

te koop



Heinenoordstraat 22

Zoetermeer

Vraagprijs € 587.500 k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
160 m²

INHOUD
482 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Verrassend ruim wonen in een lichte woning met een fijne indeling en uitgebouwde woonkamer: Heinenoordstraat 22 beschikt over een royale leefruimte, meerdere slaapkamers en een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. De ruime woonkamer met uitbouw en grote glazen pui staat in directe verbinding met de tuin en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De afzonderlijke keuken, complete badkamer en functioneel ingedeelde tweede verdieping maken het woonprogramma compleet. Buiten beschikt de woning over een diepe tuin met veel groen, verschillende zitplekken, een houten overkapping en een vrijstaande berging. Een ruime en complete woning waar comfortabel wonen en genieten van het buitenleven op een prettige manier samenkomen.

Bouwjaar circa 2002, woonoppervlakte circa 146 m², inhoud circa 482m³, externe bergruimte circa 9m², perceeloppervlakte circa 160m² eigen grond.

Begane grond

U komt de woning binnen via de entree. De hal is praktisch ingedeeld en geeft toegang tot de meterkast, een vaste kast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonvertrekken.

Vanuit de hal stapt u de royale en lichte woonkamer binnen. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek. De grote raampartijen en brede glazen schuifpui zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het open karakter van de ruimte. De warme houtkleurige vloer vormt samen met de lichte wanden een rustige en huiselijke basis. Via de schuifpui loopt u bovendien rechtstreeks de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte. Hier is ruim plaats voor een grote eettafel, waardoor een fijne plek ontstaat om uitgebreid te tafelen met familie of gasten. De open verbinding met de woonkamer laat beide ruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overlopen, terwijl het eetgedeelte tegelijkertijd een duidelijke eigen plek binnen de leefruimte heeft.

De keuken grenst direct aan het eetgedeelte en is uitgevoerd met lichte, crèmekleurige kastfronten met een klassieke profilering. Het donkere, gemêleerde marmeren werkblad zorgt voor een mooi contrast en biedt veel werkruimte. De achterwand is afgewerkt met kleine, lichte mozaïektegels. De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten en is voorzien van verschillende apparatuur, waaronder een keramische kookplaat met brede rvs-afzuigkap, een combi-magnetron (2021) en een vaatwasser (2017). Daarnaast zijn een spoelbak met chromen mengkraan en een vrijstaande koel-vriescombinatie aanwezig. Het werkblad biedt ruimte voor barkrukken en vormt een gezellige plek voor bijvoorbeeld het ontbijt of een kop koffie.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De trap en overloop zijn afgewerkt met bruin gemêleerde vloerbedekking. De witte wanden en houten leuningens zorgen voor een rustige en neutrale basis. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De eerste slaapkamer is ingericht als kinderkamer en profiteert dankzij het raam van prettig daglicht. De kamer is afgewerkt met een lichte houtlook vloer en wanden in zachte groen- en blauwtinten. Een kleurrijke wanddecoratie met een zee- en strandthema geeft de ruimte een speels karakter. Naast een bed is er plaats voor aanvullend meubilair, waardoor de kamer ook uitstekend kan worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer.

De tweede slaapkamer is ingericht als hoofdslaapkamer en heeft een rustige, lichte uitstraling. De witte wanden worden gecombineerd met een warme houten vloer en rood-oranje gordijnen, die een sfeervol kleuraccent aan de ruimte toevoegen. Het brede raam zorgt voor aangenaam daglicht en onder het raam is een witte radiator geplaatst. Er is ruim plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De derde slaapkamer is uitgevoerd in zachte grijsblauwe tinten en beschikt over een lichte vloer. De decoratieve behangrand en turquoise gordijnen geven de kamer een speels en fris karakter. Praktisch is de aanwezige vaste kastruimte met crèmekleurige, verticaal geprofileerde deuren. Deze biedt volop ruimte voor het opbergen van kleding en andere spullen, terwijl de kamer ruim en overzichtelijk blijft

.

De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en wandcloset. De wanden zijn afgewerkt met lichte beige tegels, gecombineerd met een vloer van crème- en roodbruine tegels. Het witte ligbad heeft een betegelde ombouw en is voorzien van een chromen kraan met handdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wit wastafelmeubel met daarboven een spiegelkast met verlichting. De separate douchecabine is uitgevoerd met gebogen glazen schuifdeuren en een thermostatische kraan met handdouche. Een ingebouwde nis met glazen legplanken biedt praktische opbergruimte en het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, aangevuld met een praktische ruimte voor de technische installaties, wasapparatuur en extra berging. De lichte vloeren en overwegend witte wanden zorgen voor een rustige basis, terwijl de hooggeplaatste ramen natuurlijk licht naar binnen brengen.

De eerste slaapkamer is ruim opgezet en momenteel ingericht met zowel een slaap- als werkplek. De kamer heeft een lichte vloer en witte wanden. Een breed, hoog geplaatst raam zorgt voor prettig daglicht. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een bed, bureau en aanvullende kastruimte.

Ook de tweede slaapkamer biedt veel ruimte en is afgewerkt met een lichte vloer en witte wanden. Het raam aan de zijkant zorgt voor natuurlijke lichtinval. In de wand is een open kast met meerdere legplanken, die praktische bergruimte biedt. Naast een bed is er voldoende plaats voor bijvoorbeeld een bureau of ander slaapkamermeubilair. Daarnaast is op deze verdieping ruimte gereserveerd voor de wasapparatuur en bevinden zich hier de technische installaties. De aanvullende bergruimte maakt deze verdieping extra praktisch en zorgt ervoor dat de tweede verdieping een volwaardige aanvulling vormt op de overige woon- en slaapruidtes.

Tuin

Vanuit de woonkamer stapt u via de brede glazen schuifpui rechtstreeks de diepe achtertuin in. De tuin is grotendeels aangelegd met bestrating in bruin- en grijsinten, waardoor er op verschillende plekken ruimte is voor een comfortabele zit- of eethoek.

Langs de erfgronden staan houten schuttingen, gecombineerd met volwassen hagen, struiken en overige beplanting. Ook zijn er enkele bomen en aangelegde borders aanwezig. Het vele groen vormt een aangenaam contrast met de bestrating en geeft de tuin een beschut en sfeervol karakter.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met praktische opslagruimte voor onder meer fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair. Daarnaast is er nog een kleine schuur aanwezig. Via de poort aan de achterzijde beschikt de tuin bovendien over een handige achterom.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving. Het nabijgelegen plantsoen met grasvelden en speelgelegenheid draagt bij aan het open en prettige karakter van de buurt. De woonwijk is ruim opgezet en biedt een fijne combinatie van wonen, groen en dagelijkse voorzieningen.

De woning ligt op korte afstand van directe prachtige natuur en recreatiegebieden zoals; Bentwoud, Benthuizenplas, Noordhovens Plas en Zoetermeerse Plas met het recreatiegebied en strand het Noord Aa.

Voor boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen kunt u in de omgeving terecht. Ook zijn er goede verbindingen met de omliggende wijken en uitvalswegen. Hierdoor geniet u van een rustige woonomgeving, terwijl de benodigde voorzieningen goed bereikbaar zijn.

Afmetingen

- Woonkamer 8.29m x 5.39m
- Keuken 3.90m x 3.16m
- Slaapkamer (1) 4.46m x 2.94m
- Slaapkamer (2) 3.16m x 2.35m
- Slaapkamer (3) 3.24m x 2.44m
- Badkamer 2.85m x 2.14m
- Slaapkamer (4) 4.12m x 4.11m
- Slaapkamer (5) 3.11m x 2.99m
- Berging 2.44m x 3.30m

Bijzonderheden

- Royale en lichte woonkamer met uitbouw
- Brede glazen schuifpui met directe toegang tot de diepe achtertuin
- Halfopen keuken met praktische bar en diverse inbouwapparatuur
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Complete badkamer met ligbad en separate douche
- Volwaardige tweede verdieping bereikbaar via een vaste trap
- Extra bergruimte op de bovenste verdieping;
- Diepe achtertuin met groen en verschillende zitmogelijkheden;
- Stenen berging achter in de tuin
- Praktische achterom
- Ruime royale tussenwoning met een veelzijdige indeling en veel gebruiksmogelijkheden.

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

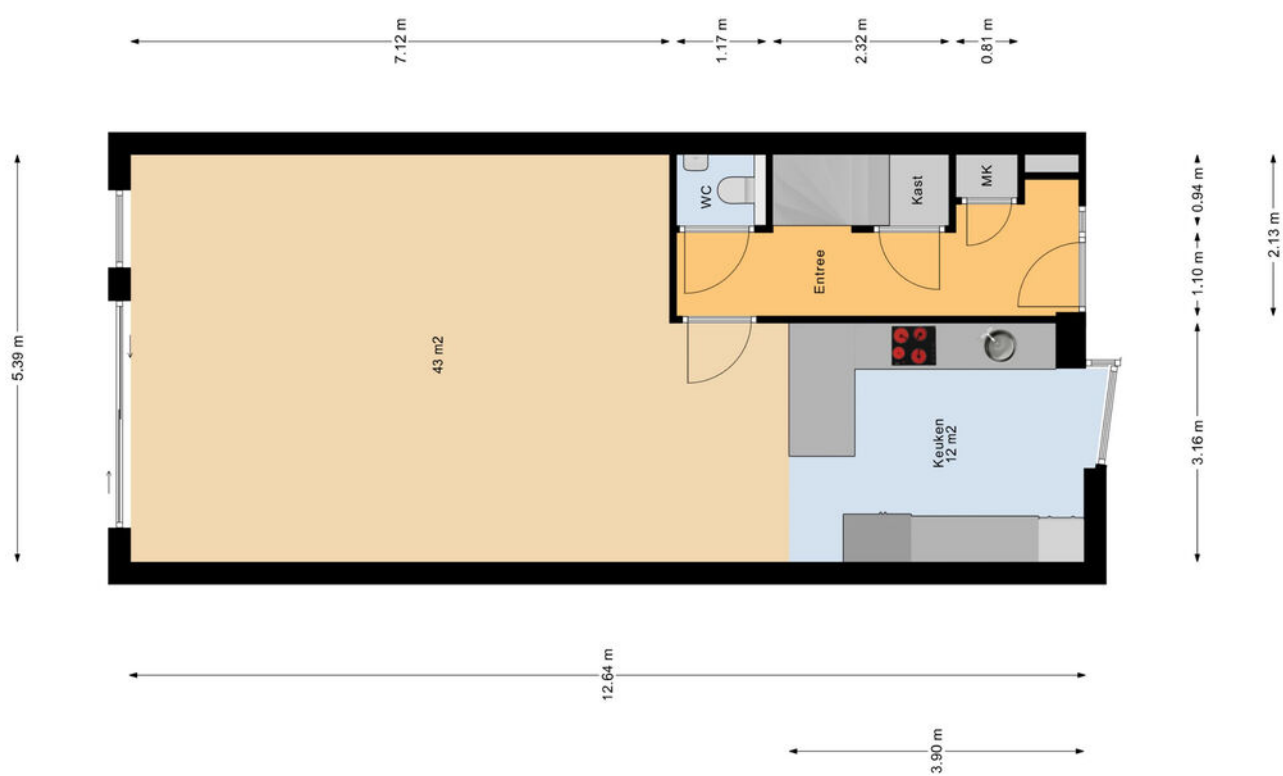
_Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.









