



GOUDA
Blekerssingel 71

Vraagprijs
€ 669.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1923

Soort:
grachtenpand

kamers:
6

Inhoud:
568 m³

Woonoppervlakte:
150 m²

Perceeloppervlakte:
120 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
2 m²

Energie label
D

Omschrijving

Gelegen aan één van de mooiste singels van Gouda, op loopafstand van het historische centrum, bevindt zich dit karakteristieke en ruime herenhuis dat is aangewezen als gemeentelijk monument. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en ligt op een uitstekende locatie: op loopafstand van het intercitystation van Gouda, diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en de Goudse Schouwburg.

De woning is grondig gerenoveerd, van fundering tot elektriciteitsgroepen, daarnaast is de woning voorzien van nieuwe aanbouw met keuken, vloerverwarming op de begane grond en nieuwe kozijnen aan de voorgevel met openslaande deuren op zolder.

Dit sfeervolle stadshuis beschikt over een woonkamer en suite met glas-in-loodramen, een royale woonkeuken met kookeiland, vier slaapkamers, twee badkamers en meerdere buitenruimtes waaronder een heerlijke tuin, een balkon en een ruim dakterras. Authentieke elementen zoals granito vloeren, vaste kasten en de en suite indeling geven de woning een bijzondere en warme uitstraling.

Bouwjaar 1923, woonoppervlakte ca. 150m², dakterras ca. 10m², inhoud ca. 568m³.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast (12 groepen en 3 aardlekschakelaars). De gang is voorzien van een fraaie granito vloer en karakteristieke wandtegeltjes. Hier bevindt zich tevens het toilet met fontein.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle woonkamer met erker en glas-in-loodramen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die middels klassieke en suite deuren met vaste kasten is verbonden met de woonkamer. De ruimtes zijn afgewerkt met een marmoleum vloer met comfortabele vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken met kookeiland. De keuken is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, plafondafzuigkap, vaatwasser, Quooker, warmhoudlade, combi-stoomoven, heteluchtoven en koelkast. Dankzij de lichtkoepel en de openslaande deuren naar de tuin is dit een heerlijk lichte leefruimte. Tevens is er een kelder (ca 5m², sta-hoogte 1.80m.), met toegang vanuit de keuken aanwezig

De keuken biedt middels twee dubbele openslaande deuren toegang tot de achtertuin, waardoor je als de deuren op een zonnige dag open staan bijna in de tuin staat te koken.

Eerste verdieping

De overloop biedt ruimte voor een werkplek en geeft tevens toegang tot een separaat toilet en het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met openslaande deuren en een vaste kast.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een wastafelmeubel en een ligbad met douche.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer met karakteristieke erker en vaste kasten.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met overloop en dakraam.

Hier bevindt zich een tweede badkamer met douche en wastafelmeubel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasapparatuur en de Remeha HR-combiketel (2020).

Aan de voorzijde ligt een slaapkamer met openslaande deuren naar een charmant dakterrasje. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer met vaste kast en toegang tot het ruime dakterras.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich een zonnige achtertuin grenzend aan de woonkeuken. De tuin beschikt over een houten berging en een achterom. Daarnaast beschikt de woning over een dakterrasje aan de voorzijde en een ruim dakterras aan de achterzijde op de tweede verdieping. Hierdoor is er altijd een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

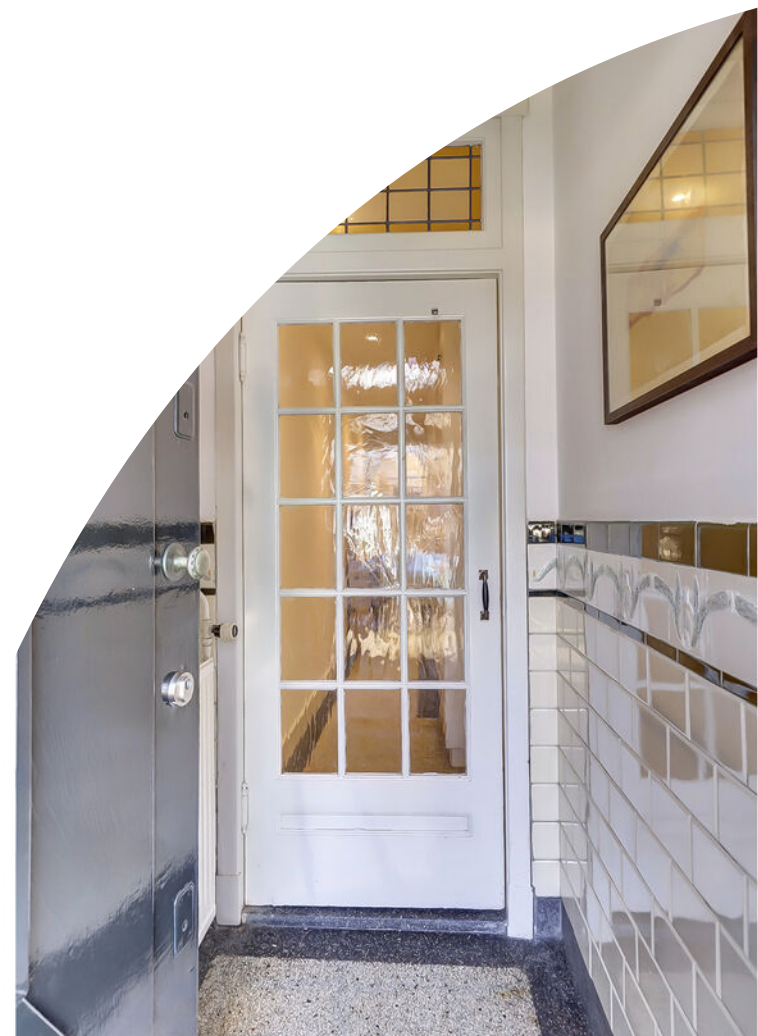
De bereikbaarheid van de woning is fantastisch, met een paar minuten ben je in het centrum, op het station, bij de schouwburg, winkels en supermarkten. Alles is dichtbij. Gouda is daarbij ideaal centraal gelegen zowel met openbaar vervoer als met de auto.

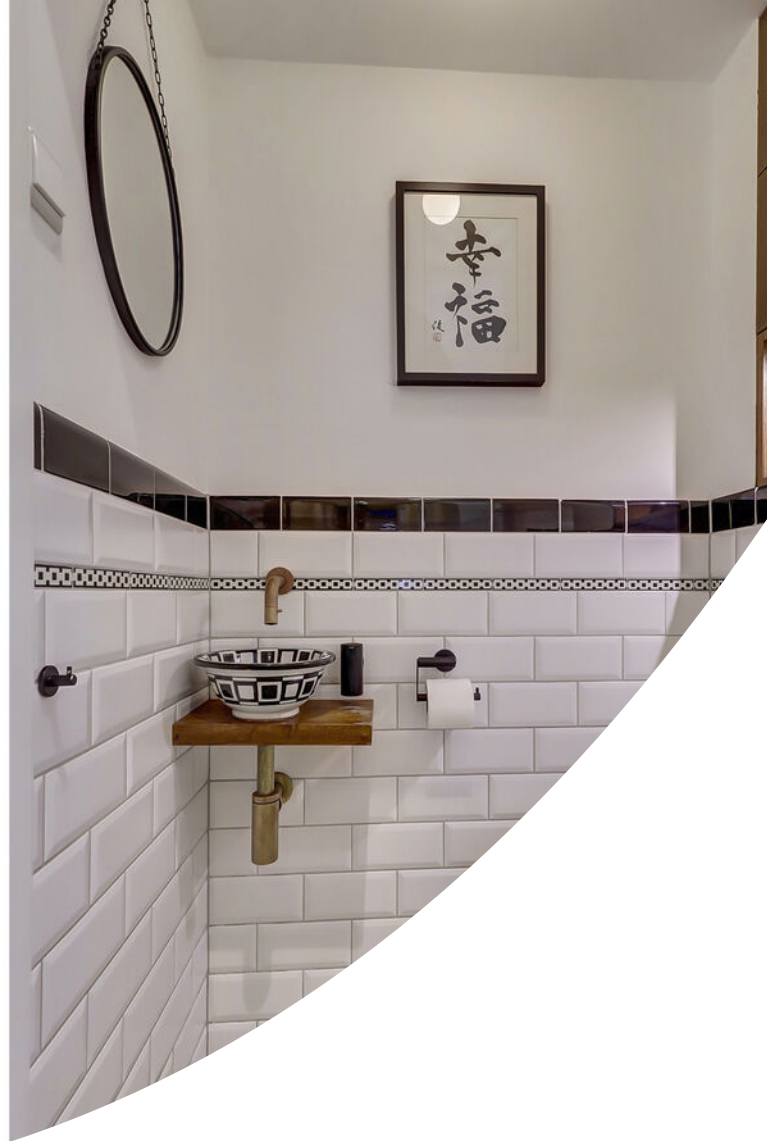
Algemeen:

- * Bouwjaar 1923, woonoppervlakte ca. 150m², dakterras ca. 10m², inhoud ca. 568m³;
- * Ruime tuin van ca. 50m² gelegen op het noord-oosten;
- * Gelegen aan één van de mooiste singels van Gouda;
- * Gemeentelijk monument;
- * In het historische centrum van Gouda;
- * Op zeer korte loopafstand van intercitystation, winkels, markt, horeca en de Goudse Schouwburg;
- * Woonkamer en suite met glas-in-loodramen;
- * Granito vloer in de hal;
- * Marmoleum vloer met vloerverwarming op de begane grond;
- * Royale woonkeuken met kookeiland en uitgebreide inbouwapparatuur;
- * Vier slaapkamers;
- * Twee badkamers;
- * Twee dakterrassen;
- * heeft u een auto? Check de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning op de Stadskaart parkeervergunningen via ParkeerService Gouda;
- * wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.











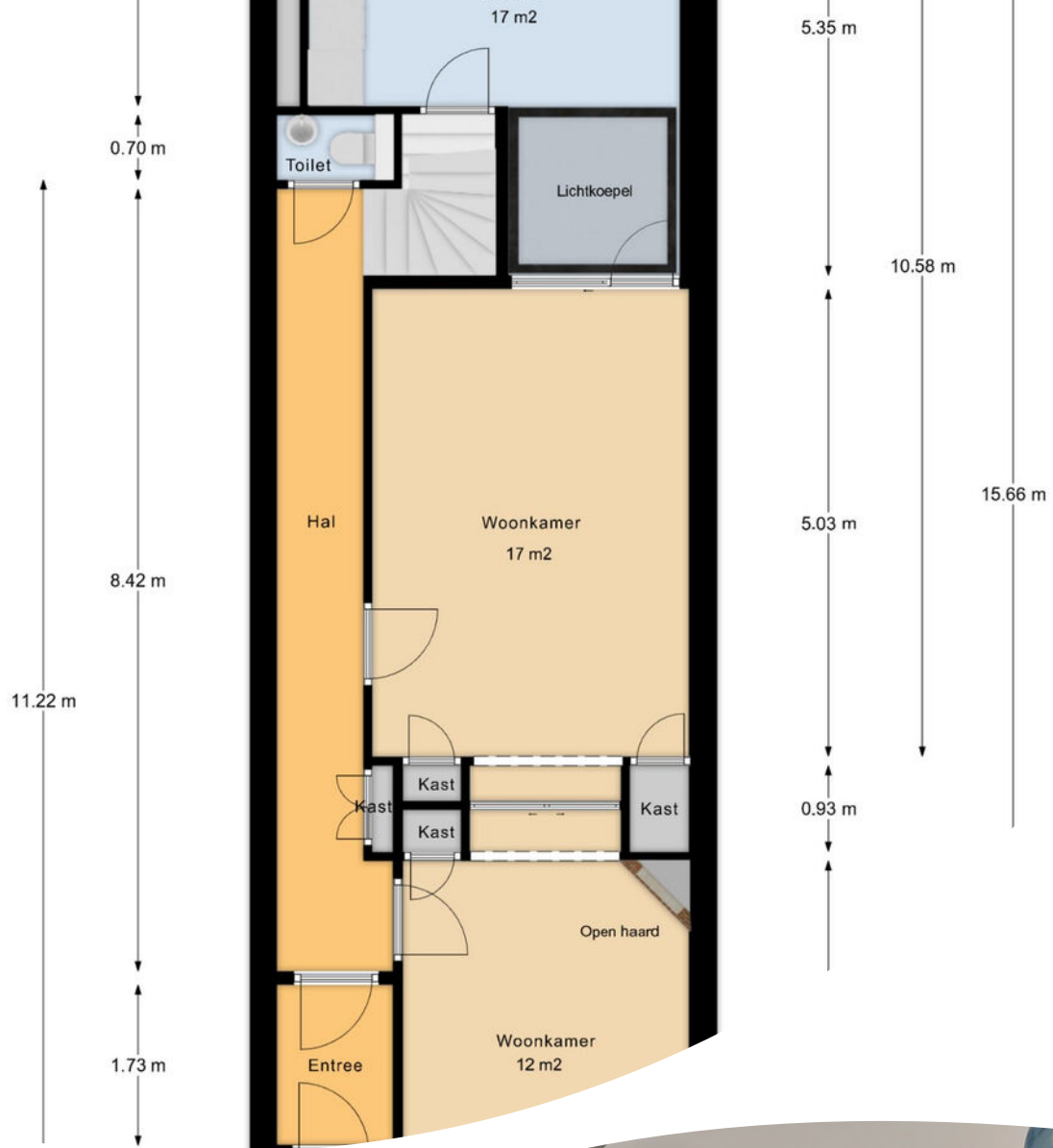










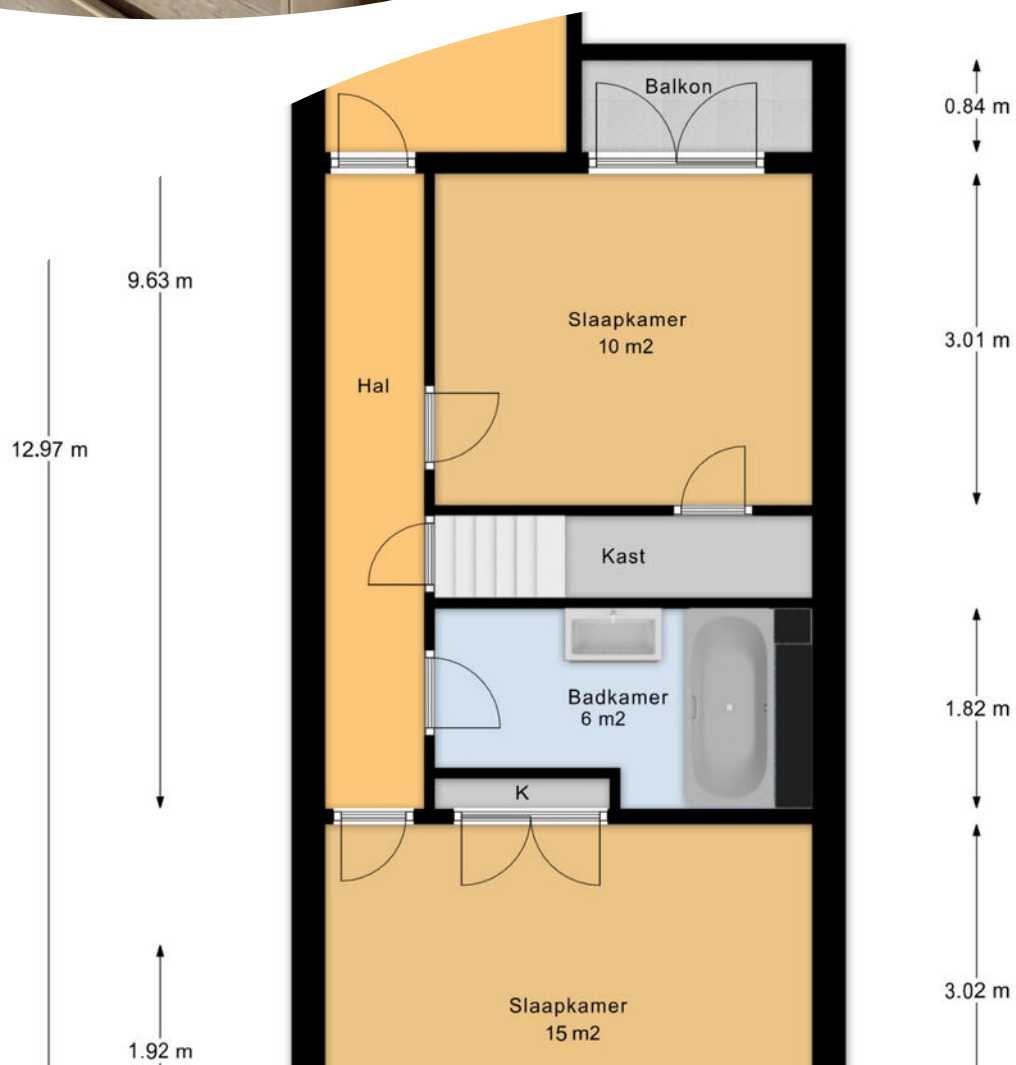










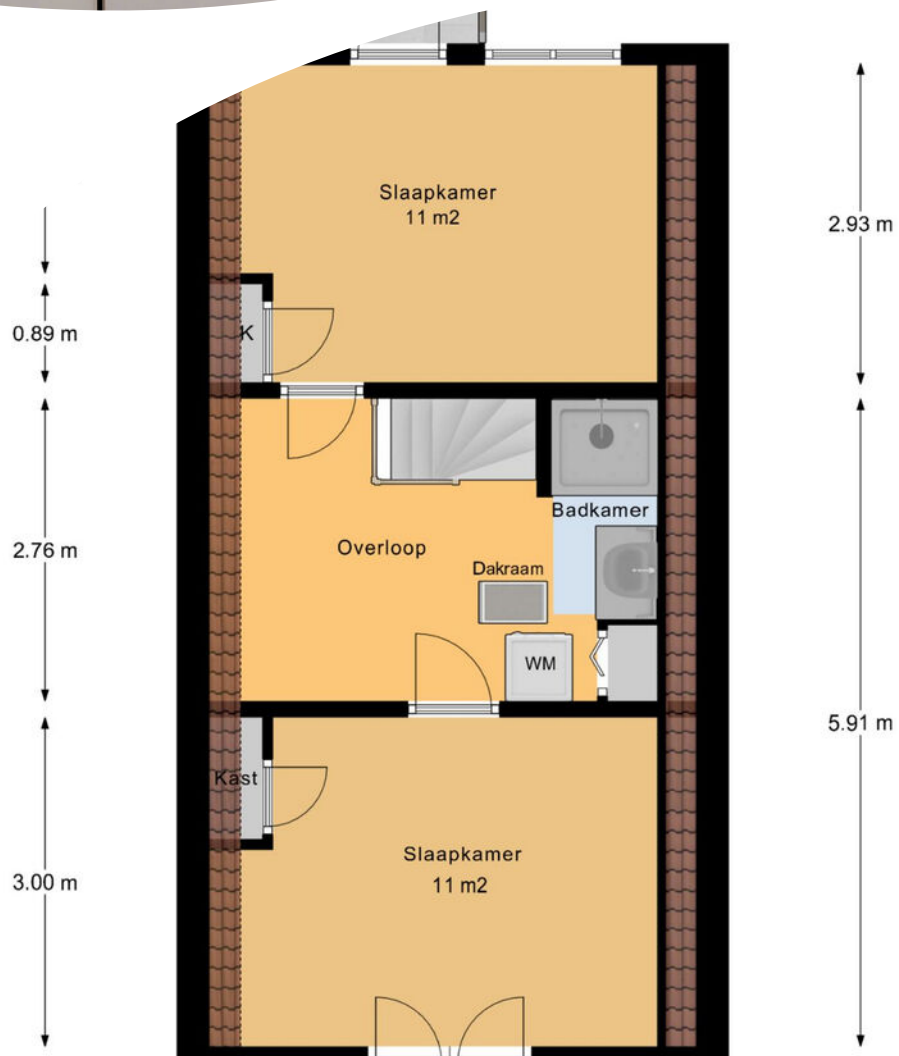










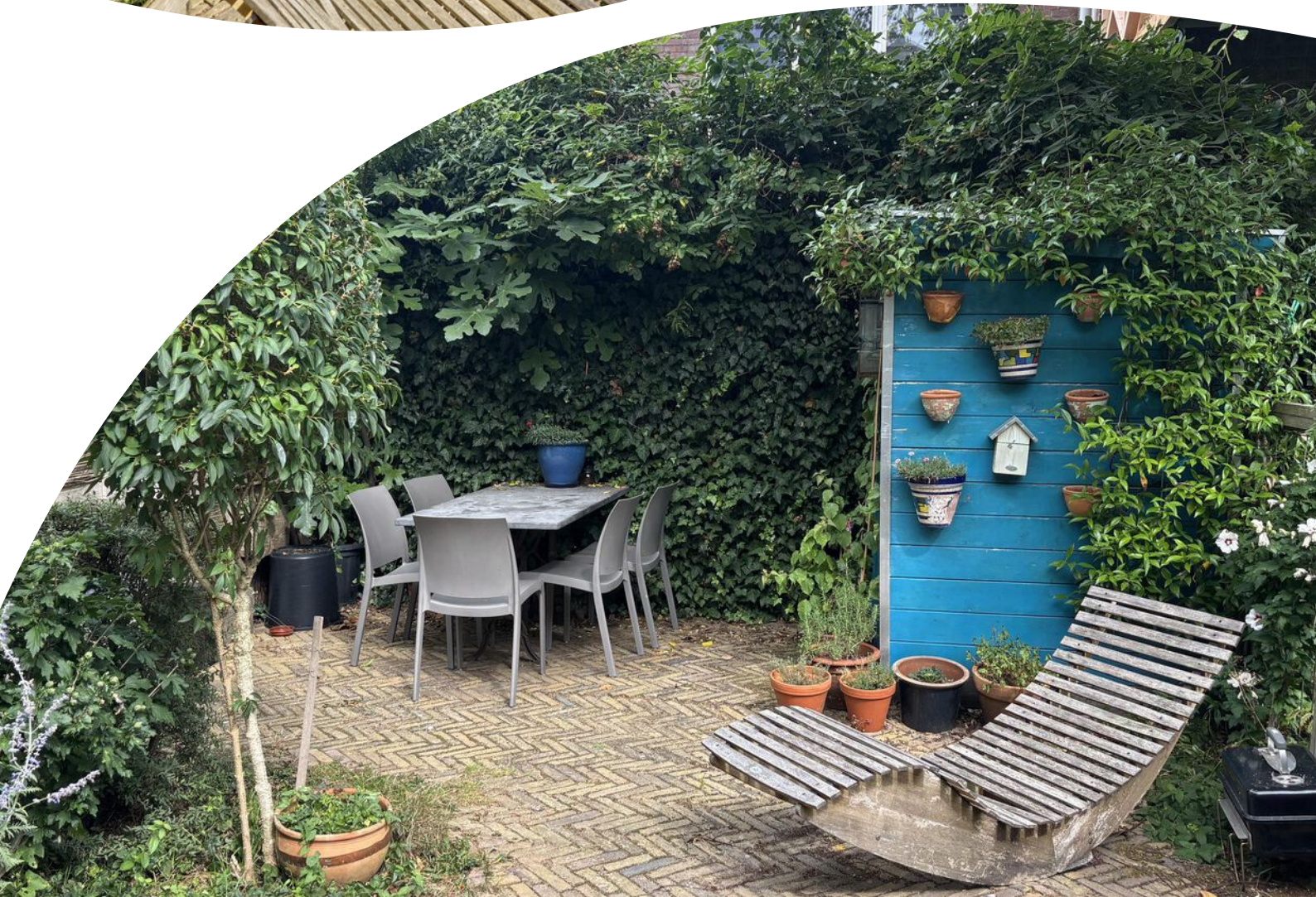
























Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl