

te koop



Oostboezemkade 1
Gouda

Vraagprijs € 399.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKE
77 m²

INHOUD
511 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Zoekt u een karakteristieke hoekwoning met een bijzondere indeling, volop mogelijkheden en een schitterende ligging aan de Breevaart, centraal in Gouda? Dan is Oostboezemkade 1 wellicht de woning die u zoekt. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak te worden aangepast.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de zitkamer. De aanwezige haard zorgt hier voor een sfeervol element. Aansluitend bevindt zich de verhoogde eetkamer.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een keukenblok met een hardstenen werkblad. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin welk als carport wordt gebruikt.

Souterrain

Onder een gedeelte van de woning bevindt zich een souterrain met een betonnen vloer. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte en beschikt over een hoogte van circa 1,40 tot 1,75 meter. De totale oppervlakte van het souterrain bedraagt circa 45 m².

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de vertrekken op deze verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met een vaste kastenwand. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer is het platte dak bereikbaar. Tussen de slaapkamers bevindt zich de inpandige badkamer. Deze is voorzien van een douche, een wastafel en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Via een steektrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich twee kamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Deze verdieping biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaap-, werk-, hobby- of bergruimte.

Tuin

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar vanuit de keuken is in zijn geheel in gebruik als carport/berging.

Omgeving

De ligging biedt een combinatie van wonen in een karakteristieke omgeving en de voorzieningen van Gouda binnen bereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

De woning ligt bovendien op korte afstand van Reeuwijk en de Reeuwijkse Plassen, waardoor ook

recreatiemogelijkheden in de directe omgeving aanwezig zijn.

Afmetingen

- Woonkamer 8.18m x 4.08
- Keuken 2.63m x 4.28m
- Garage 4.75m x 3.26m
- Slaapkamer (1) 4.11m x 2.96m
- Slaapkamer (2) 3.60m x 4.17m
- Badkamer 1.29m x 2.08
- Zolderkamer 3.65m x 3.14m
- Souterrain 8.12m x 4.13m

Bijzonderheden

- Karakteristieke hoekwoning aan de Oostboezemkade
- Prachtige ligging aan de Breevaart
- De voor- en zijtuin zijn langdurig in gebruik van derden, aanlegsteiger voorzien aan de Breevaart
- Souterrain circa 45 m², voorzien van betonnen vloer, hoogte souterrain circa 1,40 tot 1,75 meter
- Fundering hersteld in 1999, de woning is aan de binnenzijde veelal uitgevlakt
- • Gelegen aan de Breevaart, ideaal voor zwemmen, vissen en varen in de zomer en schaatsen in de winter;
- Zeer gunstig gelegen: vlakbij centrum, basis- en middelbare scholen, sportaccommodaties, kinderopvang, medische voorzieningen etc., bushaltes, natuurgebied Gouds Hout en Reeuwijkse Plassen en op 10 minuten van de rijkswegen;
- Op 5 minuten fietsen van centraal station Gouda;
- Wij verwijzen u tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt u graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.

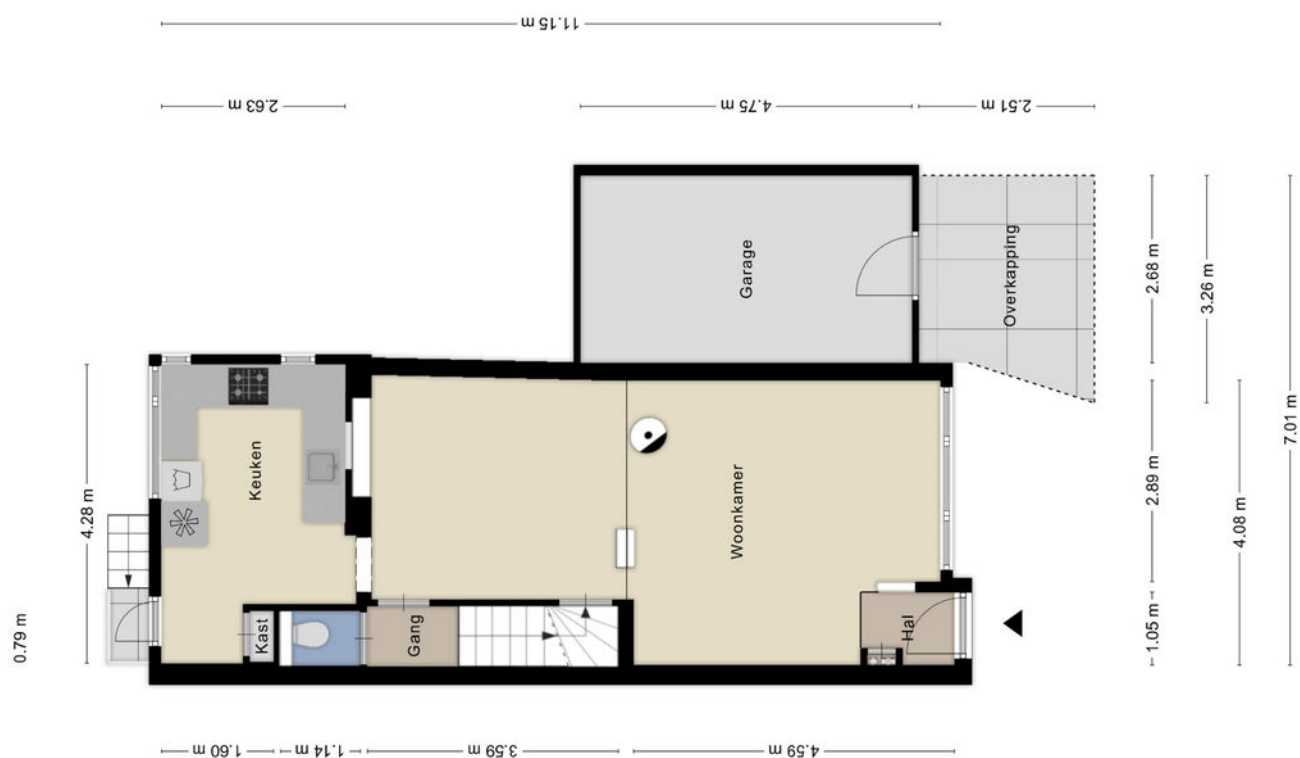












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





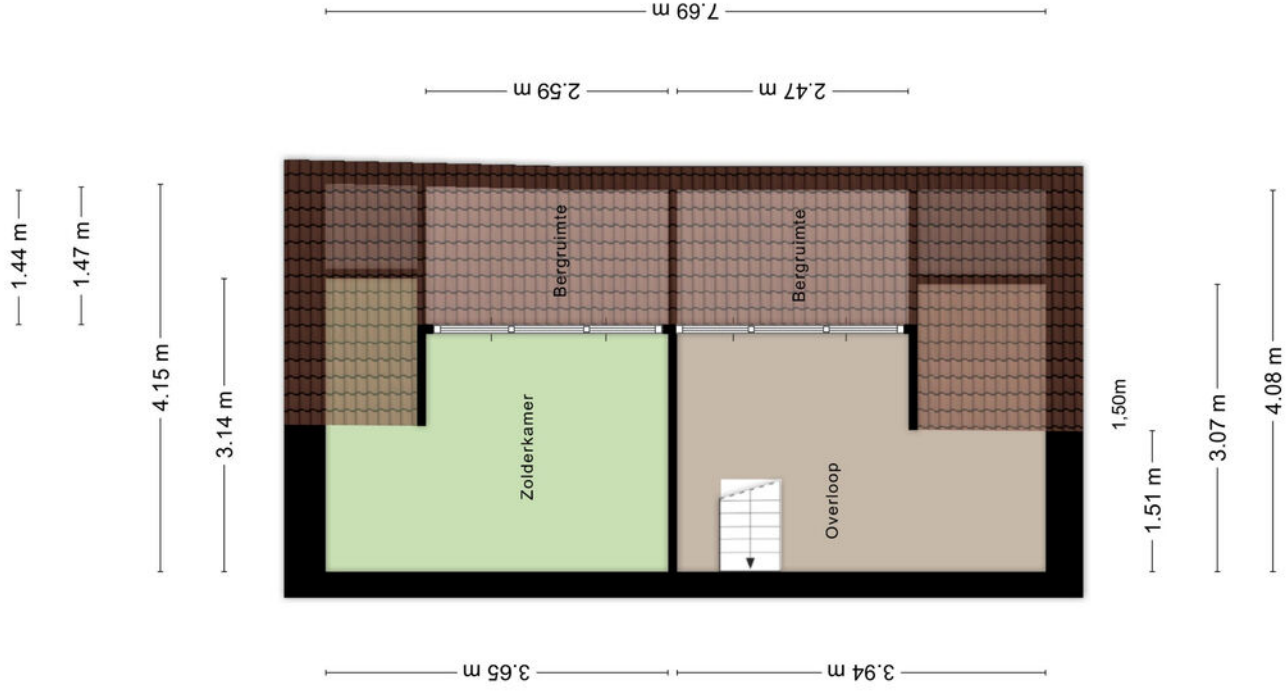




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

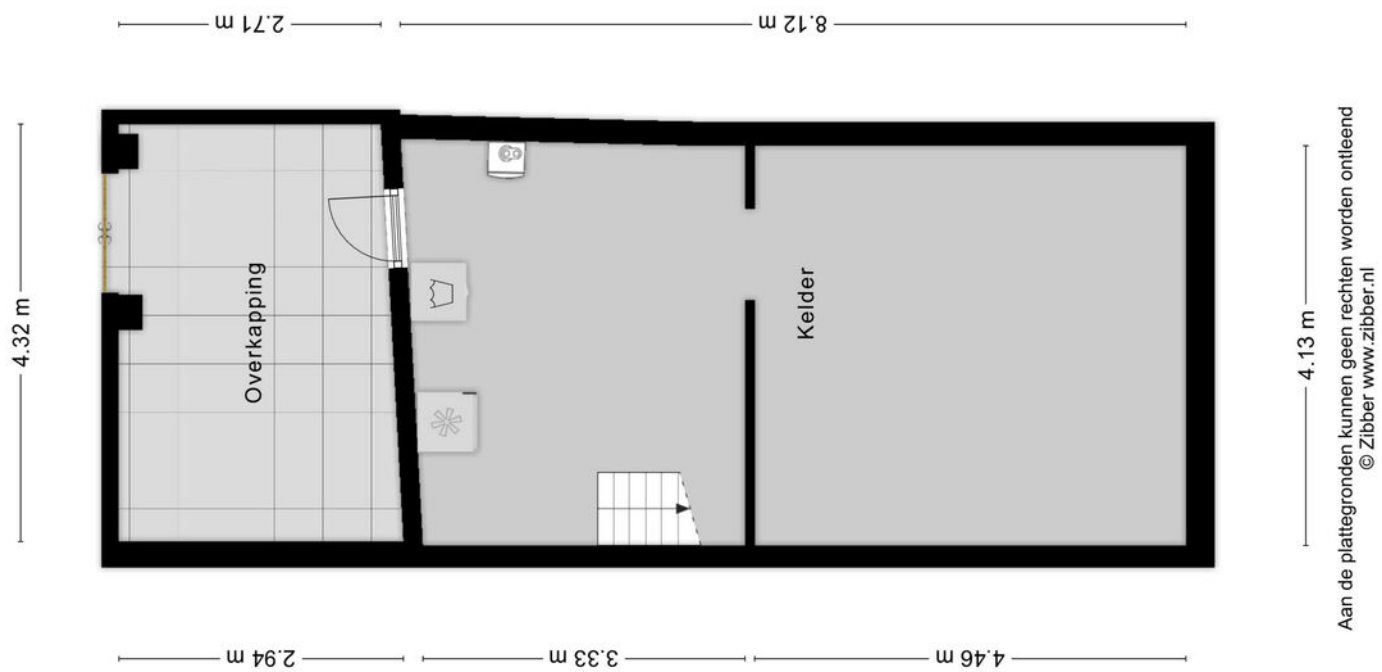




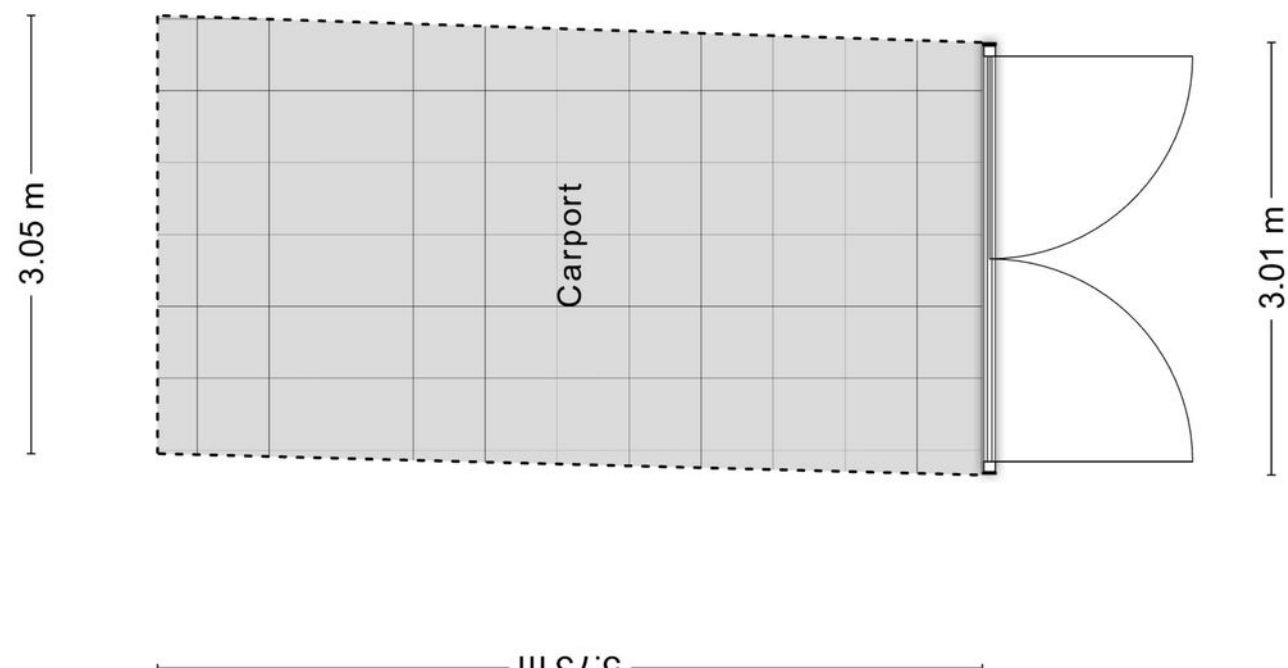


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl















Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

Perceel 3289

kadaster

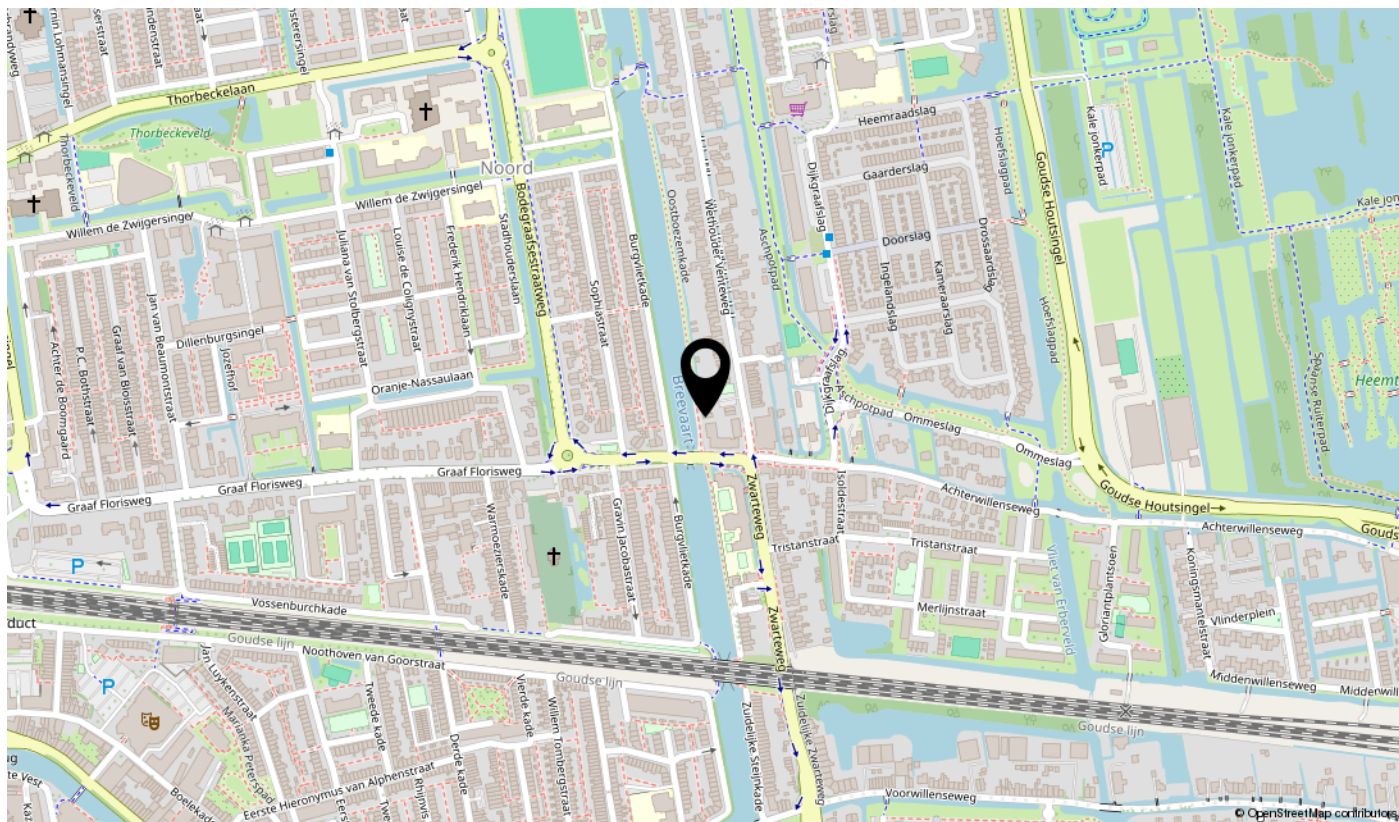
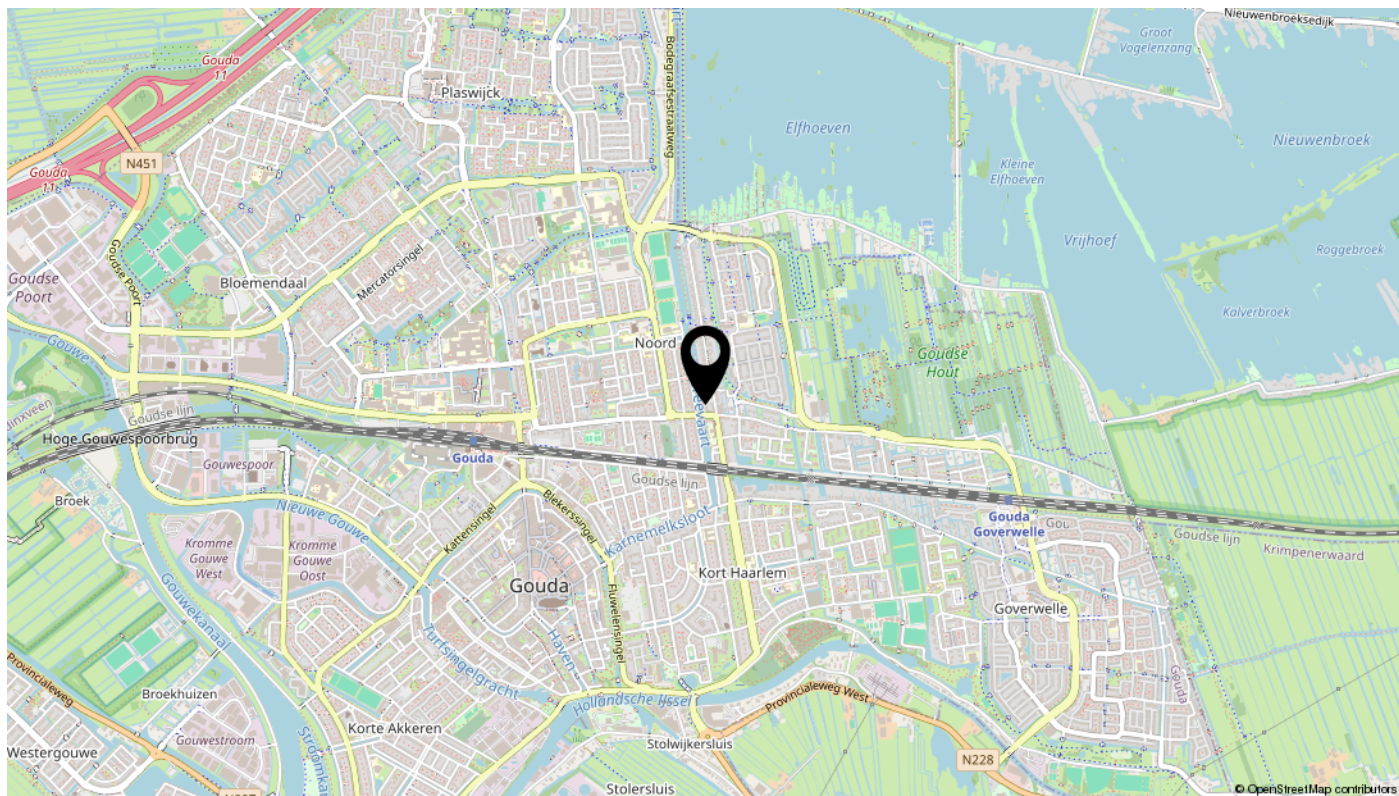
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)		X		
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
rozenstruik		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland