

te koop



Teldersstraat 6

Gouda

Vraagprijs € 549.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
125 m²

INHOUD
442 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Aan de Teldersstraat 6 in Gouda staat deze ruime recent gebouwde tussenwoning (energielabel A, zeer lage energielasten) met drie woonlagen, een lichte en open leefruimte, vijf slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin met berging. De woning heeft een moderne basis met lichte wandafwerkingen, grote raampartijen en een doorlopende houten vloer op de begane grond. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt samen met de brede openslaande deuren naar de tuin een prettig geheel. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een complete badkamer met zowel een ligbad als een afzonderlijke douche. De tweede verdieping voegt daar nog eens twee slaapkamers aan toe, waarbij de dakkapel en het dakraam voor extra licht en bruikbare ruimte zorgen. Ook praktische zaken zijn goed geregeld, met onder meer vaste kastruimte, een vlizotrap naar aanvullende bergruimte en een vrijstaande berging in de tuin. Een veelzijdige woning met volop ruimte voor een gezin, thuiswerken en logees.

Begane grond

U komt binnen in de lichte entree. Vanuit de hal bereikt u het separate toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is uitgevoerd met witte wandtegels, een donkere tegelvloer, een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer van ca. 30m² is ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij doordachte indeling is er volop plaats voor zowel een royale zithoek als een eethoek. In het plafond zijn op verschillende plaatsen inbouwspots verwerkt.

Een van de sterke punten van deze leefruimte is de brede glazen pui met openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor komt veel daglicht binnen en ontstaat een directe verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken ca. 10m² is uitgevoerd in een strakke, lichte kleurstelling en een vaatwasser, spoelbak met Quooker, een rvs 5 pitsfornuis met 90cm oven (Smeg) en afzuigschouw, koelvriescombinatie, een hardstenen blad en veel bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie houten vloer en vloerverwarming.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen van ca. 14m² en een slaapkamer van ca. 6m². Aan de voorzijde is de derde ruime slaapkamer ca. 9m² gelegen. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaat vloer.

De badkamer is compleet ingericht en modern afgewerkt. U beschikt hier over een ligbad, een afzonderlijke inloopdouche met glazen afscheiding, een toilet en een breed wastafelmeubel met dubbele kraan.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog twee slaapkamers en een overloop bevinden.

Daarmee telt de woning in totaal vijf slaapkamers.

Eén slaapkamer van ca. 12m² profiteert van een brede dakkapel, waardoor er veel daglicht binnenvalt en de ruimte goed bruikbaar is. In deze kamer is bovendien vaste kastruimte aanwezig.

De andere slaapkamer van ca. 11m² heeft een dakraam en de cv-opstelling. Vanaf deze kamer is via een vlizotrap aanvullende bergruimte bereikbaar. Ook deze verdieping is geheel voorzien van modern laminaat.

Tuin

De woning is voorzien van een fijne voortuin grenzend aan de openbare parkeerplaatsen en de brede straat. Via de openslaande deuren in de woonkamer stapt u rechtstreeks de achtertuin in welke gunstig is gelegen op het westen. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Langs een van de erfafscheidingen bevindt zich een verhoogde plantenborder, waarmee eenvoudig extra groen en kleur aan de buitenruimte kan worden toegevoegd.

De houten schuttingen zorgen voor een duidelijke afscheiding. Verder staat er een ruime vrijstaande houten berging met een warme roodbruine gevelafwerking. Ook is er een toegang vanuit de tuin naar het achtergelegen pad.

Omgeving

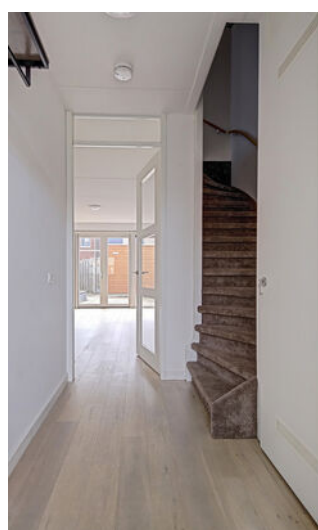
De Teldersstraat ligt in Gouda-Oost. Dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar: in de buurt bevinden zich onder meer supermarkten, scholen, kinderopvang en een apotheek. Ook het Anne Frankplantsoen en het Baden Powelplantsoen ligt in de omgeving. Het centrum van Gouda en het treinstation zijn per fiets goed bereikbaar, alsmede het winkelcentrum Goverwelle, station Goverwelle, de natuur van de Reeuwijkse Plassen terwijl er eveneens goede aansluiting is op de omliggende uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 124m2, eigen grond 125m2
- Goede staat van onderhoud binnen- en buitenzijde
- Energielabel A, algeheel geïsoleerd, HR ++ glas, 10 zonnepanelen
- Vijf slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer 30m2 met ruime open luxe keuken 10m2
- Comfortabele vloerverwarming begane grond
- Brede glazen pui met openslaande deuren naar de tuin
- Complete badkamer met ligbad en afzonderlijke douche
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Dakkapel en dakraam op de tweede verdieping
- Aanvullende bergruimte bereikbaar via een vlizotrap
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin met houten berging
- Gelegen in Gouda-Oost met diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving
- Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Bent u op zoek naar een energiezuinige goed onderhouden woning met een ruime leefverdieping, vijf slaapkamers en volop mogelijkheden om wonen, werken en gezinsleven te combineren? Dan nodigen wij u graag uit om Teldersstraat 6 zelf te komen bekijken.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.









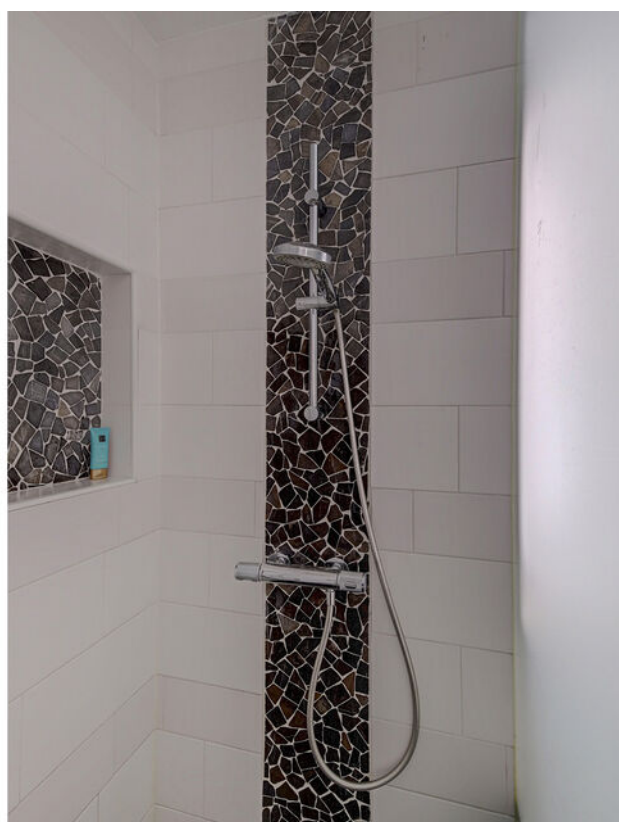




Begane Grond



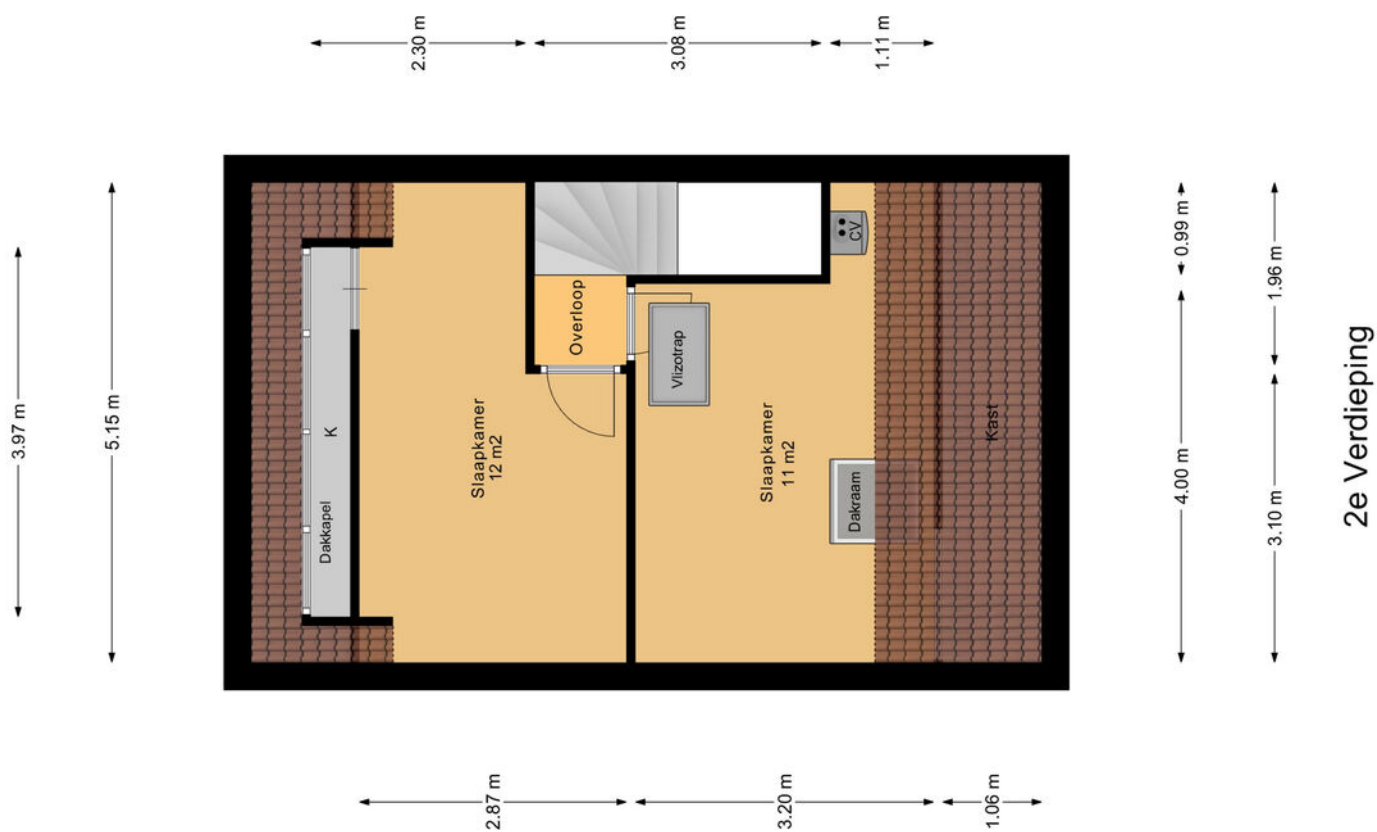










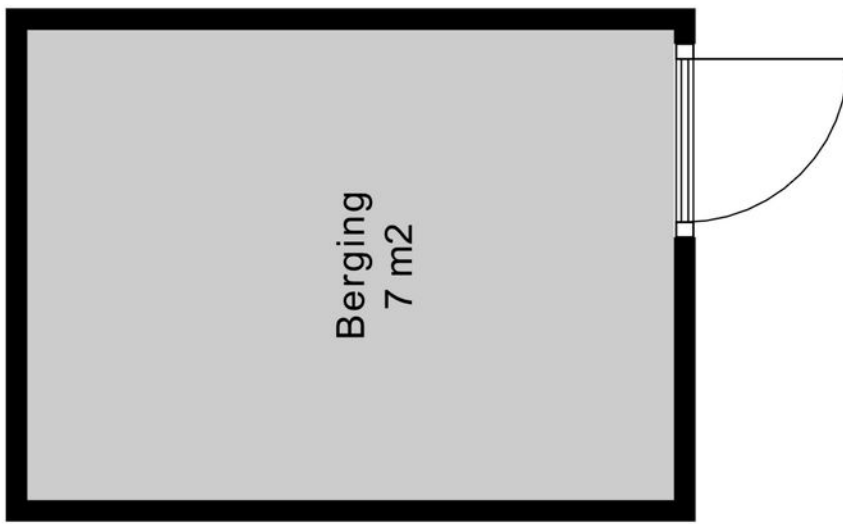


2e Verdieping





2.19 m



Berging

2.98 m









Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

Perceel 9664

kadaster

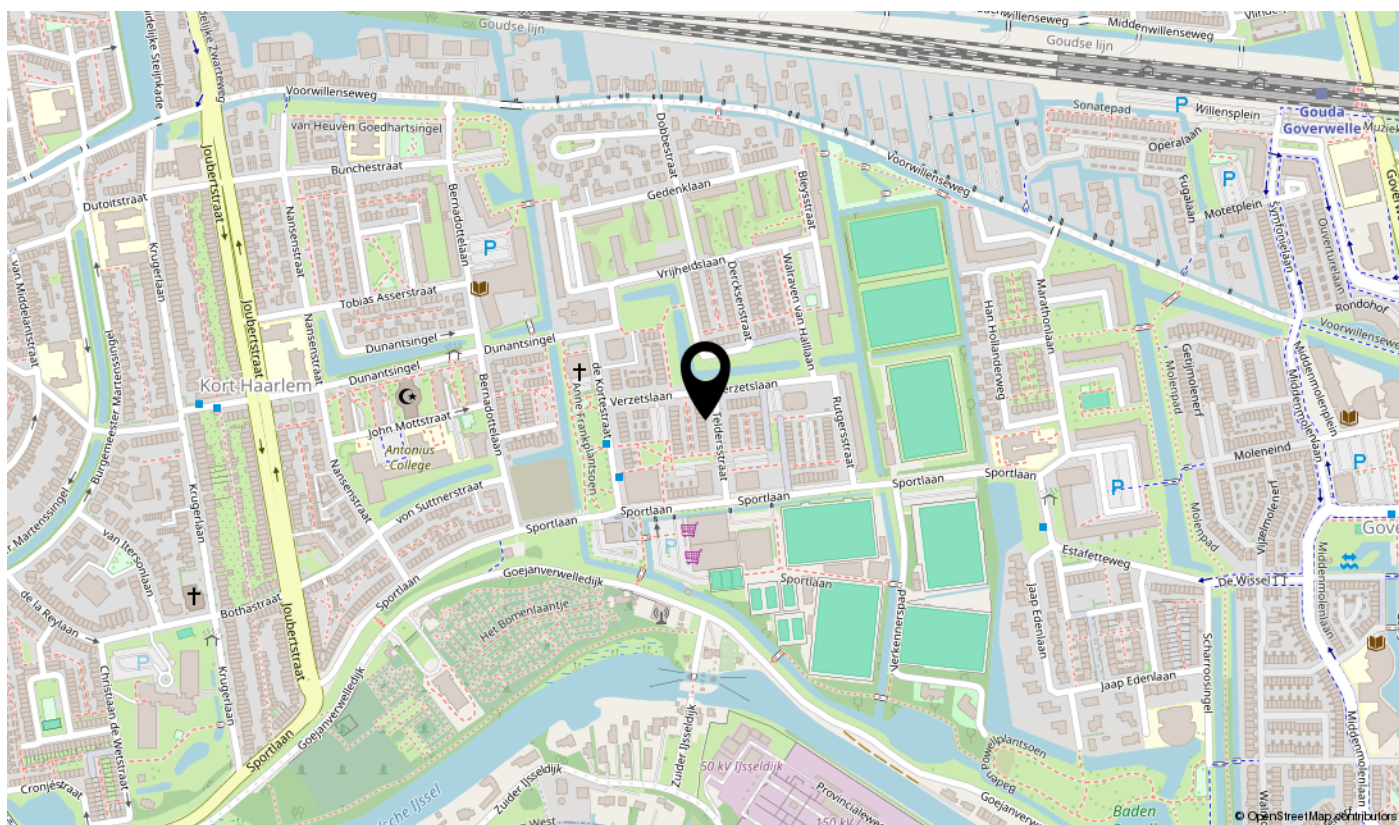
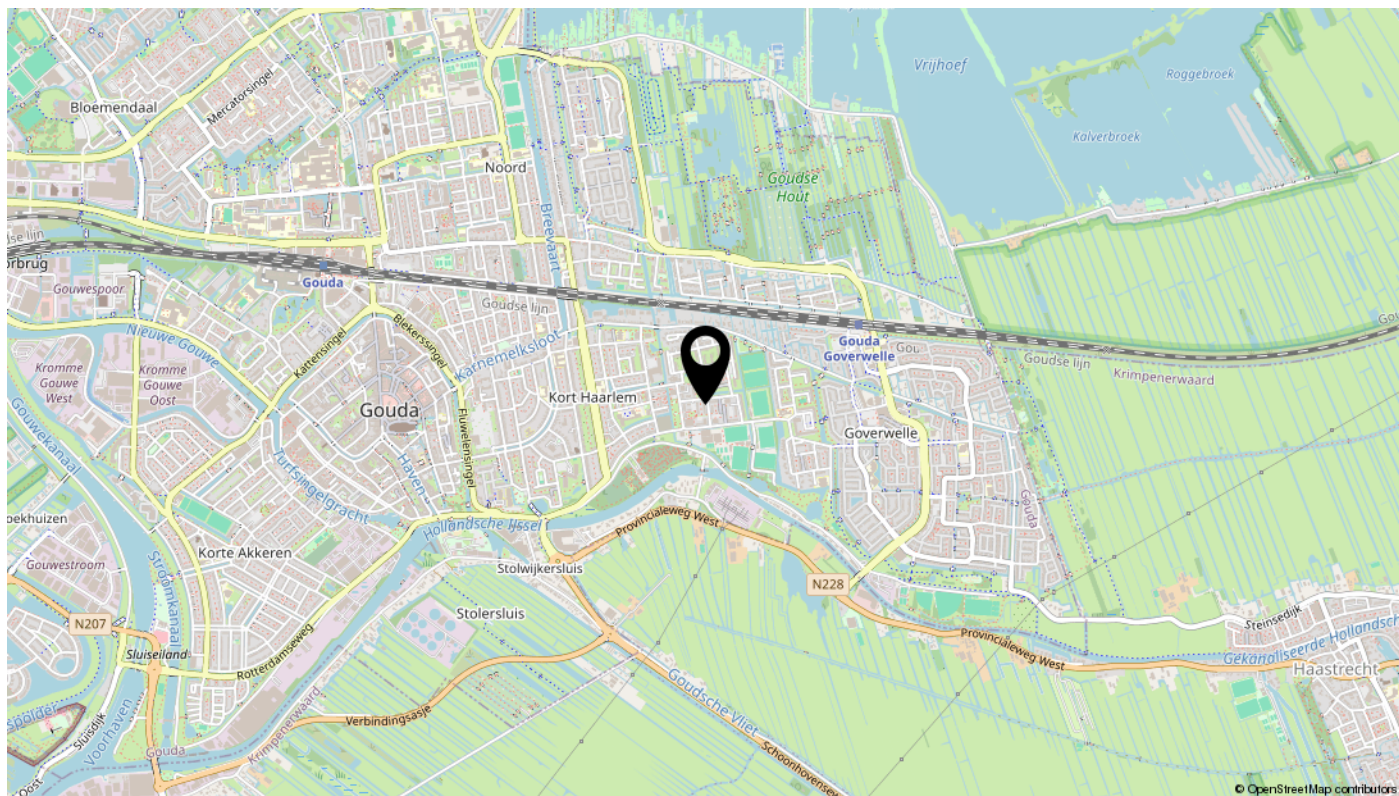
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Mirror and Kast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland