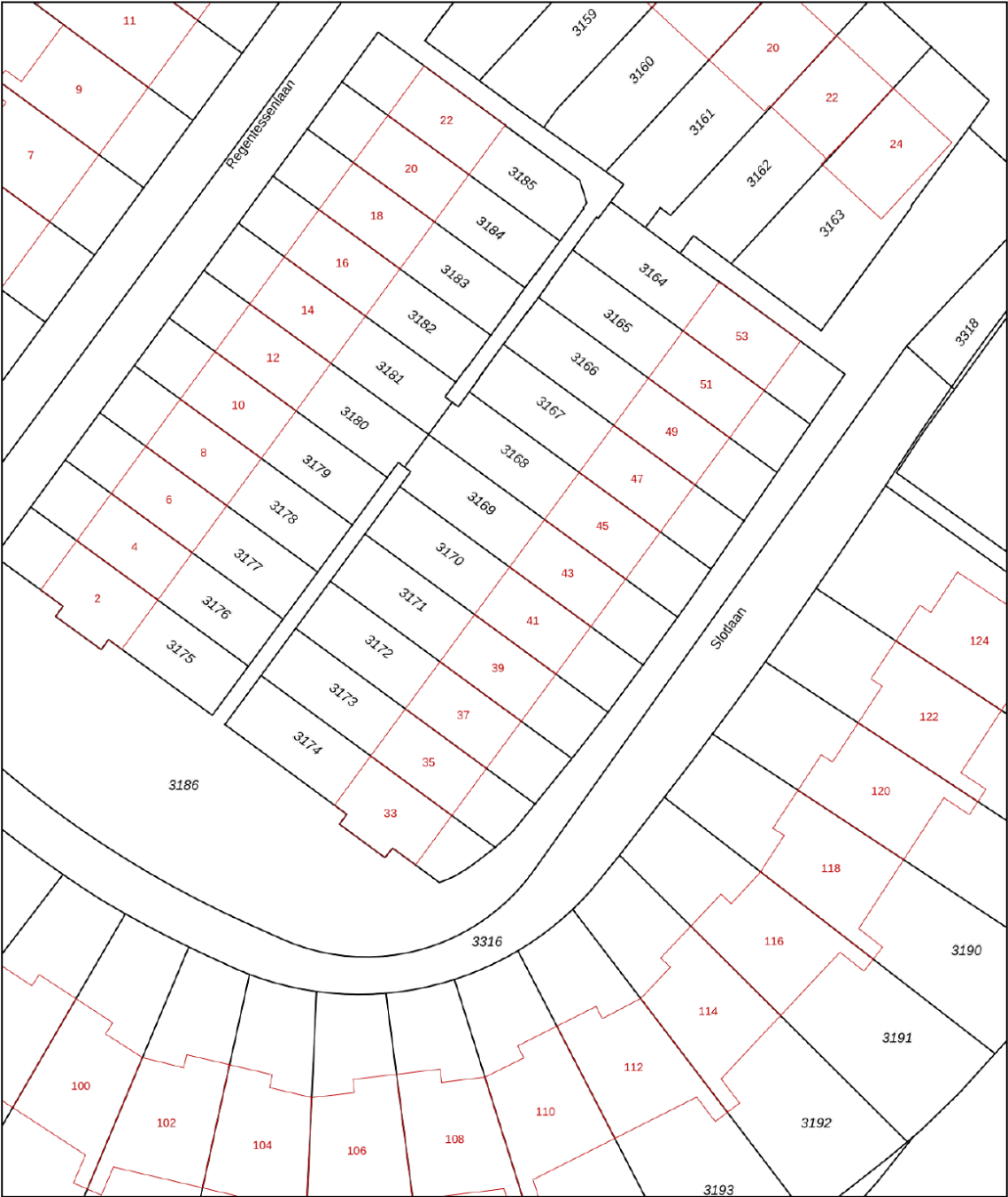
Google maps



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostvoorne

Sectie D

Perceel 3170

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning eengezinswoning
Type woonhuis tussenwoning
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 2001
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Dak Lessenaardak
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 165 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 116 m²
Inhoud 413 m³
Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Energie

Energie label A
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
C.V.-ketel Nefit 2017

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Buitenruimte

Ligging noordwest
Hoofdtuin achtertuin
Heeft een achterom ja
Staat verzorgd

Bergruimte

Parkeergelegenheid Openbaar parkeren in de straat
Schoor/berging vrijstaande berging



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd

We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVt). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.