



GOUDA
Agnietenstraat 96

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2019

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
315 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
63 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A

Omschrijving

Uniek luxe afgewerkt 3-kamer appartement op de 3e verdieping met schitterend half rond terras. Het appartement is gelegen in het voormalige stadskantoor, het appartement was ooit ondermeer de burgemeesterskamer van Gouda. Vanuit de woning en het schitterende zeer ruime halfronde dakterras geniet je hier van een zonnig en adembenemend uitzicht dat je nergens anders zult vinden. Dit is jouw kans om te wonen in een stijlvol appartement met een uniek karakter.

De ligging is perfect voor wie houdt van de levendigheid van een historisch centrum. Op loopafstand vind je het NS-station en de Goudse Schouwburg, perfect voor cultuurliefhebbers. De Marktpassage is in 1 minuut lopen te bereiken waar onder andere de supermarkt Plus zich bevindt. Bovendien kun je genieten van de gezelligheid van de nabijgelegen cafés, restaurants en winkels.

Indeling begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

Als u op de 3e verdieping de lift uitkomt, staat u direct voor de voordeur van het appartement.

Appartement 3e verdieping:

Ruime hal voorzien van toegang tot inpanidige bergruimte en separate moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Fraaie zeer lichtvriendelijke halfronde living van maar liefst 44m² voorzien van zeer veel ramen, fraai uitzicht en twee dubbele openslaande deuren naar het ruime halfronde dakterras ca. 63m² (diepte ca. 2m). Het dakterras loopt geheel langs de buitenzijde van het appartement, hierdoor is er vrijwel altijd een plekje om te genieten van de zon en het schitterende uitzicht over de omgeving.

Open keuken voorzien van moderne en luxe keukeninrichting met combimagnetron, vaatwasser, koelkast, Quooker kraan, inbouwspots en separaat kookeiland met inductiekoopplaat, geïntegreerde afzuiging en eetbar.

Twee ruime slaapkamers van resp. ca. 12m² en 10m² voorzien van fraai uitzicht over de omliggende omgeving.

De hal, woonkamer, keukenruimte en slaapkamers zijn afgewerkt met vinyl vloerafwerking met vloerverwarming en lichte wand- en plafondafwerking.

Moderne badkamer ca. 6m² voorzien van wastafelmeubel en ligbad met douchegelegenheid.

Ruime was- en stookruimte ca. 4m² voorzien van opstelling c.v. combiketel 2019, unit mechanische ventilatie en aansluiting wasapparatuur.

Via de achterzijde van het complex is de berging bereikbaar welke voorzien is van elektra.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 27m²

Keukenruimte ca. 17m²

Slaapkamer (1) ca. 3.74x3.36m.

Slaapkamer (2) ca. 3.85x2.27m.

Badkamer ca. 3.43x1.84m.

Dakterras ca. 63m²

Algemeen:

* bouwjaar/renovatie 2019, woonoppervlakte ca. 97m², inhoud ca. 315m³, externe buitenruimte ca. 63m²;

* goede staat van onderhoud binnen- en buitenzijde;

* gezonde V.v.E., servicekosten € 186,50 per maand ten behoeve van klein en groot onderhoud, gemeenschappelijke elektra en schoonmaak, verzekering, beheer en administratie;

* energielabel A; het appartement is volledig geïsoleerd;

* het appartement is voorzien van een zeer ruim half rond en zonnig terras rondom de woning met vrij uitzicht over de omgeving;

* eigen berging in de onderbouw;

** Heeft u een auto? Check de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning op de Stadskaart parkeervergunningen via ParkeerService Gouda. Er kan mogelijk een parkeervergunning aangevraagd worden op de centrale parkeerplaatsen (indicatie €140 per maand), of een abonnement worden afgesloten bij Q-park in de Nieuwe Marktgarage.