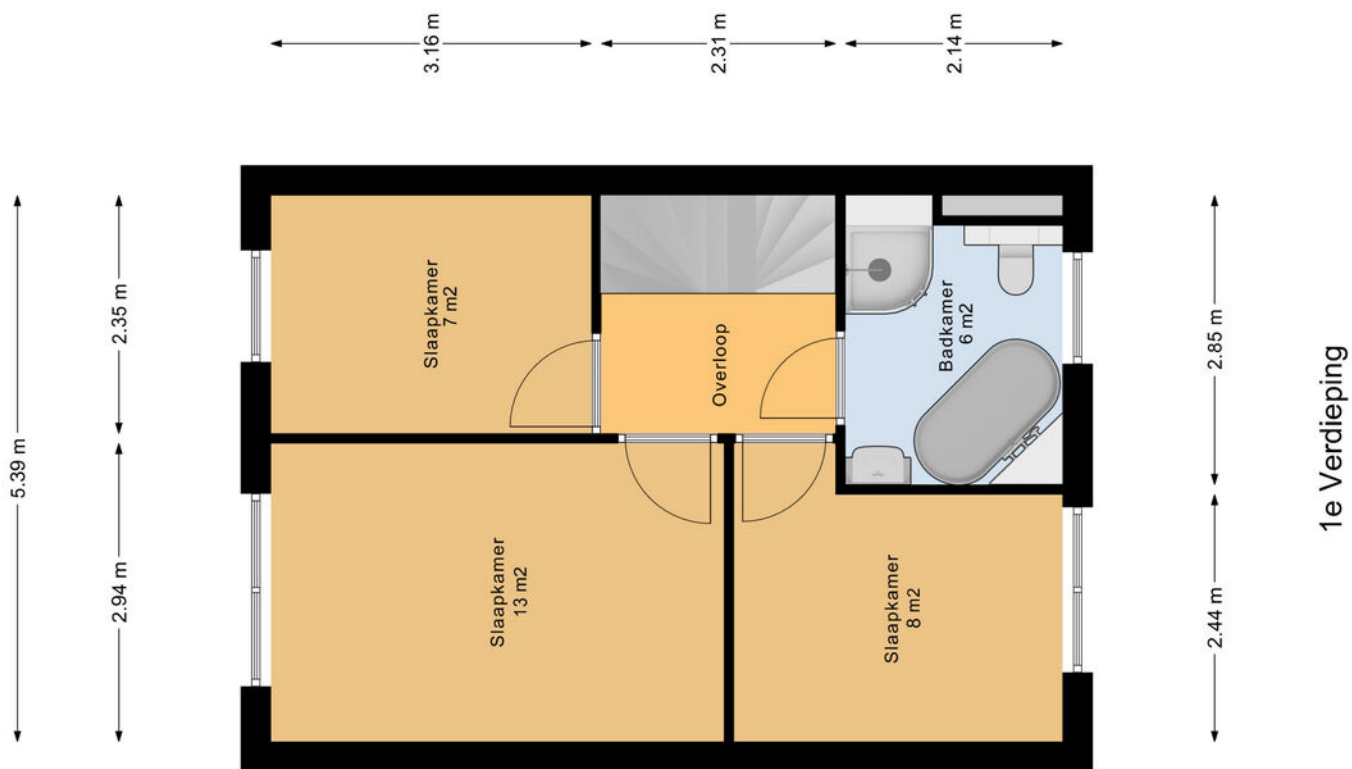


Begane Grond























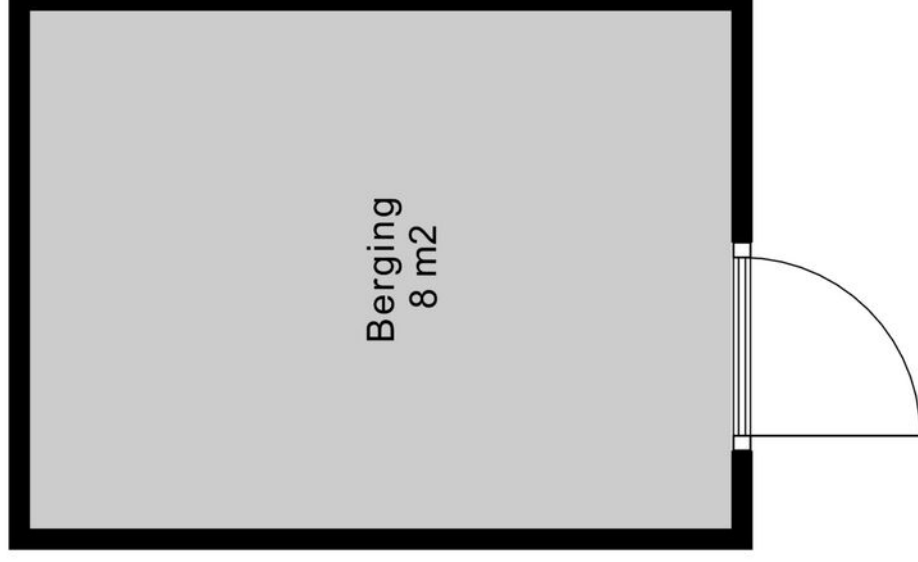
← 1.10 m →



Schuur

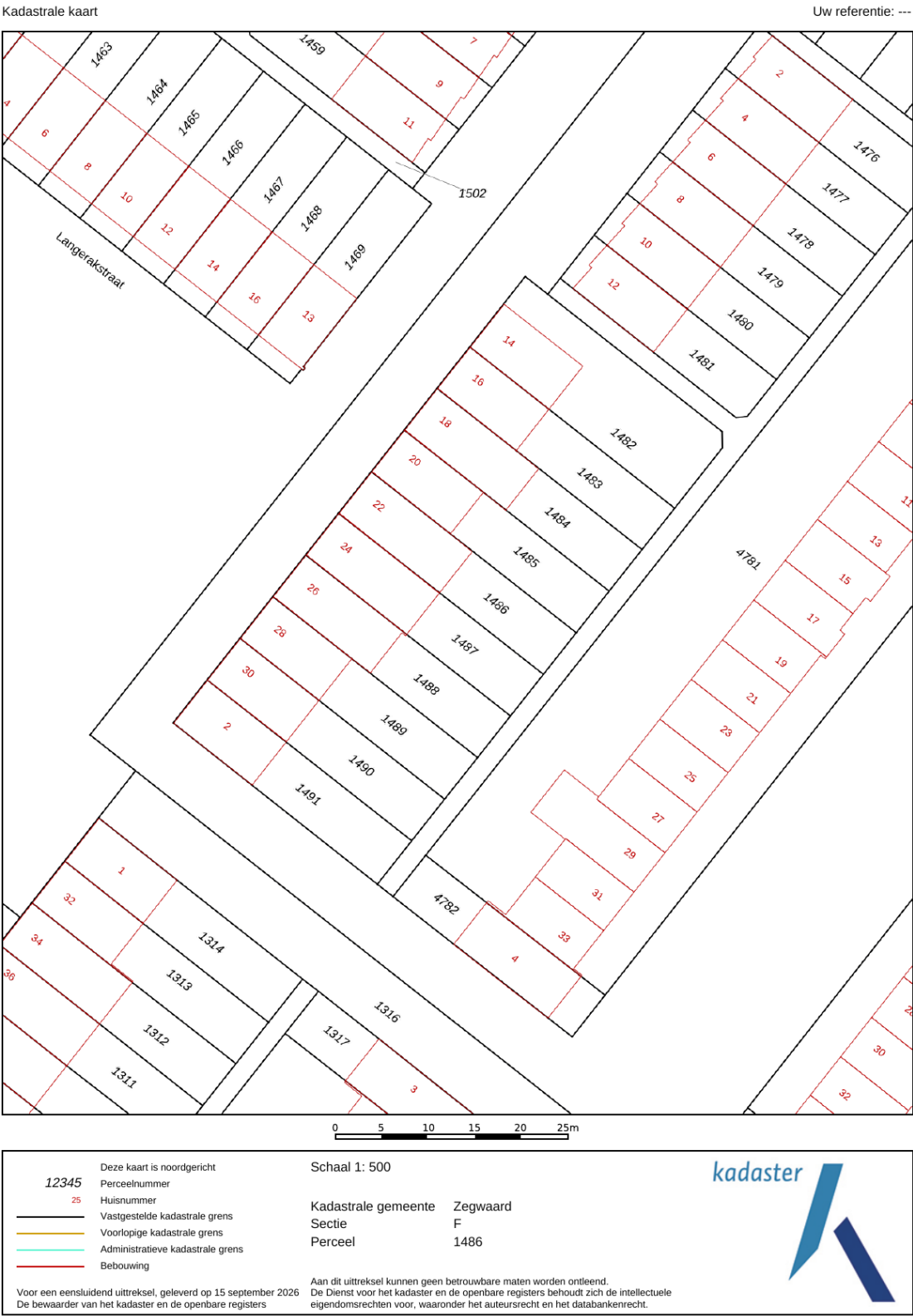
1.49 m

← 2.44 m →

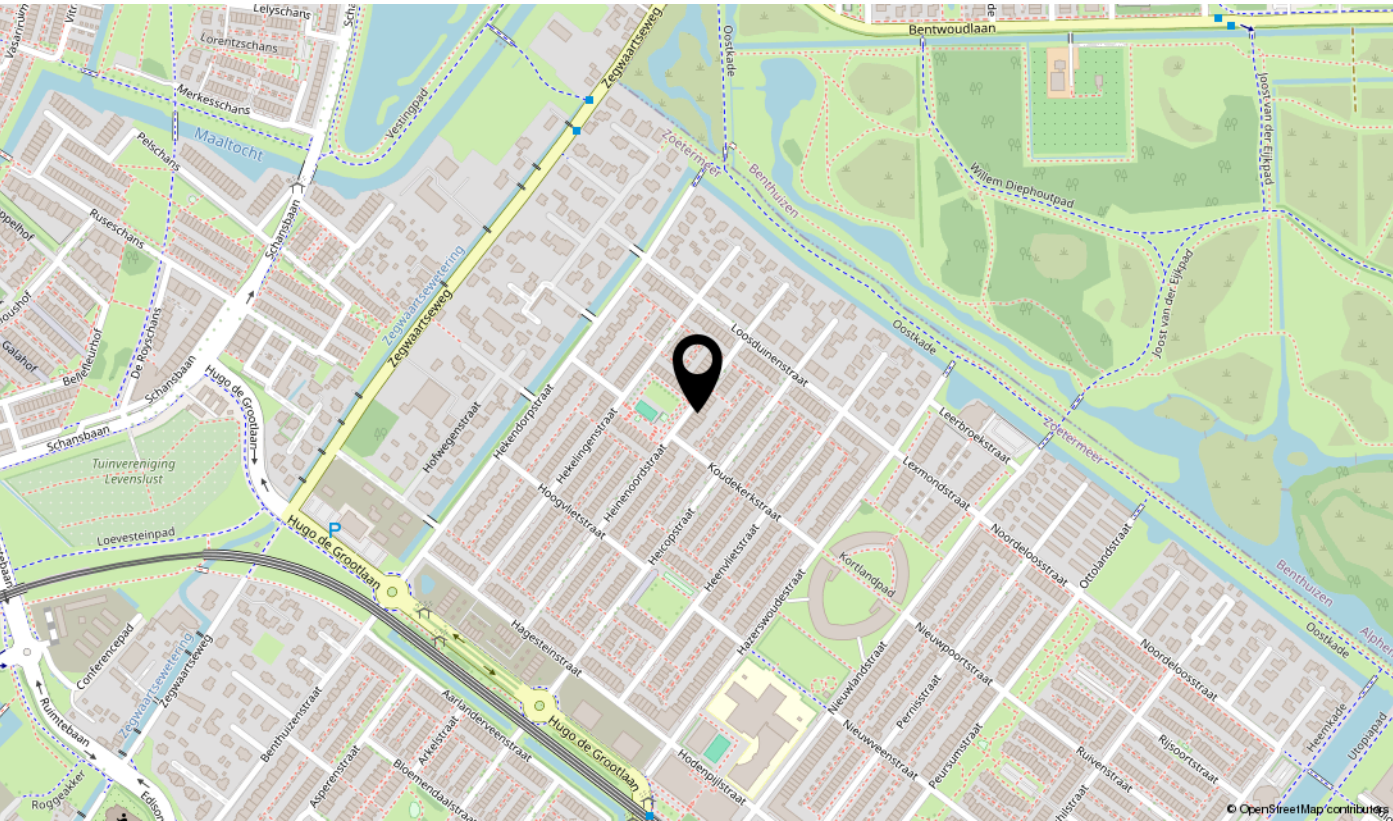
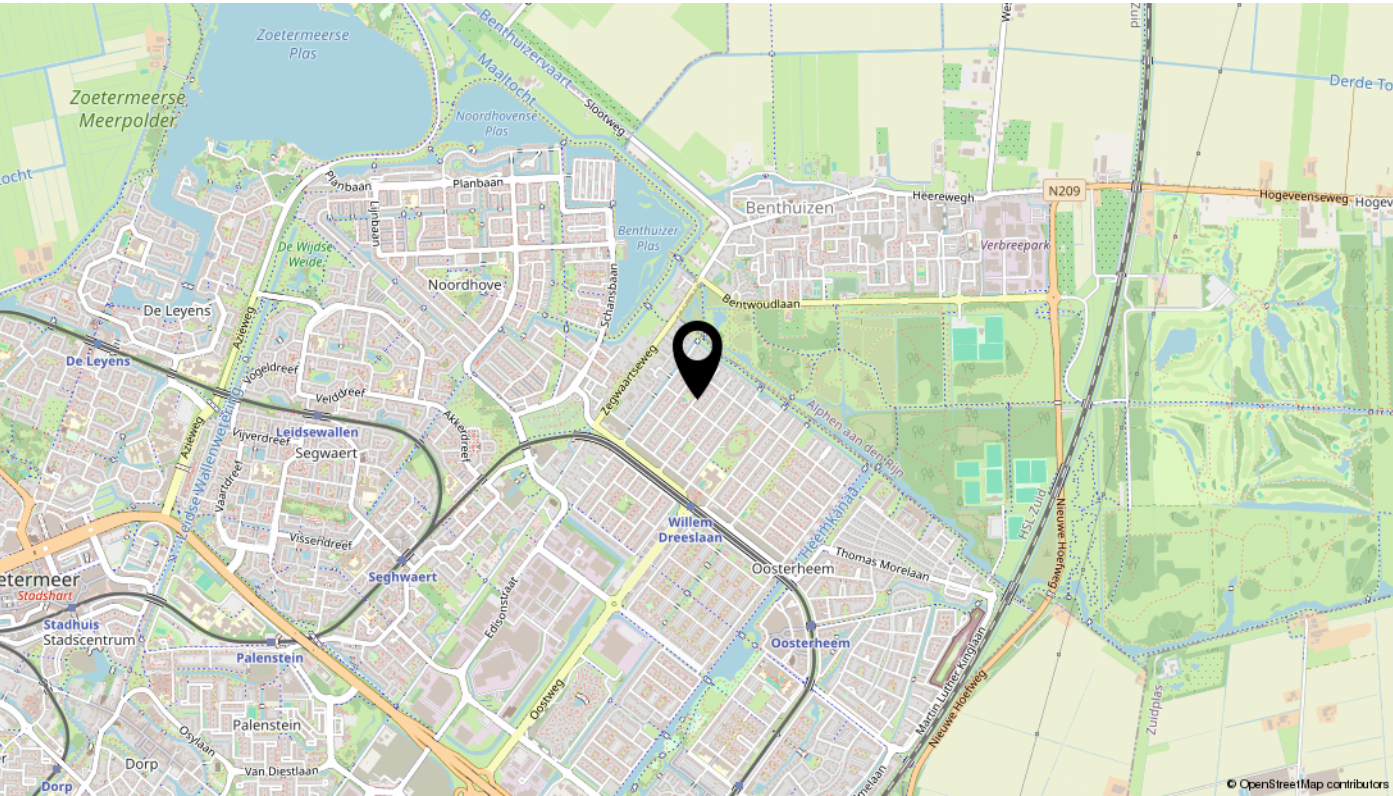


Berging

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bruine kast woonkamer		X		
- TV meubel woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Hangkasten kleine slaapkamer	X			
- Hoogslaper met bureau slaapkamer voorzijde	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Eettafel en eettafelstoelen	X			
- 1 Relaxfauteuil	X			
- Kasten overloop en kamer voorzijde zolder	X			
- Bed, nachtkastjes, kledingkast, plafond ventilator grote slaapkamer	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Smalle hoge kast naast de douche				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Smalle hoge kast naast de douche	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

