



GOUDA
Onder de Boompjes 149

Vraagprijs
€ 467.500,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

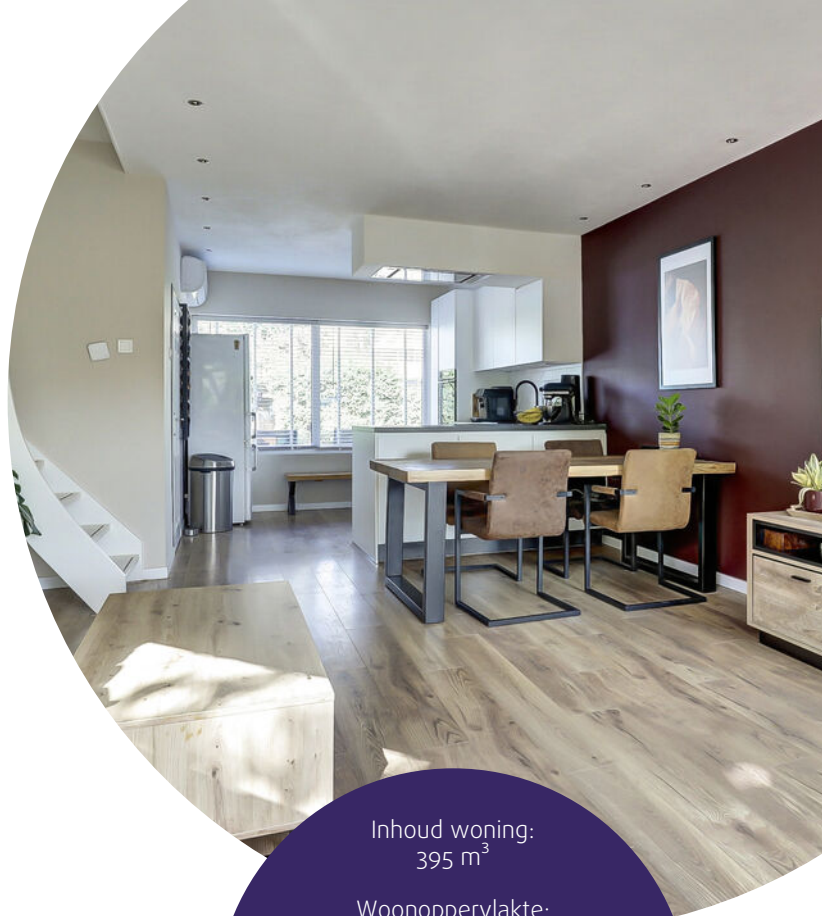
Kenmerken & omschrijving

Hier stap je binnen in een prachtige, volledig gerenoveerde, gasloze woning met maar liefst vier woonlagen en een totale woonoppervlakte van circa 86 m² plus 37 m² souterrain en energielabel A+.

De woning is in 2024 vrijwel volledig gemoderniseerd en biedt een perfecte mix van comfort, stijl en duurzaamheid. In de woning zijn in 2024 nieuwe kunststof kozijnen geplaatst, wat bijdraagt aan het hoge isolatieniveau.

In datzelfde jaar is er een dakkapel geplaatst waardoor de bovenverdieping extra licht en ruimte biedt. De woning is voorzien van airco-units die zowel verwarmen als koelen: duurzaam en energiezuinig. En dankzij acht zonnepanelen blijven ook de energielasten laag.

De woning beschikt over twee balkons, een sfeervolle tuin en een royaal souterrain. Ook de ligging van de woning is ideaal: op korte loop- en fietsafstand van het gezellige centrum van Gouda, openbaar vervoer, scholen, kinderdagverblijven en een



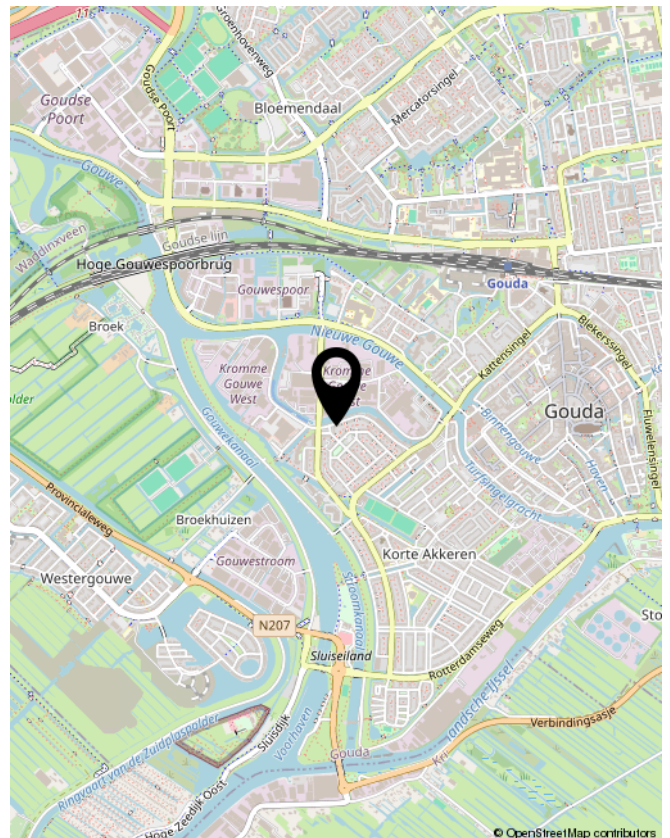
Inhoud woning:
395 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

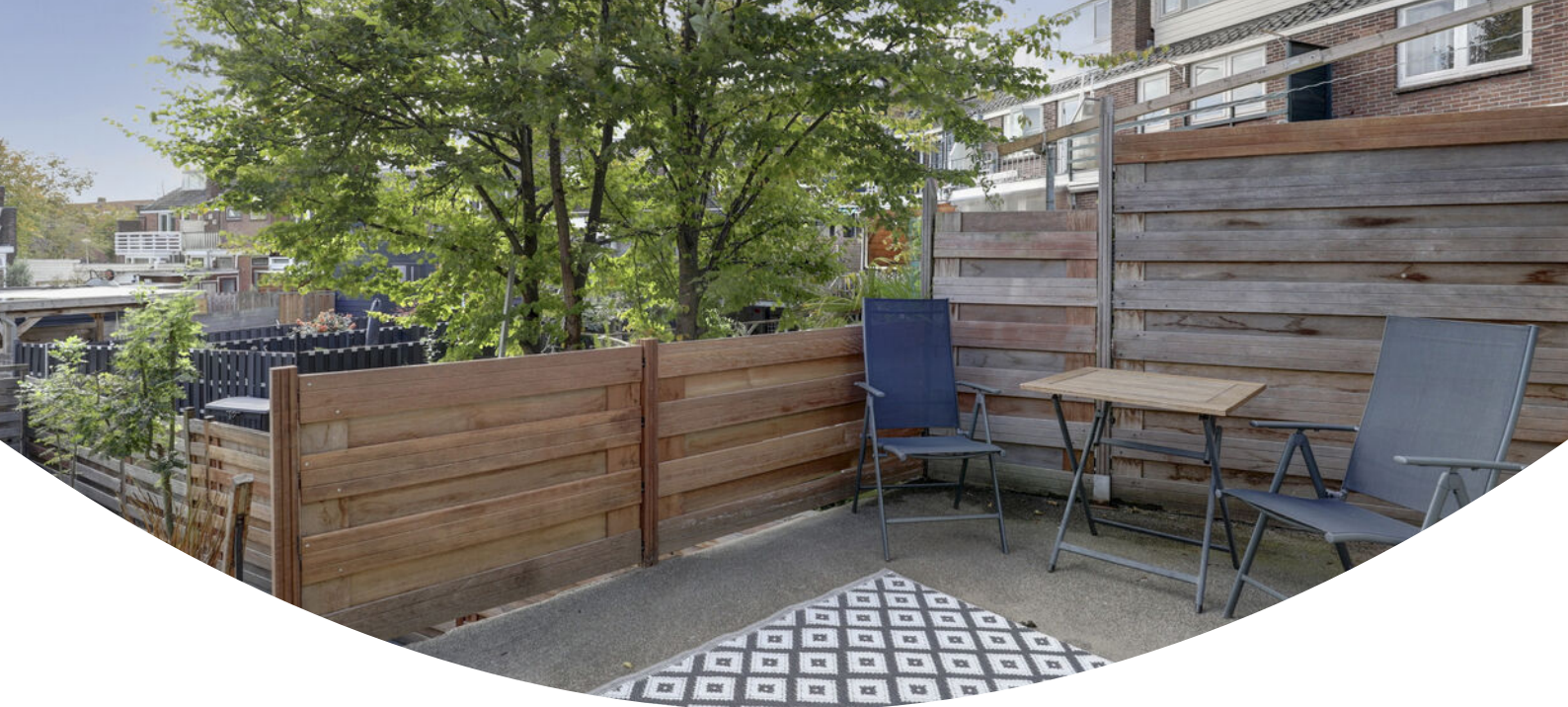
Perceeloppervlakte:
122 m²

Bouwjaar:
1937

Energietabel:
A+







Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