* gelegen op een zeer centrale locatie in het centrum van Gouda met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand;

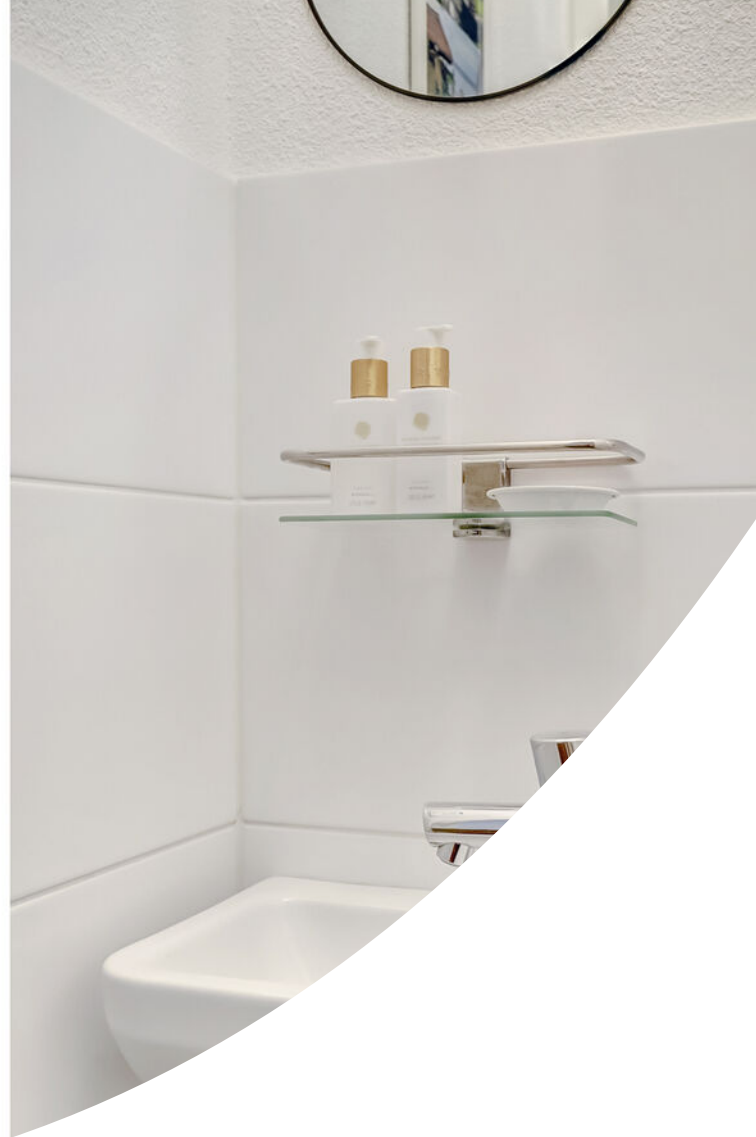
* wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.







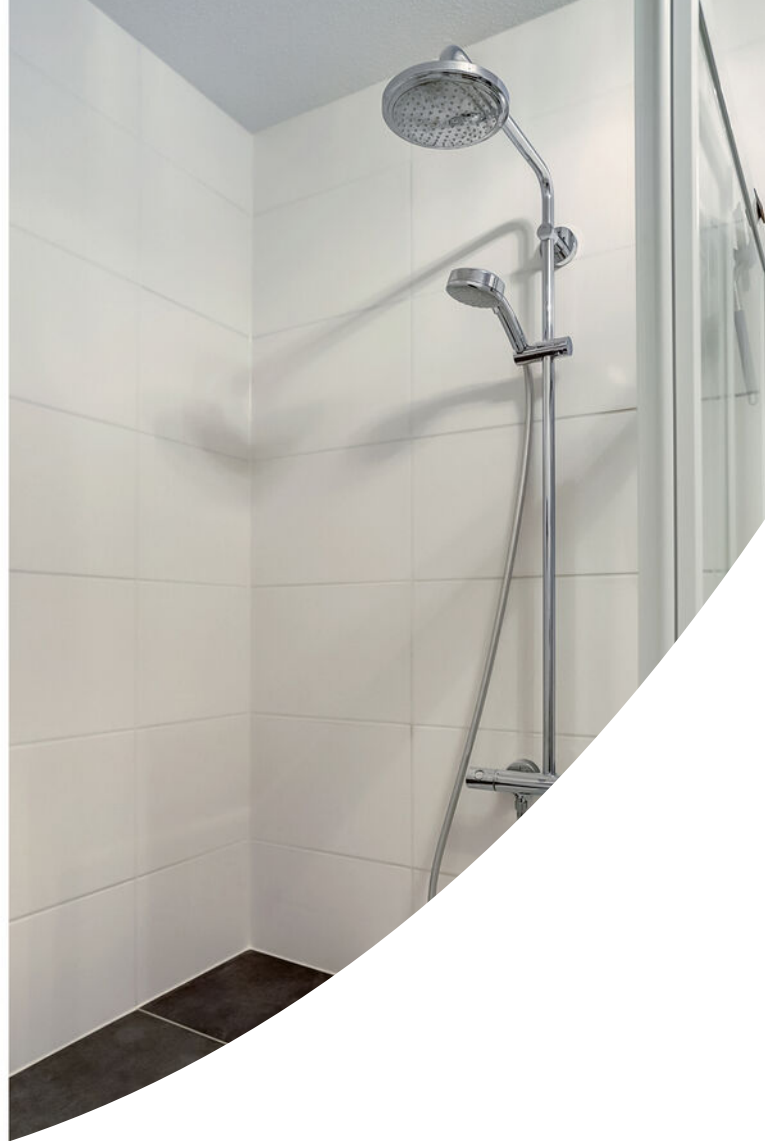


















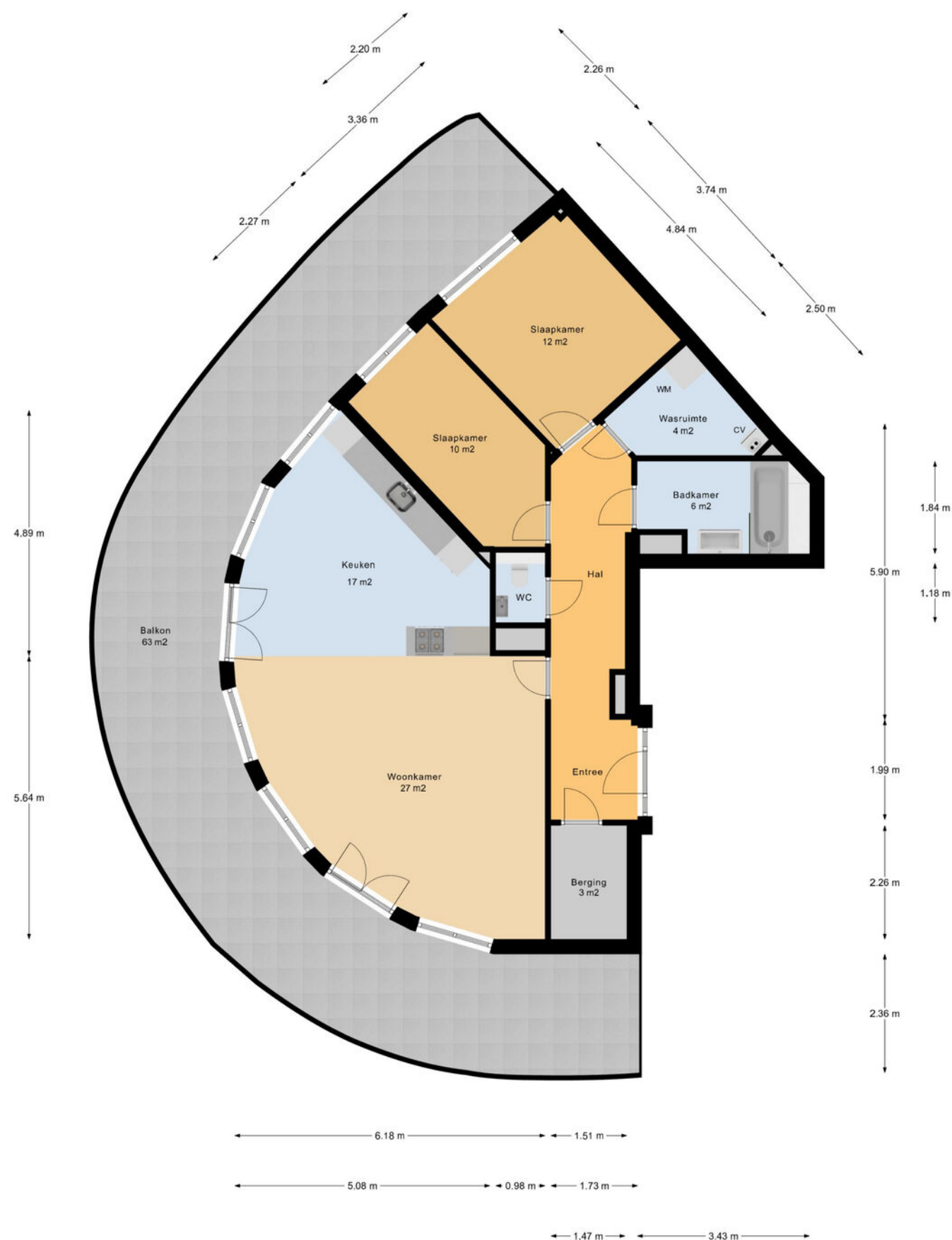








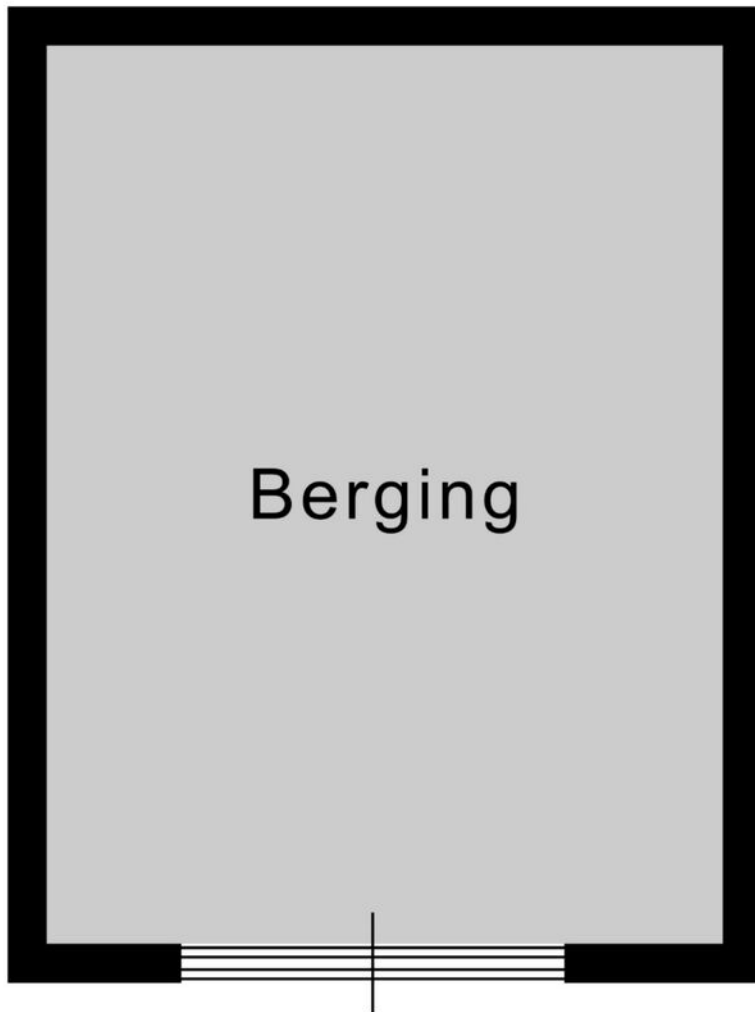
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.73 m →



↑
2.30 m
↓

Berging

Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl