



GOUDA  
Erepreisstraat 1

Vraagprijs  
€ 350.000,- k.k.



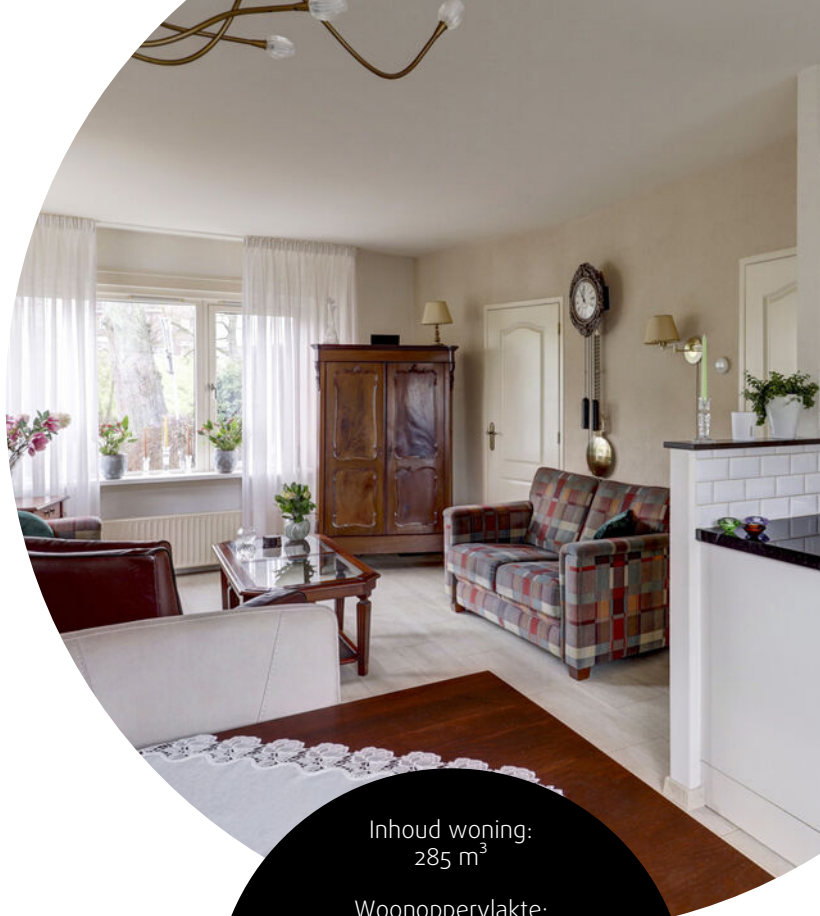
**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Op een rustige en groene woonomgeving staat deze goed onderhouden eengezinswoning met diepe zonnige achtertuin met vrijstaande houten berging.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een nette open keuken, twee ruime slaapkamers (voorheen 3) op de eerste verdieping, een nette badkamer én een verrassende 2e verdieping (1.60m hoogte) bereikbaar via vaste trap met dakraam.



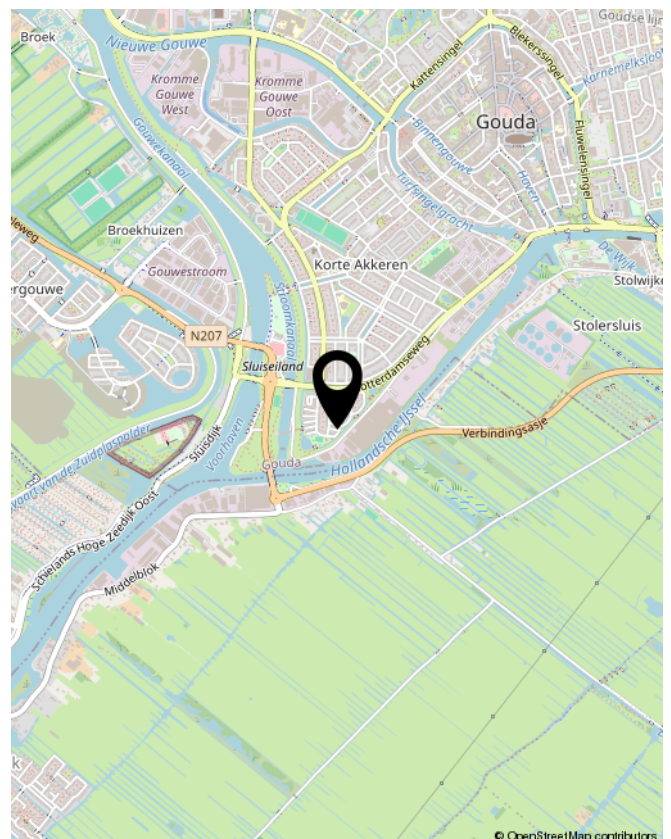
Inhoud woning:  
285 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
67 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
142 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1951

Energie label:  
D







**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**

Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

