

te koop



Heuvellaan 34

Gouda

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
260 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruim en comfortabel wonen met een heerlijk balkon en uitzicht op het groen in Gouda!

Aan de Heuvellaan 34 vindt u dit verzorgde hoekappartement met een woonoppervlakte van 88 m², een lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een multifunctionele kamer en een royaal balkon. De woning beschikt over een praktische indeling, een nette badkamer en een separaat toilet. Dankzij de grote raampartijen geniet u in de woonkamer van veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. De moderne keuken biedt volop werk- en opbergruimte en sluit mooi aan op de royale leefruimte. Ook het balkon is een absoluut pluspunt! Hier heeft u voldoende ruimte voor meerdere zitgelegenheden en kijkt u uit op de groene omgeving. Bent u op zoek naar een ruim appartement met een fijne indeling, een verzorgde uitstraling, een heerlijke buitenruimte en een separate berging? Dan heeft Heuvellaan 34 u veel te bieden!

Centrale entree

Aan de voorzijde van het appartementencomplex bevinden zich diverse parkeervakken, waardoor u uw auto in de directe omgeving van het gebouw kunt parkeren. Via de gezamenlijke entree bereikt u de verschillende woonlagen van het complex.

Appartement

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier bereikt u onder andere de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Daarnaast beschikt de hal over praktische kastruimte, waaronder een meterkast en een bergkast. De overzichtelijke indeling zorgt ervoor dat de verschillende woonruimtes goed met elkaar verbonden zijn.

De woonkamer is een royale en lichte ruimte waar u volop mogelijkheden heeft om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. De grote raampartijen aan de balkonzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden uitzicht op de groene omgeving. De ruimte is afgewerkt met een donkere laminaatvloer, die samen met de lichte wandafwerking zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een aangename leefruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen.

De eethoek vormt een sfeervol onderdeel van de woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor een royale eettafel waaraan u gezellig met familie en vrienden kunt zitten. Door de open indeling staat de eethoek in directe verbinding met zowel de zithoek als de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend geheel.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de moderne open keukenruimte. Deze is uitgevoerd in een lichte houtlook kleurstelling met donkere werkbladen en strakke handgrepen. De keuken beschikt over een praktische hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, ruime lades en volop werkruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast. De combinatie van de houtlook fronten, donkere werkbladen en lichte wandafwerking geeft de keuken een warme en eigentijdse uitstraling. Door de open verbinding met de woonkamer blijft u tijdens het koken bovendien gemakkelijk in contact met uw gezelschap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide aan de voorzijde van de woning zijn gelegen. De eerste slaapkamer biedt dankzij de praktische indeling voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een bed, een kledingkast en aanvullende meubels. De tweede slaapkamer is eveneens een veelzijdige ruimte en kan bijvoorbeeld worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn vanuit de hal bereikbaar en bieden volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

De derde kamer bevindt zich aan de balkonzijde van het appartement en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Dankzij het raam aan de buitenzijde profiteert ook deze kamer van natuurlijke lichtinval. De ruimte biedt verschillende mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als thuiswerkplek, hobbykamer of extra logeerkamer. Door de ligging direct naast de woonkamer vormt deze kamer een praktische aanvulling op de leefruimte.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een praktische indeling. Hier vindt u een ligbad met douchevoorziening en een glazen douchewand, waardoor u zowel kunt douchen als baden. Daarnaast is de badkamer voorzien van een wastafel met een donker wastafelmeubel, een spiegel en een handdoekradiator. De combinatie van de lichte wandtegels en het donkere meubel zorgt voor een rustig en verzorgd geheel.

Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal. Ook is er een praktische bergkast aanwezig met de opstelling van de boiler en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hierdoor kunt u uw huishoudelijke apparatuur netjes uit het zicht plaatsen en blijft er meer ruimte over in de overige vertrekken.

Balkon

Een van de grote pluspunten van dit appartement is het royale balkon. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woonkamer en de aangrenzende kamer en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Dankzij de ruime afmetingen kunt u hier verschillende zitgedeelten creëren en volop genieten van het buitenleven.

Het balkon is afgewerkt met grote grijze terrastegels en beschikt over een metalen balustrade met een natuurlijke erfafscheiding van bamboe. Dit zorgt voor een beschutte en gezellige uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge set en een gezellige eethoek, zodat u hier op verschillende manieren van de buitenruimte kunt genieten. Het uitzicht op de volwassen bomen en het omliggende groen maakt dit een heerlijke plek om rustig een kop koffie te drinken, buiten te eten of na een lange dag te ontspannen.

Berging

Naast de bergruimte in het appartement beschikt u over een separate berging van circa 4 m². Deze ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, seizoensspullen en andere benodigdheden. Daarmee vormt de berging een praktische aanvulling op de opbergmogelijkheden binnen het appartement.

Afmetingen

- Woonkamer 8.28m x 3.28m
- Keuken 3.52m x 2.32m
- Slaapkamer (1) 4.21m x 2.32m
- Slaapkamer (2) 4.21m x 2.17m
- Kamer 3.34m x 2.32m
- Badkamer 2.38m x 2.32m
- Balkon 6.17m x 2.41m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 88 m²;
- Appartement met een ruime en praktische indeling;
- Royale en lichte woonkamer met een donkere laminaatvloer;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers en een multifunctionele kamer;
- Verzorgde badkamer met ligbad, douchevoorziening en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Praktische bergkast met boiler en aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Ruim balkon;
- Balkon met uitzicht op de groene omgeving;
- Separate berging;
- Servicekosten € 209,62 (woning), voorschot stookkosten € 80,= per maand.

Verkoper vertelt

Met ontzettend veel plezier heb ik in dit prachtige, ruime appartement gewoond. De fijne ligging, dichtbij de stad en met de snelweg om de hoek, maakte het voor ons een heerlijke plek om thuis te komen.

Ik heb hier jarenlang met heel veel plezier gewoond en de laatste jaren samen met mijn vriendin. We hebben hier samen volop genoten, gelachen en ontzettend veel mooie herinneringen gemaakt. Dit appartement is voor ons dan ook veel meer dan alleen een plek om te wonen; het is een plek waar we ons echt thuis hebben gevoeld.

Nu is het tijd voor een nieuwe stap in de toekomst en kijken we met veel enthousiasme uit naar een nieuw hoofdstuk in ons leven. Met een klein beetje weemoed, maar vooral met een warm gevoel, nemen we afscheid van deze fijne plek.

We hopen dat de nieuwe bewoner(s) hier net zo gelukkig zullen zijn en net zulke mooie herinneringen zullen maken als wij.

Bent u op zoek naar een appartement waar ruimte, comfort en een fijne buitenomgeving samenkomen? Laat u verrassen door de mogelijkheden van Heuvellaan 34 en ontdek hoe prettig het hier wonen kan zijn!

Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/
john@avantgroep.nl.

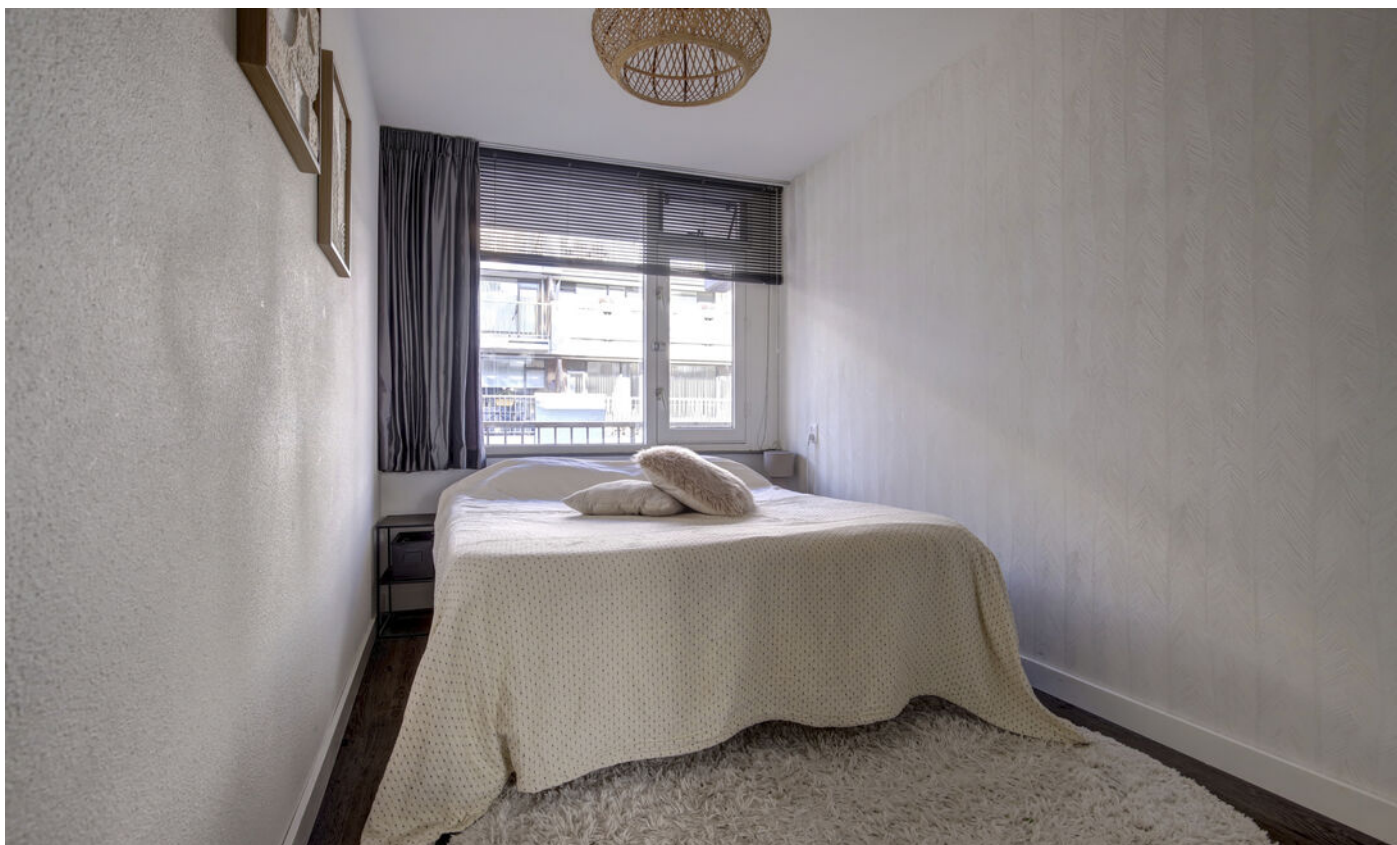






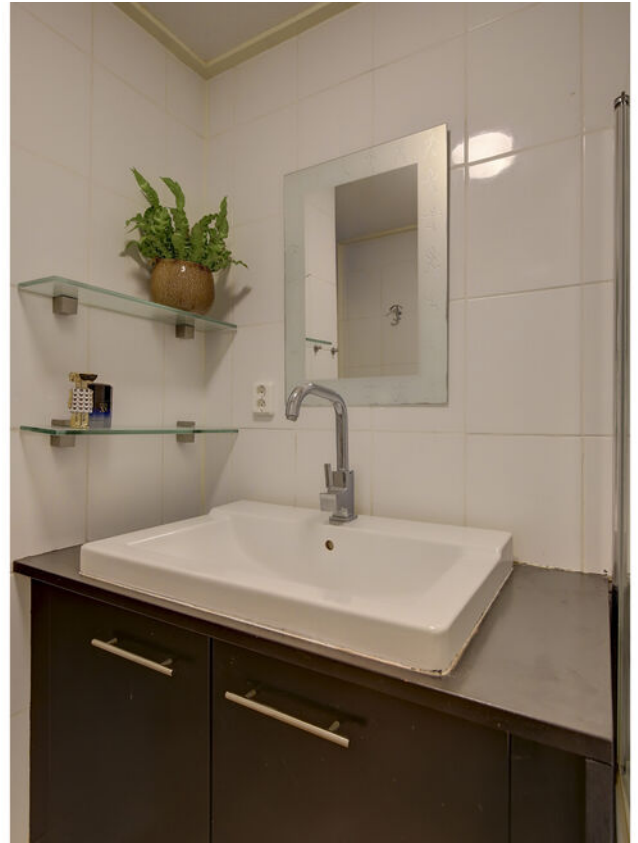








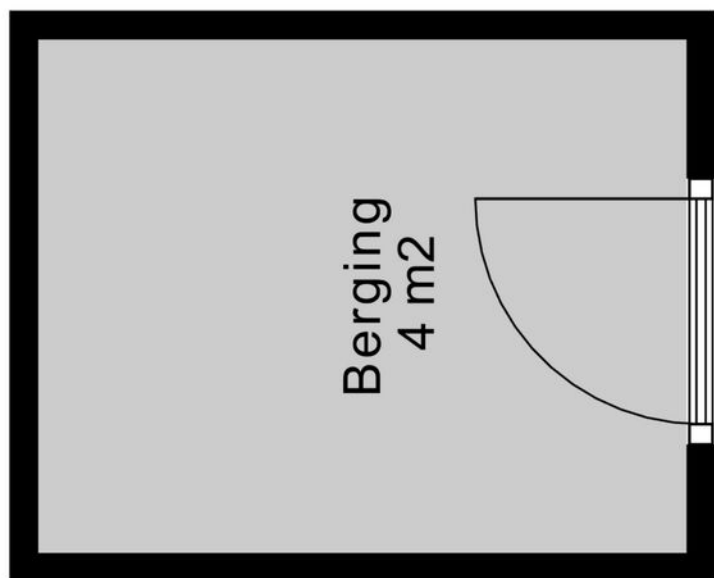












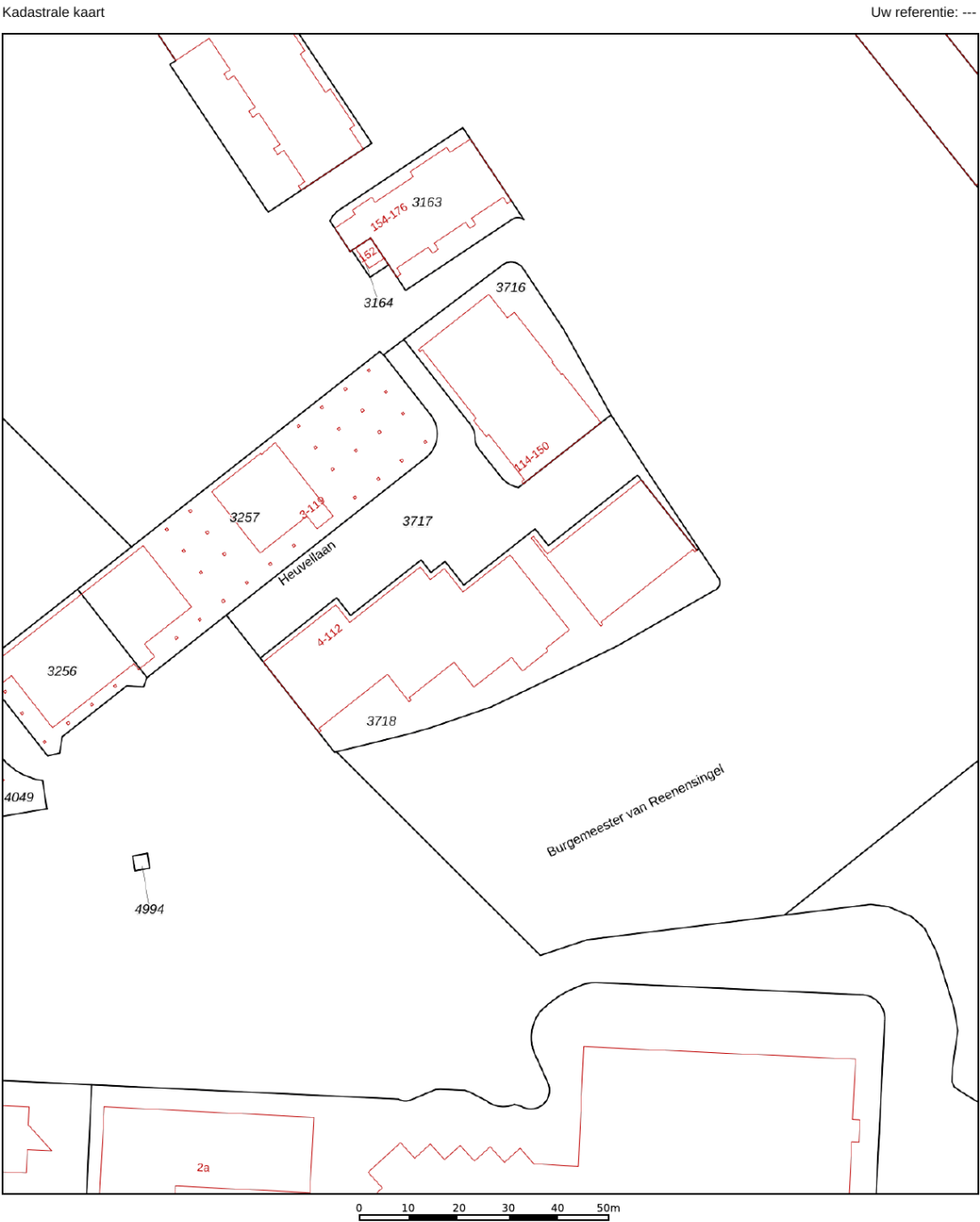
1.78 m

Berging





Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

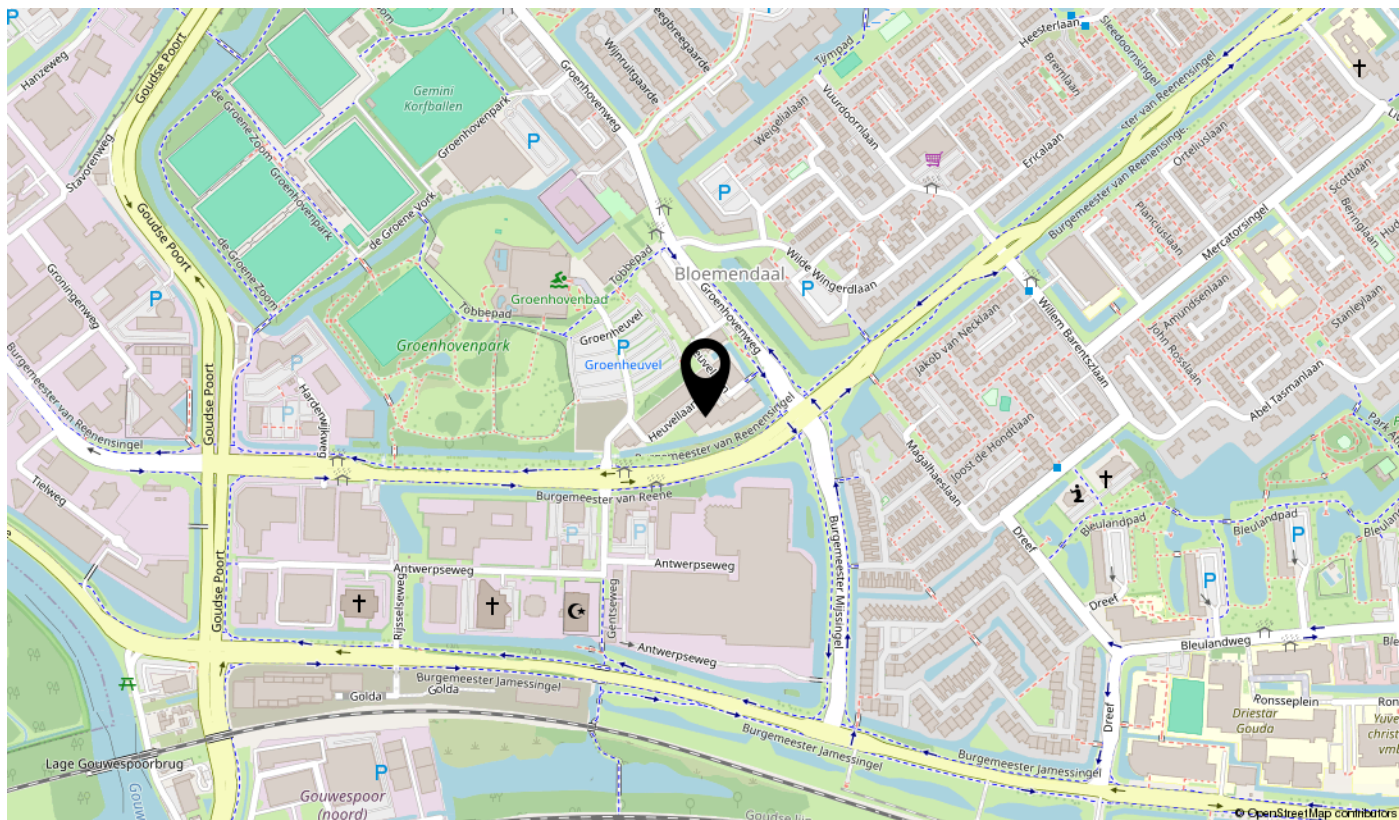
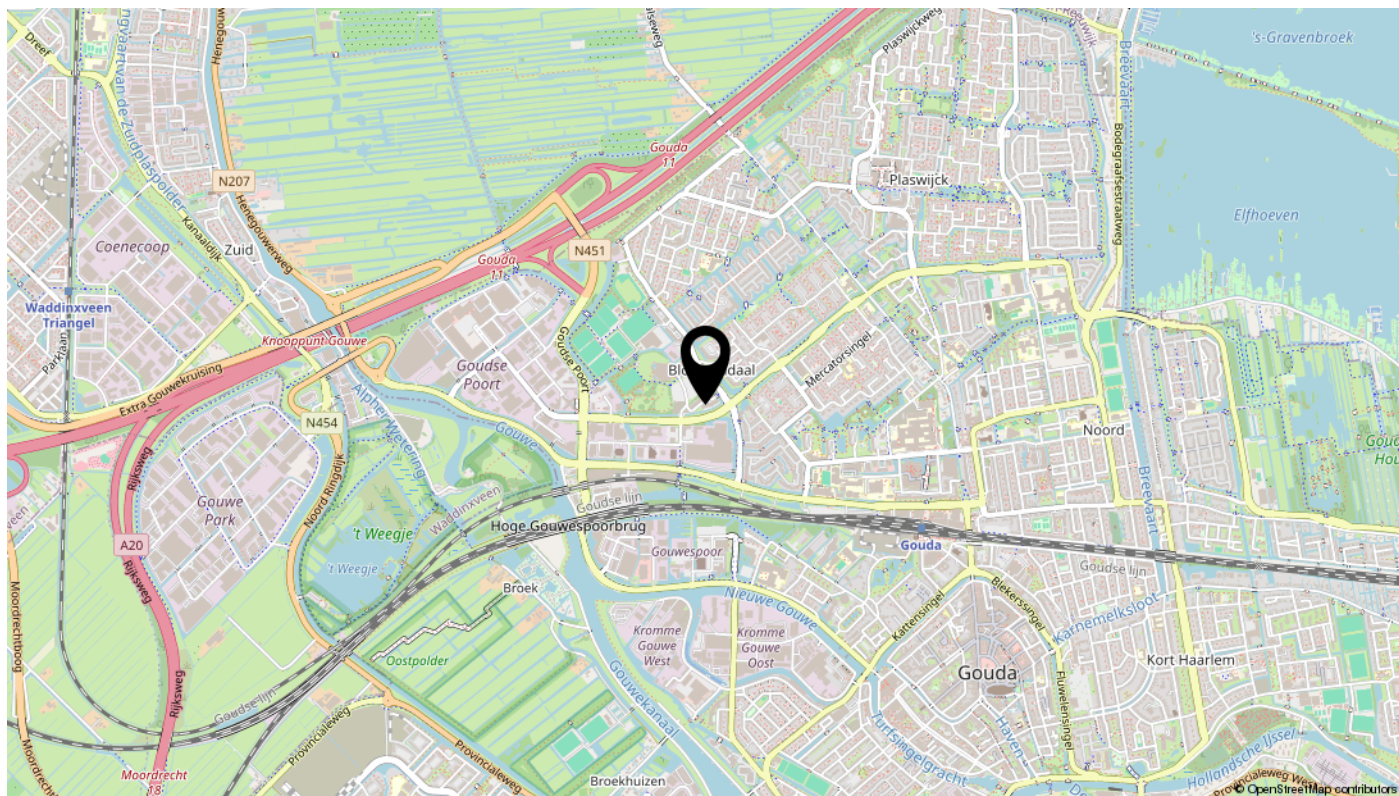
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	M
Perceel	3718

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- zwarte verlichting in de keuken, lamp in toilet en lamp in gang en licht in gang	X			
- Hanglamp boven eettafel			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleding kast in de slaap kamer en witte kast zonder spiegel		X		
- witte kast werkkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland