



GOUDA
Anna van Hensbeeksingel 246

Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
404 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D



Omschrijving

Deze woning is tijdens de NVM Open Huizen Dag op 28 maart 2026 van 11.00 tot 15.00 uur zonder afspraak te bezichtigen! Voor vragen zijn de makelaars van Boer Makelaardij op kantoor aanwezig (Meridiaan 39 te Gouda).

Bent u verhinderd op deze Open Huizen Dag of wilt u eerder bezichtigen, neem dan even contact met ons op.

Gelegen in de uiterst centraal gelegen woonwijk Bloemendaal in Gouda, op loopafstand van Cinema Gouda, het NS intercitystation, uitvalswegen, supermarkt en de binnenstad, bevindt zich dit ruime en goed onderhouden 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) met zonnig balkon en eigen intern toegankelijke riante berging.

Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet de woonkamer van een prachtige lichtinval. Met de ruime woonkamer, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een moderne complete keuken is dit een comfortabel appartement op een centrale locatie.

Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 118m² incl. berging bgg, balkon ca. 8m², inhoud ca. 404m³.

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree met toegang tot de eigen berging (ca. 12 m²) met interne doorgang naar de binnenhal. De meterkast is voorzien van een vernieuwde groepenkast met 6 groepen en aardlekschakelaar.

Woonverdieping:

Via de binnenhal met garderobekast bereik je het appartement. Hier bevindt zich tevens het moderne separate toilet.

De royale woonkamer (ca. 39 m²) is heerlijk licht door de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidoosten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon (ca. 8 m²), dat is voorzien van een mobiele kattenafscherming en een praktische vaste kast. Een elektrisch zonnescherf (ca. 2 jaar oud) zorgt voor extra comfort op zonnige dagen.

De open keuken (ca. 10 m²) in hoekopstelling is compleet uitgevoerd met een koelkast, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, recirculatie-afzuigschouw, vaatwasser en een stijlvol granieten werkblad. De eetbar met eveneens een granieten blad vormt een gezellige verbinding met de woonkamer. Daarnaast is er een extra servieskast aanwezig. Het zijraam in de keuken zorgt voor extra lichtinval.

De gehele verdieping is recent voorzien van een PVC-vloer (2025), wat zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Slaapgedeelte:

De binnenhal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer (ca. 12 m²) beschikt over een praktische 3-deurs kastenwand en een elektrisch bedienbaar rolluik.

De tweede slaapkamer (ca. 14 m²) is eveneens ruim en multifunctioneel te gebruiken als werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer (ca. 4 m²) (2015) is uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel met onderkast en spiegelkast met verlichting en stopcontact, alsmede een luxe designradiator.

Daarnaast is er een aparte stook-/bergruimte met opstelplaats van de Remeha HR-combiketel (2012) en aansluiting voor de wasapparatuur.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.77x6.03/2.88 m.

Keuken ca. 3.10x3.17 m.

Slaapkamer (1) ca. 3.68x3.17 m.

Slaapkamer (2) ca. 4.36x2.85 m.

Badkamer ca. 2.30x1.87 m.

Berging (bgg) ca. 2.65x3.96 m.

Algemeen:

* Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 118m², balkon ca. 8m², inhoud ca. 404m³;

* Goede staat van onderhoud, modern afgewerkt;

* Actieve Vereniging van Eigenaren, servicekosten € 210,07 per maand;

* Gelegen in Gouda Bloemendaal;

* Op loopafstand van NS intercitystation, bioscoop, supermarkt en binnenstad;

* Gunstig t.o.v. sportvoorzieningen, winkelcentrum en uitvalswegen;

* Voorzien van een elektrisch zonnescherf (ca. 2 jaar oud)

* PVC vloer over de gehele verdieping (2025);

* In de overeenkomst wordt opgenomen de ouderdomsclausule, de asbestclausule en de nimmer bewoond clausule;

* Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.







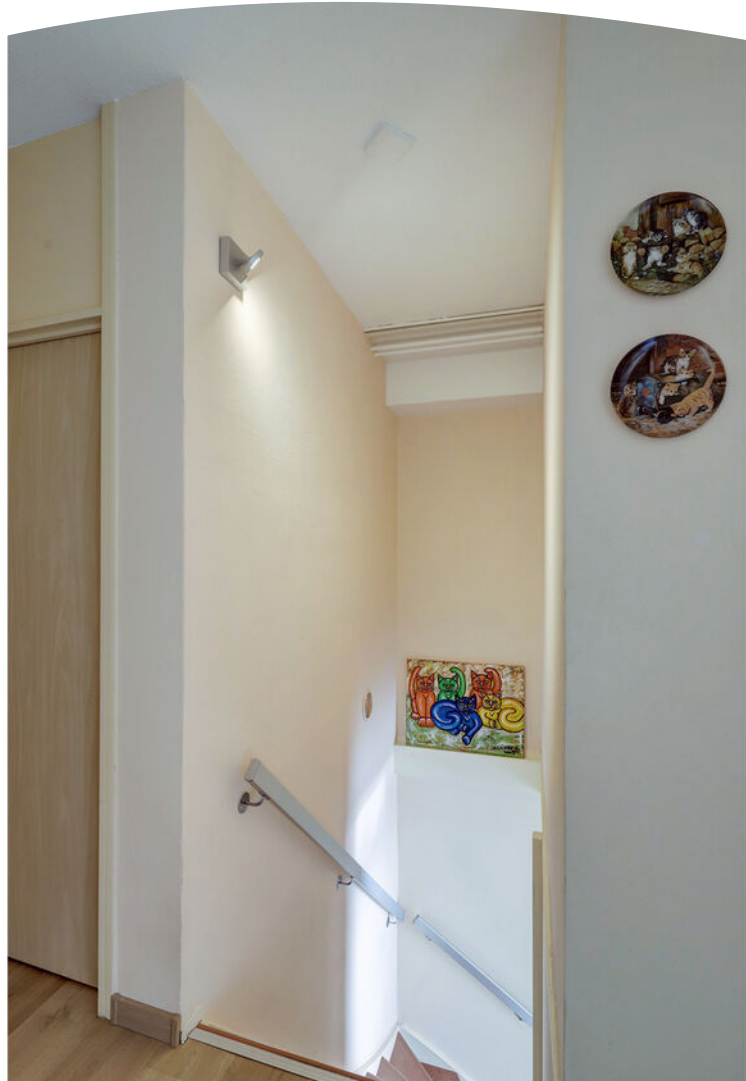
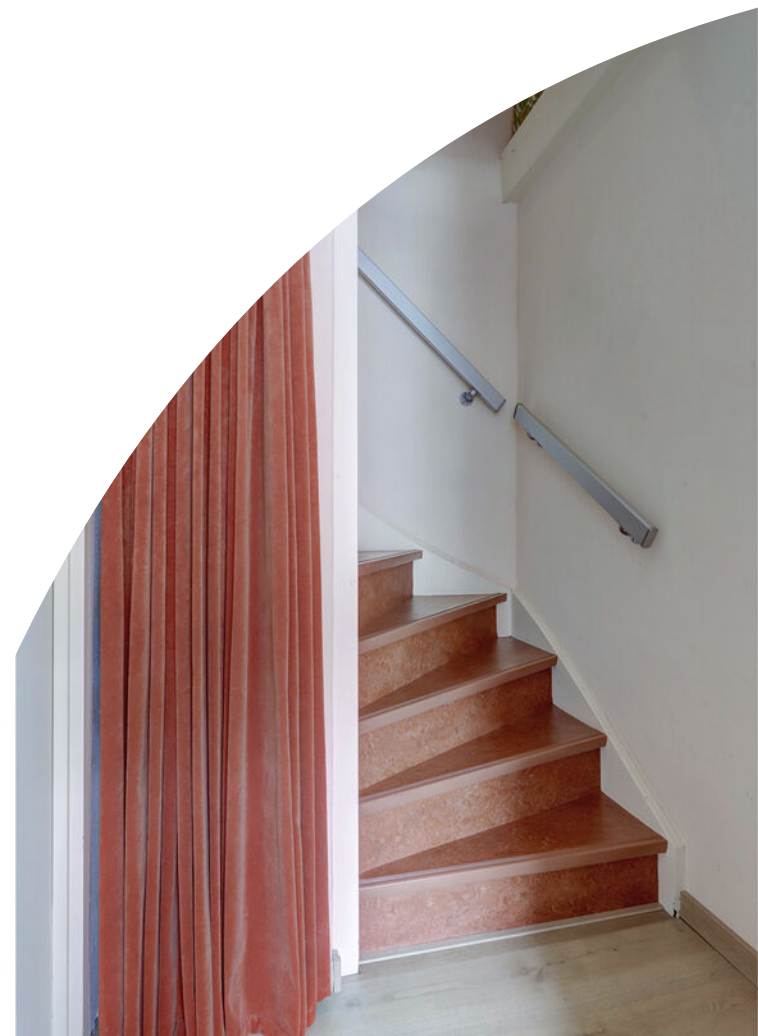








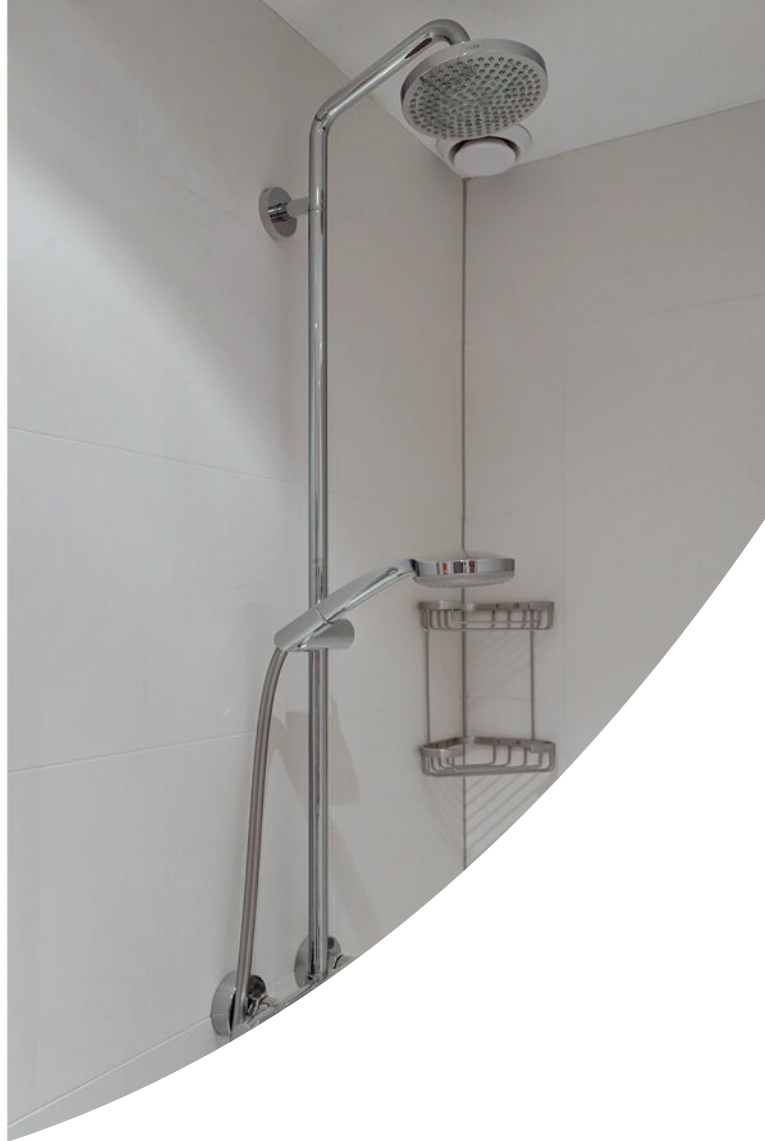










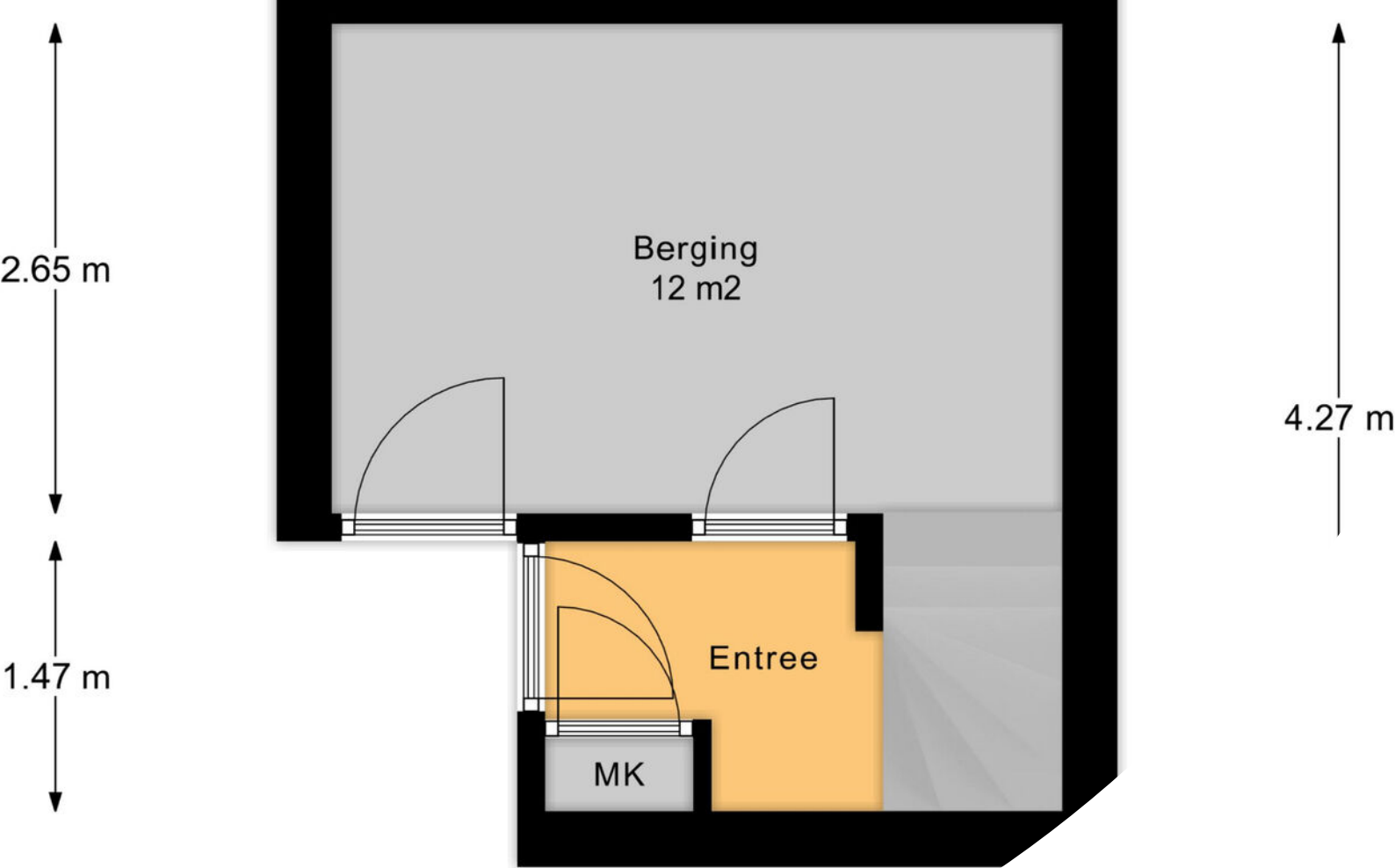


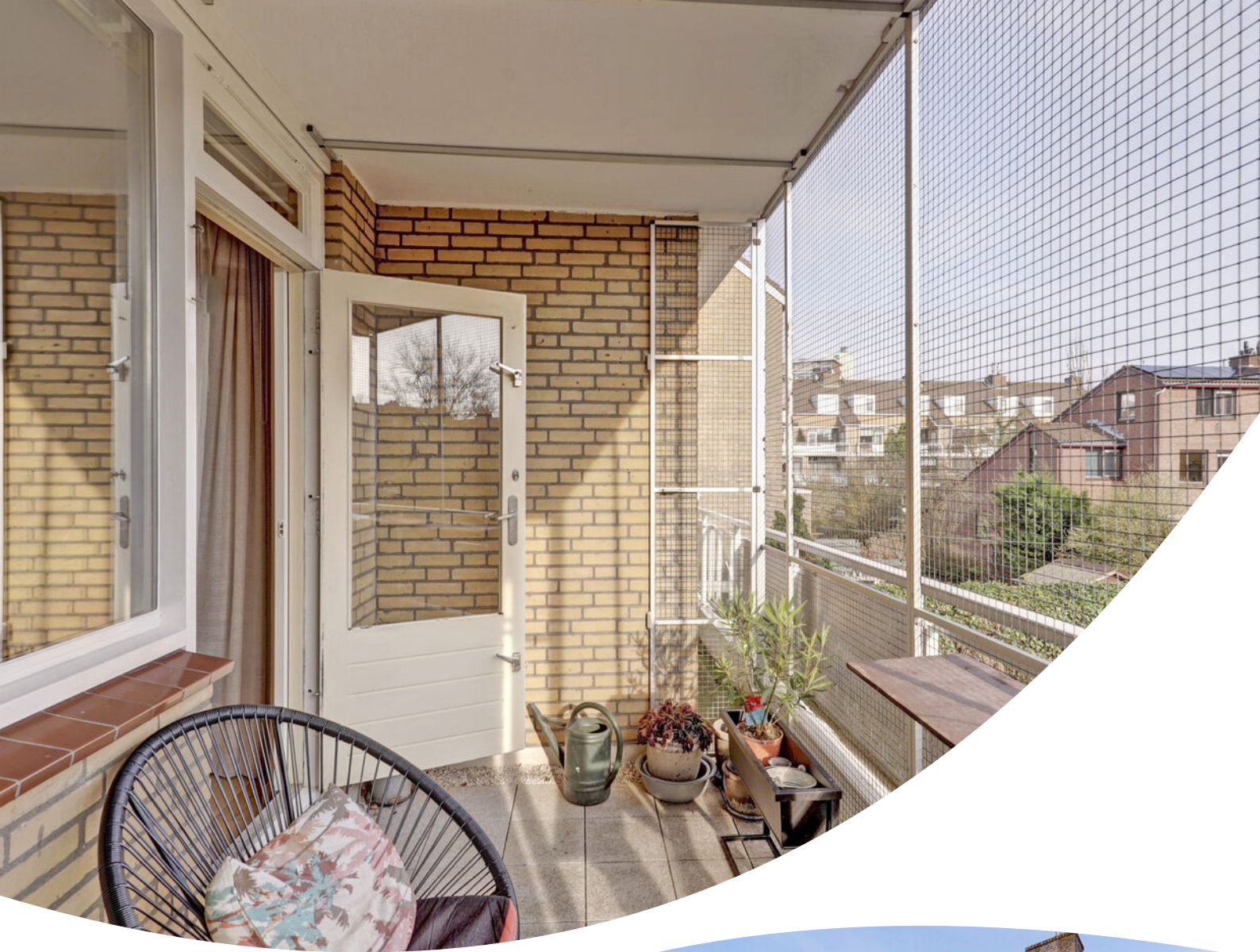


2.85 m 1.87 m 1.02 m 2.09 m 2.88 m

3.49 m 3.46 m 1.06 m













Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl