



GOUDA
Westerkade 2 208

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1939

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
193 m³

Woonoppervlakte:
58 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
A



Omschrijving

Zeer fraai in het historische Kaaspakhuis gelegen sfeervol en modern afgewerkte 2-kamerappartement met loggia, eigen parkeerplaats, kelderbox en gezamenlijke fietsenberging. De woning ligt op korte afstand van het historische centrum, winkels, horeca en het NS-station, terwijl een supermarkt letterlijk om de hoek te vinden is. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Het appartement combineert een moderne afwerking met karakteristieke details, zoals een prachtig houten balkenplafond. Hierdoor ontstaat een warme en eigentijdse woonomgeving.

Originele bouwjaar 1939, getransformeert in 2017, woonoppervlakte ca. 58m², inhoud ca. 193m³.

Indeling Appartement

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel.

Het toilet is modern en licht betegeld en voorzien van een fontein.

De badkamer van ca. 4m² is eveneens licht betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche en een wastafel.

De slaapkamer van ca. 13m² is ruim opgezet en heeft een karaktervolle uitstraling dankzij de fraaie steenstrip wand.

De woonkamer van ca. 15m² is heerlijk licht en vormt samen met de open keuken van ca. 13m² een fijne leefruimte. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, verhoogde vaatwasser, heteluchtoven en een koelkast met vriesvak.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de loggia van ca. 5m², een fijne overdekte buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten.

De gehele woning is voorzien van een strakke Forbo Beton Design smeervloer en een prachtig houten balkenplafond, wat zorgt voor een unieke en sfeervolle uitstraling.

Berging en parkeren

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het terrein van het complex.

Daarnaast is er een kelderbox aanwezig voor extra opslag en kunnen fietsen worden geplaatst in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 4.28x2.95 m.

Keuken ca. 4.06x3.11 m.

Loggia ca. 1.50x3.17 m.

Slaapkamer ca. 4.12x3.26 m.

Badkamer ca. 2.23x1.75 m.

Algemeen:

* Originele bouwjaar 1939, getransformeerd in 2017, woonoppervlakte ca. 58m², inhoud ca. 193m³;

* Goede staat van onderhoud, moderne afwerking;

* Gelegen in het markante rijksmonument Het Kaaspakhuis, voorheen de locatie van De Producent;

* Gelegen nabij het historische centrum van Gouda;

* Voorzien van een eigen parkeerplaats, eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling;

* Gunstige ligging t.o.v. diverse uitvalswegen;

* Goede isolatie, vloerverwarming, voorzien van energielabel A;

* Maandelijke bijdrage VvE bedragen € 167,- per maand (reservering onderhoud, klein onderhoud, verzekeringen, gemeenschappelijke elektra, schoonhouden gemeenschappelijke ruimten, beheer en administratie);

* wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.



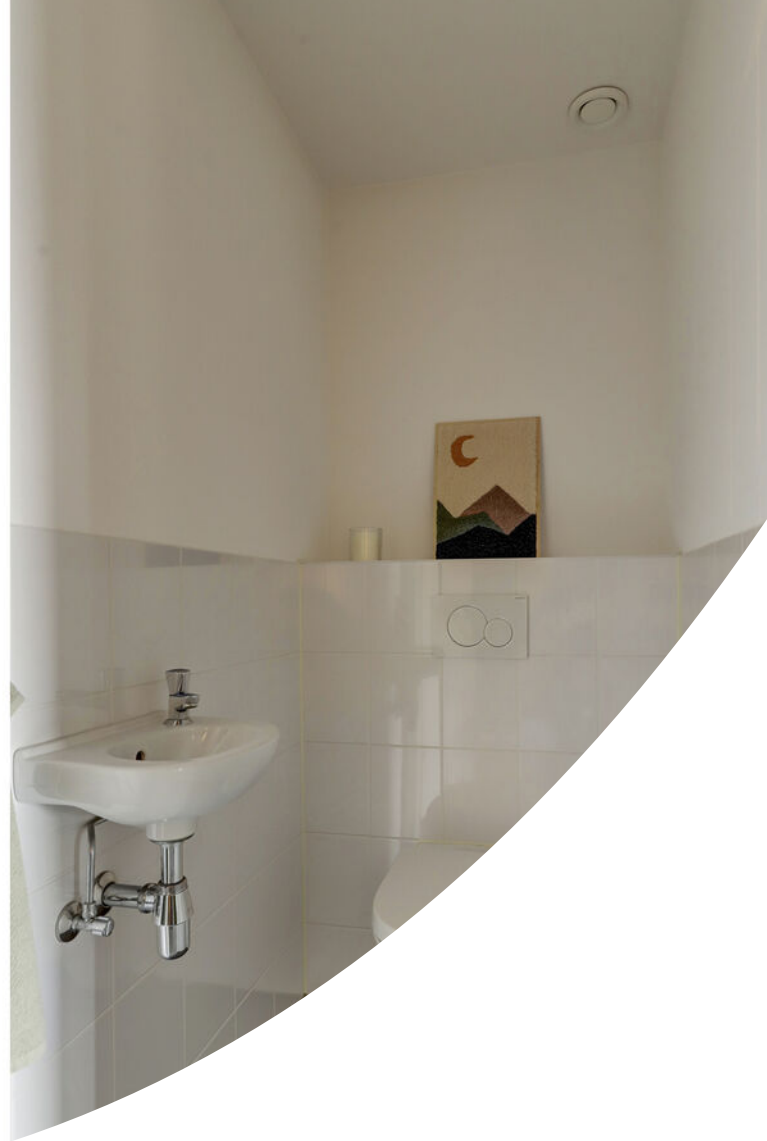














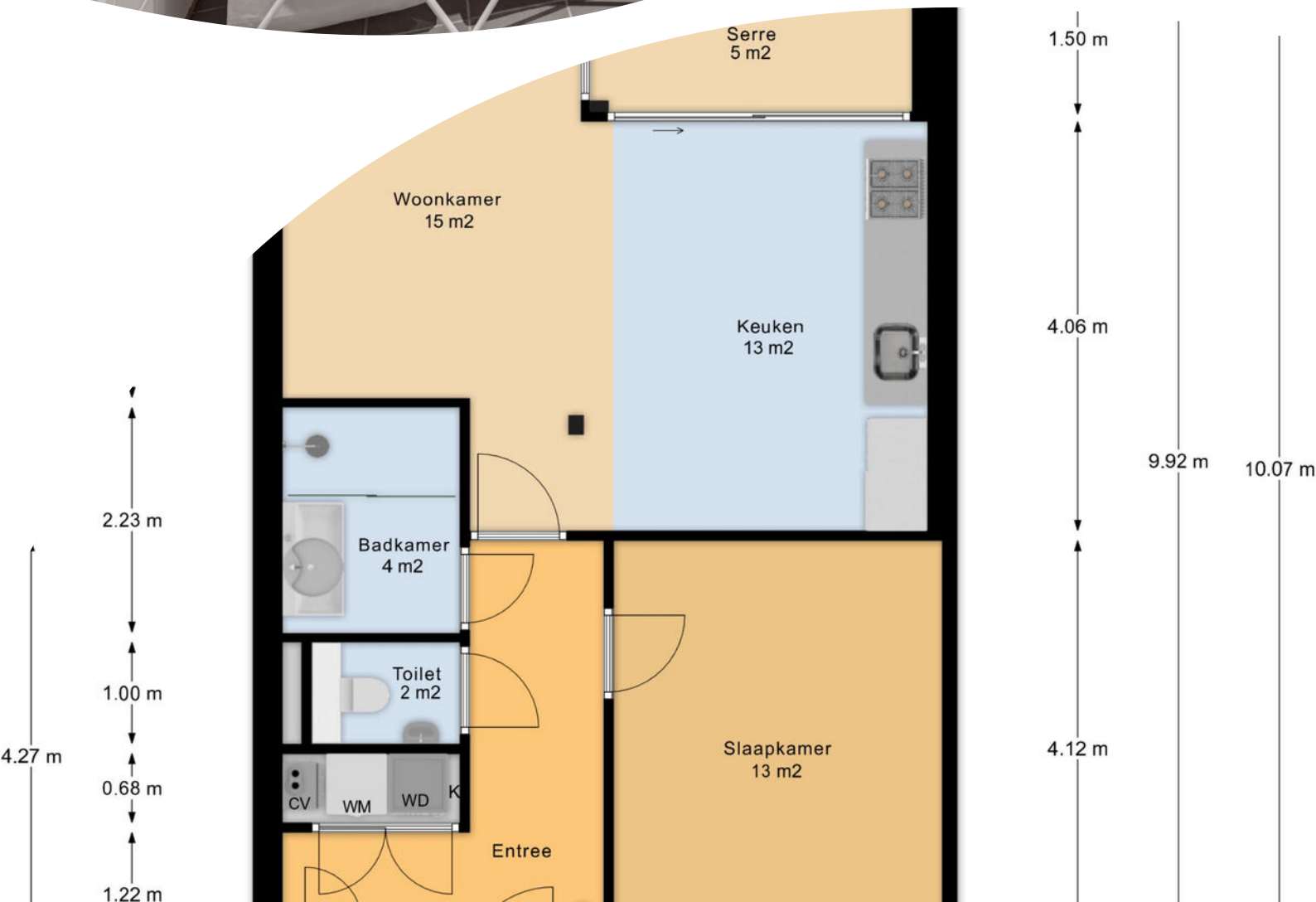






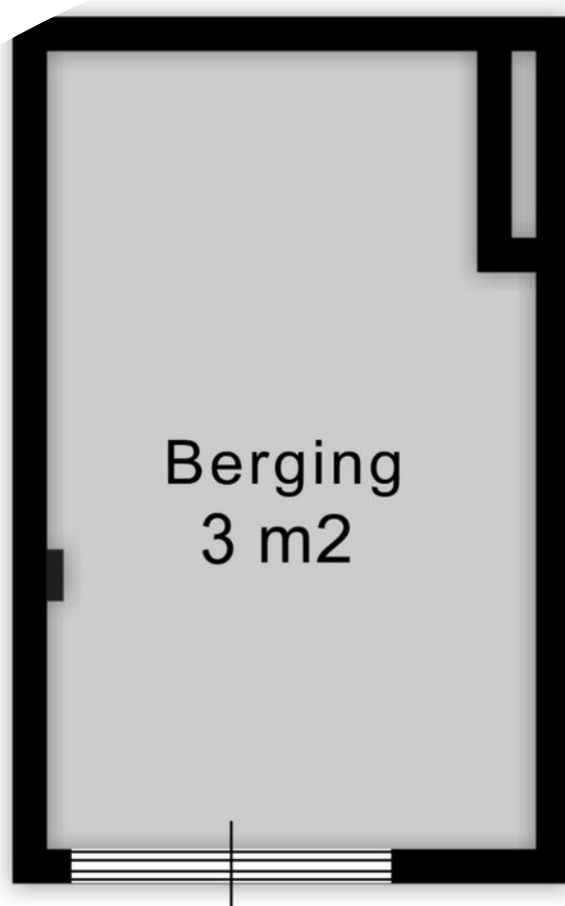








.2 m



1.68 m















Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl